

Situation de l'offre
d'hébergement pour aînés
en Maisons de Repos
bruxelloises

2024

Infor-Home-Info asbl
Cours Saint-Michel 100 bte 02 - 1040 Bruxelles
Téléphone : 02/219.56.88
Email : inforhomes@misc.irisnet.be
coordi.inforhomeinfo@gmail.com
Site : <https://inforhomesasbl.be>

N° d'entreprise : 0433.743.022 – RPM Bruxelles -
Banque : BE61 0012 2152 2717

Avec le soutien d'Iriscare



Table des matières

Table des matières	4
INTRODUCTION	5
TYPOLOGIE MR / MRS	7
Types d'institutions	8
Total lits MR + MRS par secteur	10
Répartition par secteur de lits MR/MRS	12
CHOIX COMMUNAUTAIRE	13
Choix communautaire	14
Totaux - Choix communautaire	15
Totaux - Institutions / Lits	16
PUBLIC / PRIVE	18
Répartition par secteur : public / privé	19
PRIVE COMMERCIAL & ASSOCIATIF	21
Secteur privé commercial / associatif	22
CAPACITE	25
Capacité	26
Capacité - Evolution de 2014 à 2024	27
PRIX	28
Comparaison prix - 2022 / 2023 / 2024	29
Comparaison prix - CPAS / Privé Commercial / Privé Associatif	30
PRIX - Tableau comparatif des 5 dernières années	32
DEMOGRAPHIE	33
Proportion de lits pour la population	34
OUVERTURES / FERMETURES	36
Tableau comparatif des fermetures définitives de : MR / MRS - depuis 20 ans	37
Tableau comparatif des ouvertures de : MR / MRS - depuis 20 ans	38
Résidences Service, Centre (de Soins) de Jour et Habitats alternatifs	40
Centres d'accueil jour et centres de soins de jour	41
Résidence service et autres structures d'hébergement alternatif	42
CONCLUSION	44

INTRODUCTION

Comme de coutume notre asbl reste soucieuse de suivre au plus près l'évolution du secteur de l'offre des institutions résidentielles pour adultes âgés en région bruxelloise.

Notre position privilégiée d'observatoire nous amène à souligner des tendances importantes auxquelles il s'agit de rester attentif. Le processus de récupération des lits initiés ces dernières années et certaines modalités de la nouvelle ordonnance (ex : normes architecturales...) relatives aux institutions d'hébergement agréés par Iriscare ont indéniablement eu un impact sur la composition et l'accessibilité du paysage institutionnel.

Les présentes données se veulent un outil de travail pour ceux qui souhaitent avoir une vision globale de l'offre de lits MR / MRS à Bruxelles et ce, tous secteurs confondus (public, privé commercial et associatif, Iriscare et VG).

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que le contexte dans lequel évoluent les maisons de repos, est en constant mouvement. Les données présentées tentent d'illustrer l'offre accessible de manière quantitative et objective tout au long de l'année 2024¹. Les données publiées ou communiquées à nos services ainsi que les projets annoncés après le 31/12/2024 n'ont pas été pris en considération. Il se pourrait donc que quelques divergences apparaissent entre notre analyse et la situation effective au moment de la lecture de ces pages.

Dans un souci d'objectivité, les données en notre possession ont été confrontées :

- aux différentes sources de données de l'administration Iriscare
 - CTDa : Commission consultative "Accueil et hébergement pour aînés"
 - le portail statistique de l'administration d'Iriscare
<https://stat.iriscare.brussels/home/aines/institutions-pour-aines/offre-aîne/>
- à celles de « l'Agentschap Zorg en Gezondheid »
- à celles reçues, via nos guides administratifs, des différentes institutions (MR/MRS) dont il est question

Nous remercions ces différents acteurs pour leur collaboration.

Nous restons bien sûr à la disposition de toute personne intéressée par des informations complémentaires ou des suggestions de croisement de données non reprises dans le présent rapport.

Bonne analyse.

Pour l'équipe d'Infor-Home-Info asbl
Lindsay Dilliès
Amandine Kodeck

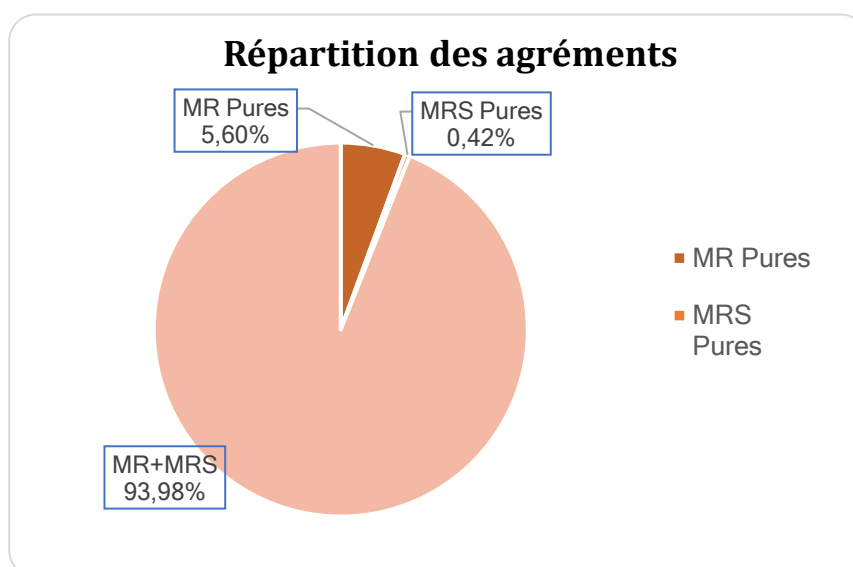
¹ Les institutions dont les dates de fermeture officielle communiquées se situaient dans le courant du dernier trimestre 2024 ont été considérées comme actives. Les données chiffrées que nous vous présentons tiennent compte des lits dont elles ont disposé.

TYPOLOGIE MR / MRS

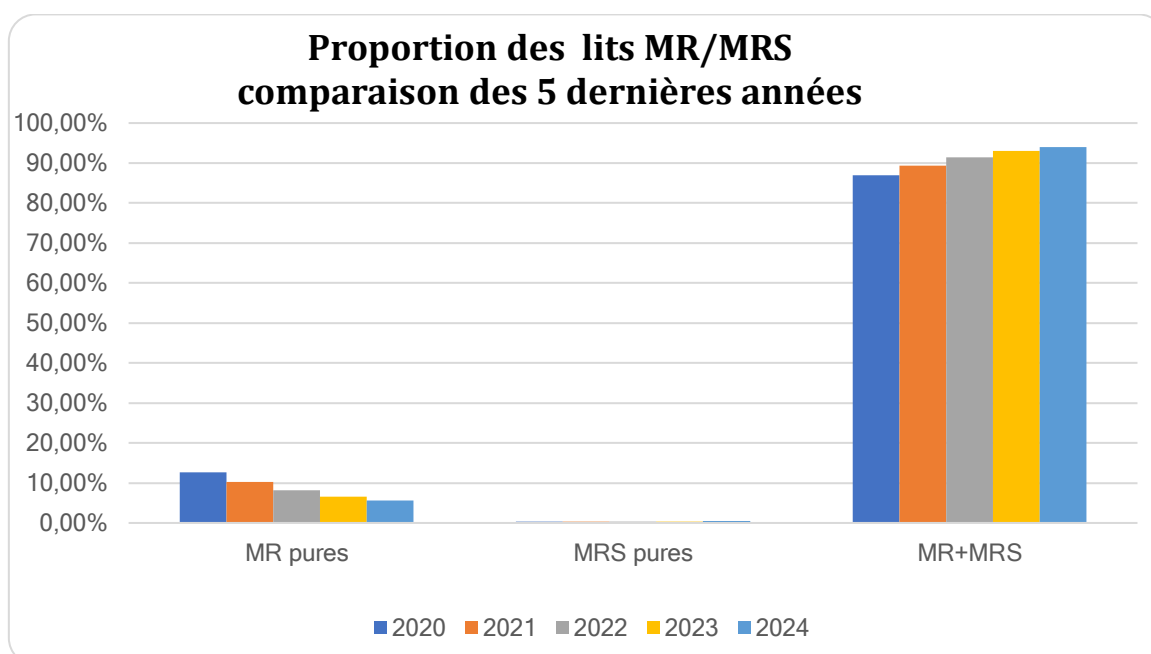
Types d'institutions

Communes	MR+MRS mixtes		MRS pures		MR pures		TOTAL Général	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits
Anderlecht	13	1611					13	1611
Auderghem	5	464			2	72	7	536
Berchem	2	347			1	68	3	415
Bruxelles	20	2493			3	138	23	2631
Etterbeek	3	281	1	60	2	47	6	388
Evere	11	1250					11	1250
Forest	5	550					5	550
Ganshoren	1	102			1	58	2	160
Ixelles	4	478			1	57	5	535
Jette	9	1001					9	1001
Koekelberg	1	70			1	56	2	126
Molenbeek	8	941					8	941
St Gilles	3	307			1	26	4	333
St Josse	1	125					1	125
Schaerbeek	3	386			2	141	5	527
Uccle	10	1238			1	32	11	1270
Watermael Boitsfort	3	477			1	97	4	574
Woluwe St Lambert	8	844					8	844
Woluwe St Pierre	3	331					3	331
TOTAUX	113	13.296	1	60	16	792	130	14.148

TOTAUX LITS	MR / MRS
	14.148



MR / MRS		
	Institutions	Lits
2020	146	16.400
2021	146	16.641
2022	146	16.692
2023	131	14.929
2024	130	14.148
Evolution sur les 5 dernières années	- 16	- 2.252



Total lits MR + MRS par secteur

Communes	Lits MR		Nbr institution	Lits MRS		Lits VG MR+MRS
	Secteur Public	Secteur Privé		Secteur Public	Secteur Privé	Secteur privé
Anderlecht	45	-	1	142	-	-
	-	762	11	-	542	-
	-	-	1	-	-	120
Auderghem	39	-	1	35	-	-
	-	72	2	-	-	-
	-	96	3	-	144	-
	-	-	1	-	-	150
Berchem	46	-	1	79	-	-
	-	68	1	-	-	-
	-	102	1	-	120	-
Bruxelles	275	-	5	464	-	-
	-	138	3	-	-	-
	-	826	12	-	624	-
	-	-	3	-	-	304
Etterbeek	-	-	1	60	-	-
	67	-	1	42	-	-
	-	47	2	-	-	-
	-	66	2	-	106	-
Evere	26	-	1	46	-	-
	-	578	8	-	435	-
	-	-	2	-	-	165
Forest	42	-	1	84	-	-
	-	170	3	-	109	-
	-	-	1	-	-	145
Ganshoren	37	-	1	65	-	-
	-	58	1	-	-	-
Ixelles	154	-	2	108	-	-
	-	57	1	-	-	-
	-	57	2	-	159	-
Jette	66	-	1	42	-	-
	-	421	7	-	401	-
	-	-	1	-	-	71
Koekelberg	40	-	1	30	-	-
	-	56	1	-	-	-
Molenbeek	50	-	1	121	-	-
	-	346	7	-	424	-
St Gilles	44	-	1	100	-	-
	-	26	1	-	-	-
	-	89	2	-	74	-

Communes	Lits MR		Nbr institution	Lits MRS		Lits VG MR+MRS
	Secteur Public	Secteur Privé		Secteur Public	Secteur Privé	Secteur privé
St Josse	45	-	1	80	-	-
Schaerbeek	79	-	2	150	-	-
	-	141	2	-	-	-
	-	93	1	-	64	-
Uccle	55	-	2	110	-	-
	-	32	1	-	-	-
	-	441	8	-	632	-
Watermael Boitsfort	41	-	1	85	-	-
	-	97	1	-	-	-
	-	119	2	-	232	-
Woluwe st. Lambert	56	-	1	74	-	-
	-	389	7	-	325	-
Woluwe st. Pierre	66	-	1	100	-	-
	-	70	2	-	95	-
TOTAUX	1.273	5.417	130	2.017	4.486	955

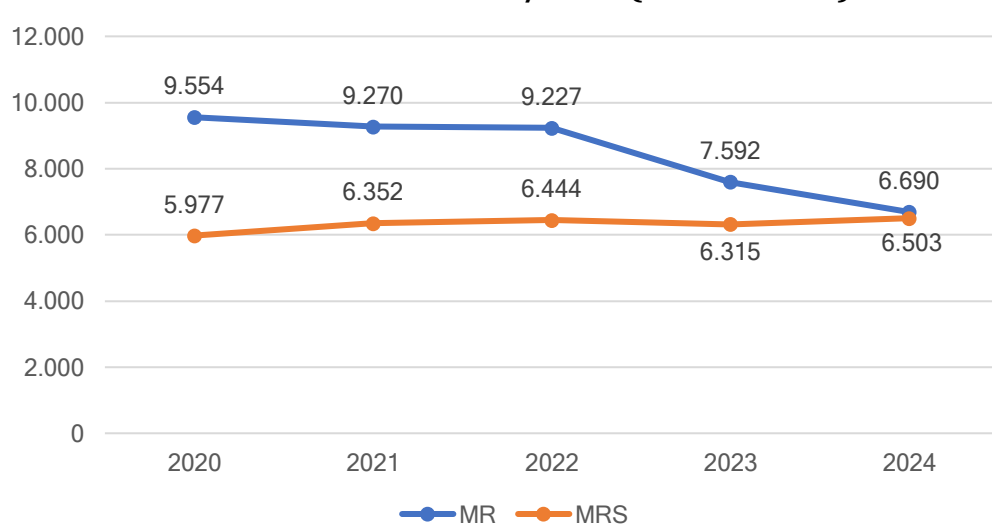
TOTAUX : Lits MR / MRS (Hors lits VG)

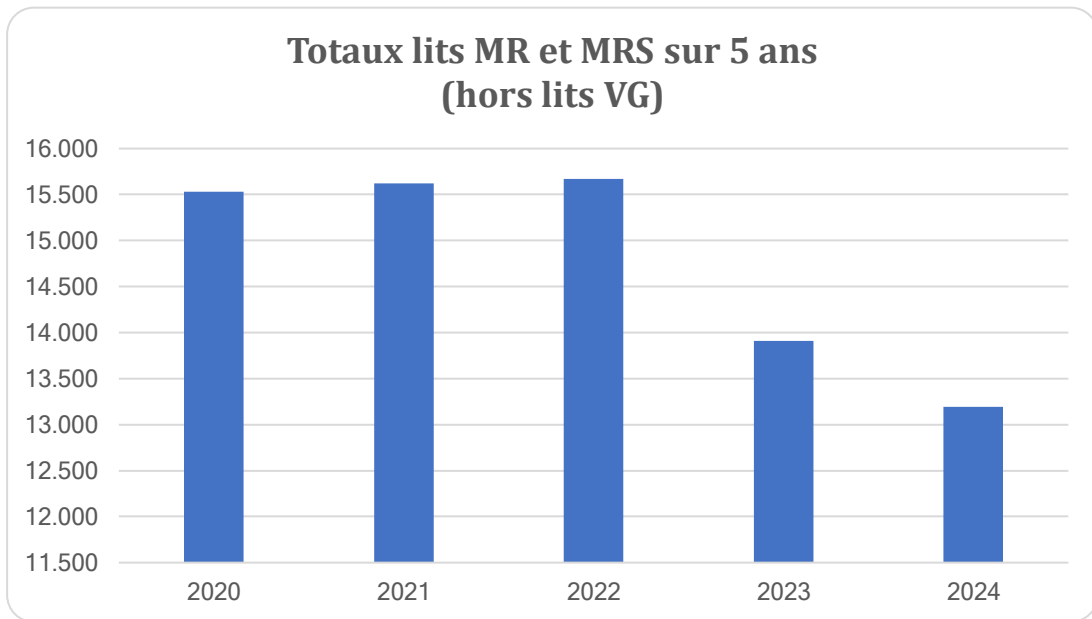
	MR	MRS	TOTAL
TOTAUX	6.690	6.503	13.193

Tableau comparatif : Lits MR / MRS à Bruxelles (Hors lits VG)

	MR	MRS	TOTAL
2020	9.554	5.977	15.531
2021	9.270	6.352	15.622
2022	9.227	6.444	15.671
2023	7.592	6.315	13.907
2024	6.690	6.503	13.193
Evolution en 5 ans	- 2.864	+ 526	- 2.338

Evolution des lits MR/MRS (hors lits VG)





Répartition par secteur de lits MR/MRS

	Bruxelles tous secteurs confondus	Secteur Public	Secteur privé	
Lits MR	7.231	1.273	5.958	
Lits MRS	6.917	2.017	4.900	
TOTAUX Lits MR/ MRS	14.148	3.290	10.858	
			Privé Commercial	Associatif
			8.199	2.659

CHOIX COMMUNAUTAIRE

Choix communautaire

Communes	Iriscare				Vlms Gemeenschap	
	MR	Lits	MRS	Lits	MR+MRS	Lits
Anderlecht	12	807	12	684	1	120
Auderghem	6	207	4	179	1	150
Berchem	3	216	2	199		
Bruxelles	20	1239	17	1088	3	304
Etterbeek	5	180	4	208		
Evere	9	604	9	481	2	165
Forest	4	212	4	193	1	145
Ganshoren	2	95	1	65		
Ixelles	5	268	4	267		
Jette	8	487	8	443	1	71
Koekelberg	2	96	1	30		
Molenbeek	8	396	8	545		
St Gilles	4	159	3	174		
St Josse	1	45	1	80		
Schaerbeek	5	313	3	214		
Uccle	11	528	10	742		
Watermael Boitsfort	4	257	3	317		
Woluwe St Lambert	8	445	8	399		
Woluwe St Pierre	3	136	3	195		
TOTAUX	120	6.690	105	6.503	9	955

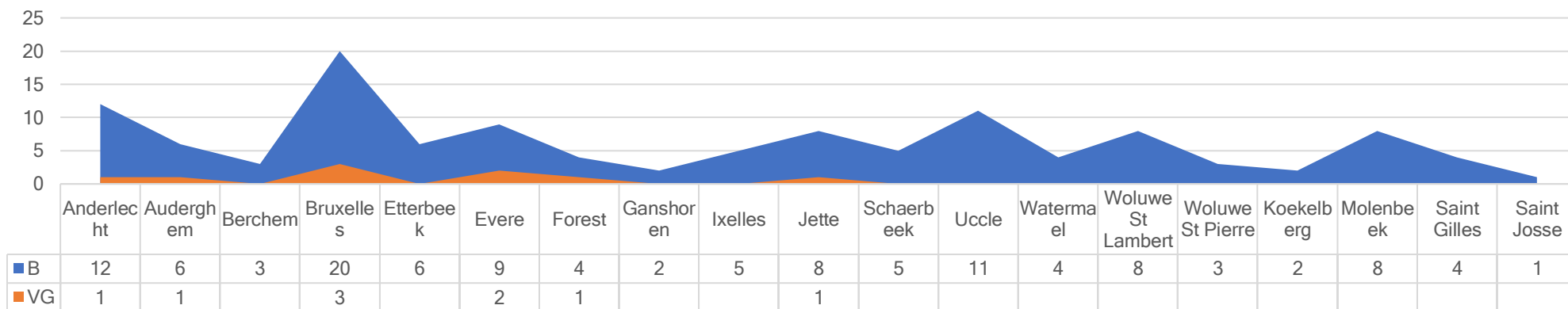
Totaux - Choix communautaire

Communes	Iriscare		Vlms Gemeens.		TOTAL GENERAL	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Institution	Lits
Anderlecht	12	1491	1	120	13	1611
Auderghem	6	386	1	150	7	536
Berchem	3	415			3	415
Bruxelles	20	2327	3	304	23	2631
Etterbeek	6	388			6	388
Evere	9	1085	2	165	11	1250
Forest	4	405	1	145	5	550
Ganshoren	2	160			2	160
Ixelles	5	535			5	535
Jette	8	930	1	71	9	1001
Koekelberg	2	126			2	126
Molenbeek	8	941			8	941
St Gilles	4	333			4	333
St Josse	1	125			1	125
Schaerbeek	5	527			5	527
Uccle	11	1270			11	1270
Watermael Boitsfort	4	574			4	574
Woluwe St Lambert	8	844			8	844
Woluwe St Pierre	3	331			3	331
TOTAUX	121	13.193	9	955	130	14.148

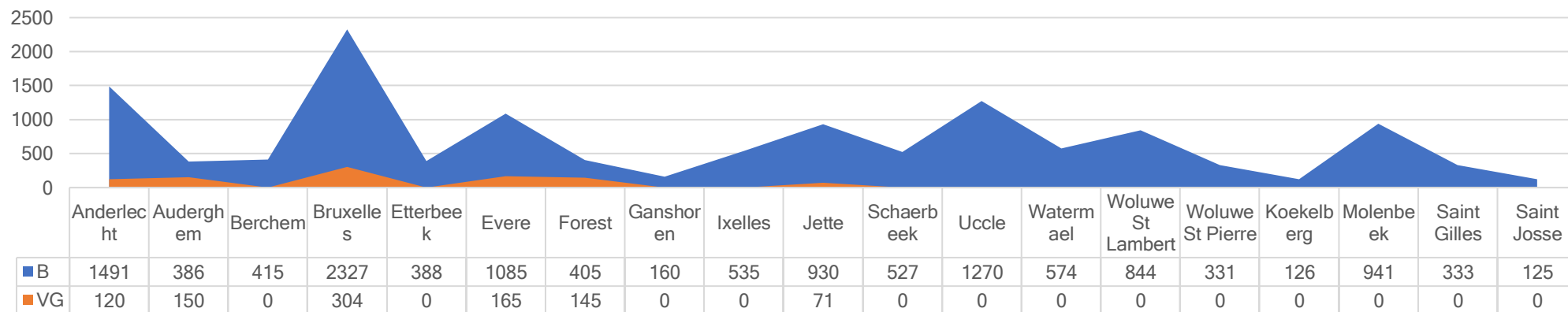
Totaux - Institutions / Lits

COCOF /Iriscare/ Vlaamse Gemeenschap – 2006 à 2024								
	COCOF		COCOM – Iriscare		Vlaamse Gemeens.		TOTAL GENERAL	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits
2006	50	3.775	127	11.416	3	235	180	15.426
2007	52	3.978	124	11.398	2	117	178	15.493
2008	51	4.000	123	11.385	2	117	176	15.502
2009	50	3.898	121	11.266	2	117	173	15.281
2010	50	3.936	116	11.181	2	194	168	15.311
2011	48	3.875	109	10.924	2	194	159	14.993
2012	46	3.839	106	10.969	2	194	154	15.002
2013	45	3.944	105	11.076	3	244	153	15.264
2014	46	4.151	103	11.163	4	495	153	15.809
2015	Transfert à la COCOM/Iriscare		150	15.434	6	649	156	16.083
2016			150	15.791	6	649	156	16.440
2017			148	15.661	8	874	156	16.535
2018			142	15.463	8	874	150	16.337
2019			141	15.507	8	869	149	16.376
2020			138	15.531	8	869	146	16.400
2021			137	15.622	9	1.019	146	16.641
2022			137	15.671	9	1.021	146	16.692
2023			122	13.907	9	1.022	131	14.929
2024			121	13.193	9	955	130	14.148

Institutions Iriscare/VG par commune



Lits Iriscare/VG par commune



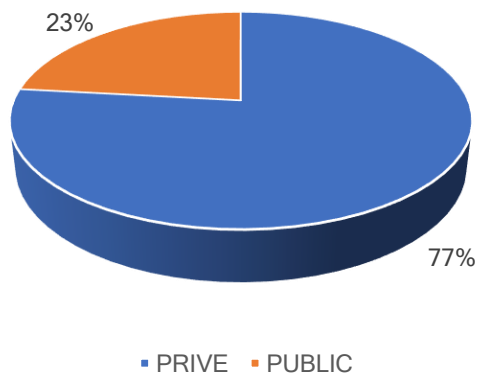
PUBLIC / PRIVE

Répartition par secteur : public / privé

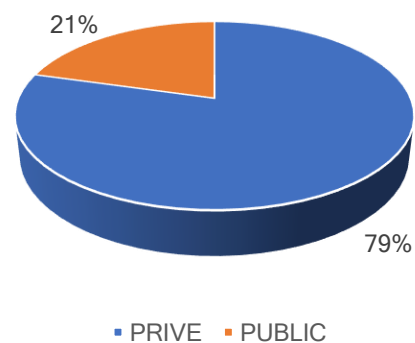
Communes	MR/MRS				TOTAL GENERAL	
	Secteur Public		Secteur Privé		Inst.	Lits
	Inst.	Lits	Inst.	Lits		
Anderlecht	1	187	12	1424	13	1611
Auderghem	1	74	6	462	7	536
Berchem	1	125	2	290	3	415
Bruxelles	5	739	18	1892	23	2631
Etterbeek	2	169	4	219	6	388
Evere	1	72	10	1178	11	1250
Forest	1	126	4	424	5	550
Ganshoren	1	102	1	58	2	160
Ixelles	2	262	3	273	5	535
Jette	1	108	8	893	9	1001
Koekelberg	1	70	1	56	2	126
Molenbeek	1	171	7	770	8	941
St Gilles	1	144	3	189	4	333
St Josse	1	125	-	-	1	125
Schaerbeek	2	229	3	298	5	527
Uccle	2	165	9	1105	11	1270
Watermael Boitsfort	1	126	3	448	4	574
Woluwe St Lambert	1	130	7	714	8	844
Woluwe St Pierre	1	166	2	165	3	331
TOTAUX	27	3.290	103	10.858	130	14.148

Evolution 2023/2024	0	- 231	- 1	- 550	- 1	- 781
---------------------	---	-------	-----	-------	-----	-------

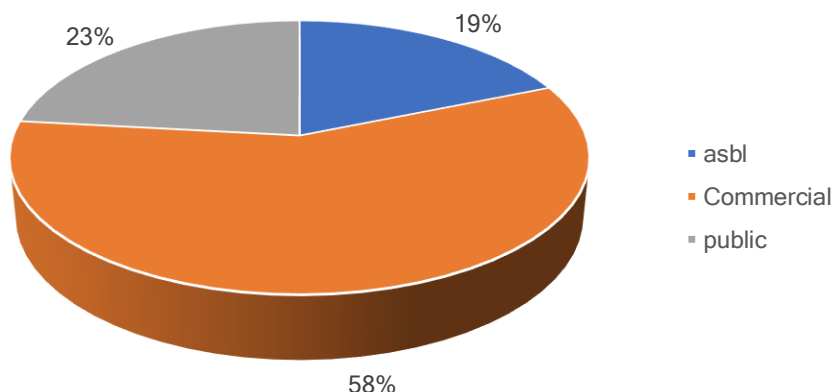
Lits secteurs public / privé



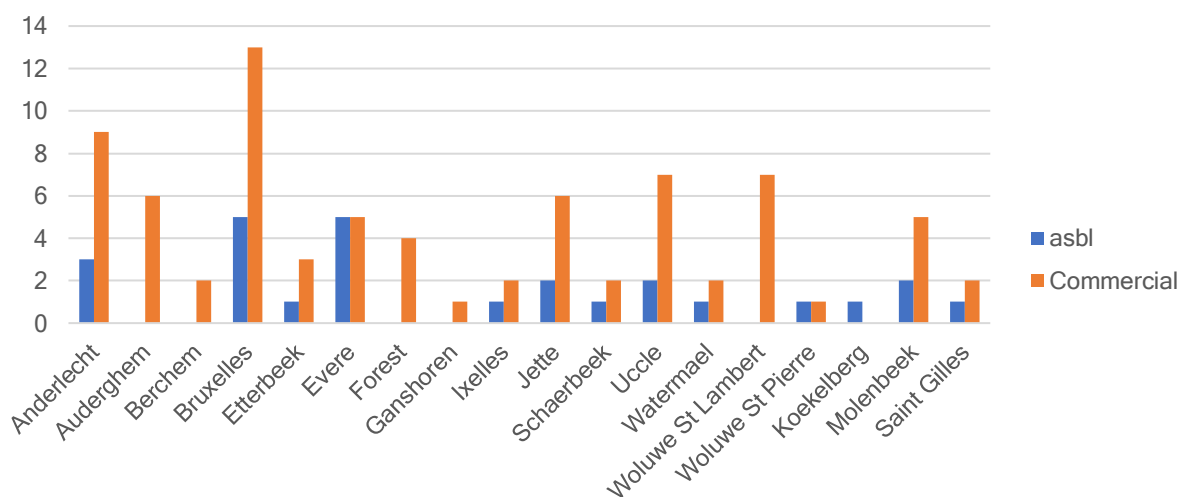
Institutions secteur public / privé



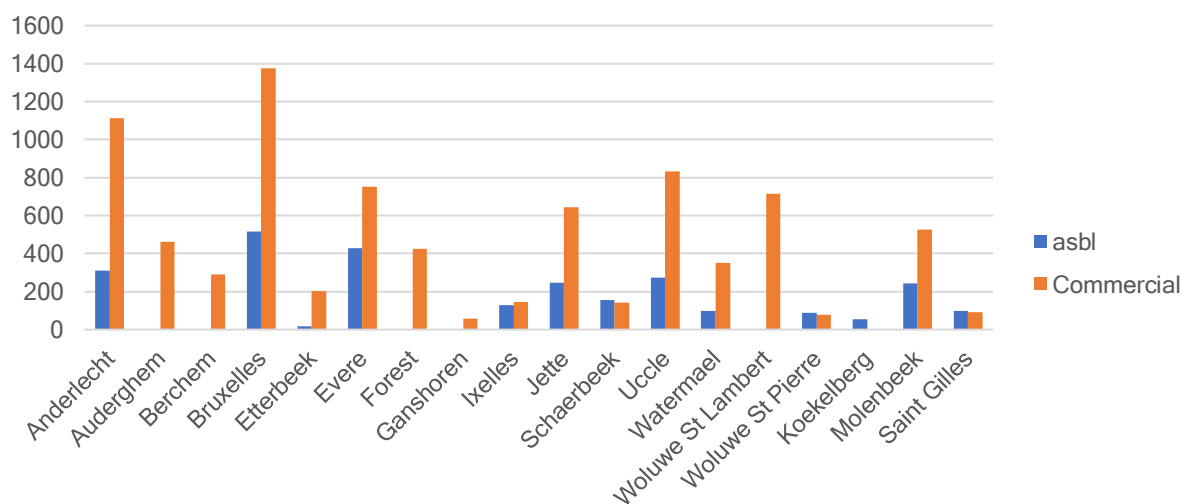
Mode de gestion : lits MR / MRS



Institutions par secteur par commune



Lits par secteur par commune



**PRIVE COMMERCIAL
& ASSOCIATIF**

Secteur privé commercial / associatif

Communes	SECTEUR PRIVE							
	Secteur Commercial				Secteur associatif			
	Inst. MR / MRS		LITS		Inst. MR / MRS		LITS	
	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.
Anderlecht	9		1112		2	1	192	120
Auderghem	5	1	312	150				
Berchem	2		290					
Bruxelles	11	2	1128	247	4	1	460	57
Etterbeek	3		202		1		17	
Evere	5		751		3	2	262	165
Forest	3	1	279	145				
Ganshoren	1		58					
Ixelles	2		145		1		128	
Jette	6		645		1	1	177	71
Koekelberg					1		56	
Molenbeek	5		527		2		243	
St Gilles	2		92		1		97	
St Josse								
Schaerbeek	2		141		1		157	
Uccle	7		833		2		272	
Watermael Boitsfort	2		351		1		97	
Woluwe St Lambert	7		714					
Woluwe St Pierre	1		77		1		88	
TOTAUX	73	4	7.657	542	21	5	2.246	413

Remarque :

Secteur associatif = ASBL + Fondations

Secteur commercial = inclut les personnes physiques et sociétés

Communes	TOTAL GENERAL - Secteur privé					
	Institutions commercial / associatif			Lits commercial/ associatif		
	Iriscare	vl.gemeens.	TOTAL	Iriscare	vl.gemeens.	TOTAL
Anderlecht	11	1	12	1304	120	1424
Auderghem	5	1	6	312	150	462
Berchem	2		2	290		290
Bruxelles	15	3	18	1588	304	1892
Etterbeek	4		4	219		219
Evere	8	2	10	1013	165	1178
Forest	3	1	4	279	145	424
Ganshoren	1		1	58		58
Ixelles	3		3	273		273
Jette	7	1	8	822	71	893
Koekelberg	1		1	56		56
Molenbeek	7		7	770		770
St Gilles	3		3	189		189
St Josse						
Schaerbeek	3		3	298		298
Uccle	9		9	1105		1105
Watermael Boitsfort	3		3	448		448
Woluwe St Lambert	7		7	714		714
Woluwe St Pierre	2		2	165		165
TOTAUX	94	9	103	9.903	955	10.858

	Lits secteur privé à but lucratif	Lits secteur privé à but non lucratif
2019	10.013	2.806
2020	9.884	2.941
2021	10.122	2.973
2022	10.102	2.994
2023	8.544	2.864
2024	8.199	2.659
Différences en 6 ans	- 1.814	- 147

Remarque :

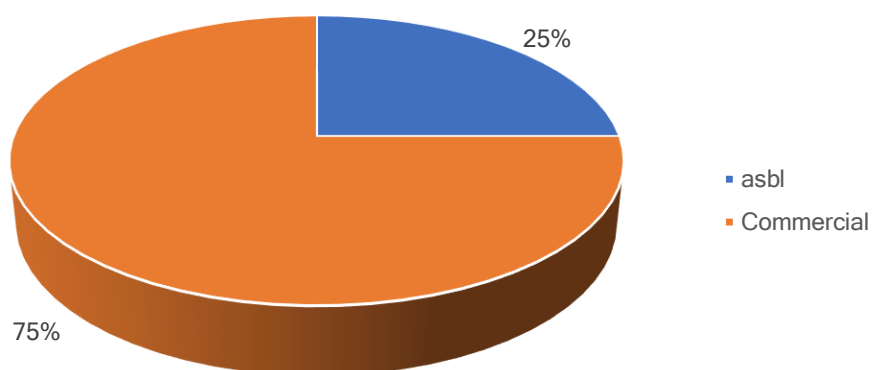
Secteur privé à but non lucratif = ASBL + Fondations

Secteur privé à but lucratif = inclut les personnes physiques et sociétés commerciales

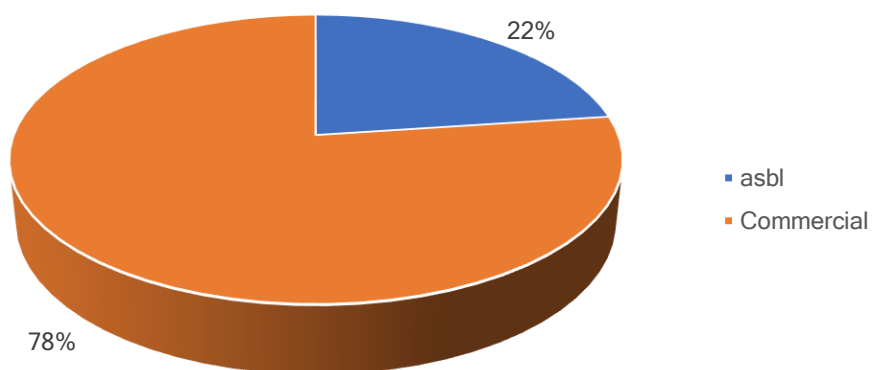
N.B : certains groupes commerciaux gèrent également des institutions constituées en asbl.

TOTAUX			
Secteur commercial		Secteur associatif	
77 institutions	8.199 lits	26 institutions	2.659 lits

Institutions secteur commercial / associatif



Lits secteur commercial/associatif

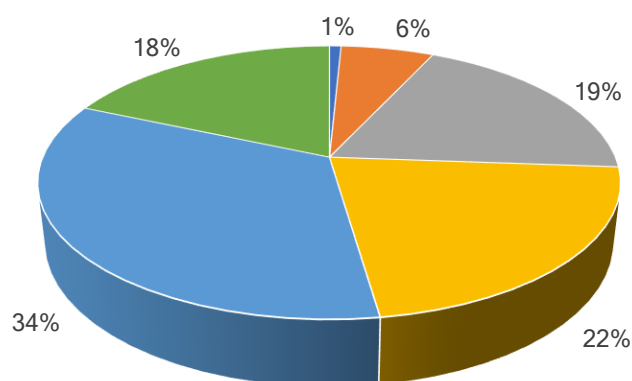


CAPACITE

Capacité

Communes	2 à 25 lits	26 à 50 lits	51 à 75 lits	76 à 100 lits	101 à 150 lits	+ 150 lits	TOTAL
Anderlecht	0	0	2	4	2	5	13
Auderghem	0	2	2	2	1	0	7
Berchem	0	0	1	0	1	1	3
Bruxelles	0	2	4	3	10	4	23
Etterbeek	1	1	2	0	2	0	6
Evere	0	1	1	3	3	3	11
Forest	0	0	1	1	3	0	5
Ganshoren	0	0	1	0	1	0	2
Ixelles	0	0	1	2	1	1	5
Jette	0	0	2	2	3	2	9
Koekelberg	0	0	2	0	0	0	2
Molenbeek	0	0	1	1	4	2	8
St Gilles	0	1	1	1	1	0	4
St Josse	0	0	0	0	1	0	1
Schaerbeek	0	0	1	1	2	1	5
Uccle	0	1	1	2	4	3	11
Watermael Boitsfort	0	0	0	2	1	1	4
Woluwe St Lambert	0	0	2	2	4	0	8
Woluwe St Pierre	0	0	0	2	0	1	3
TOTAUX	1	8	25	28	44	24	130

Taille des établissements

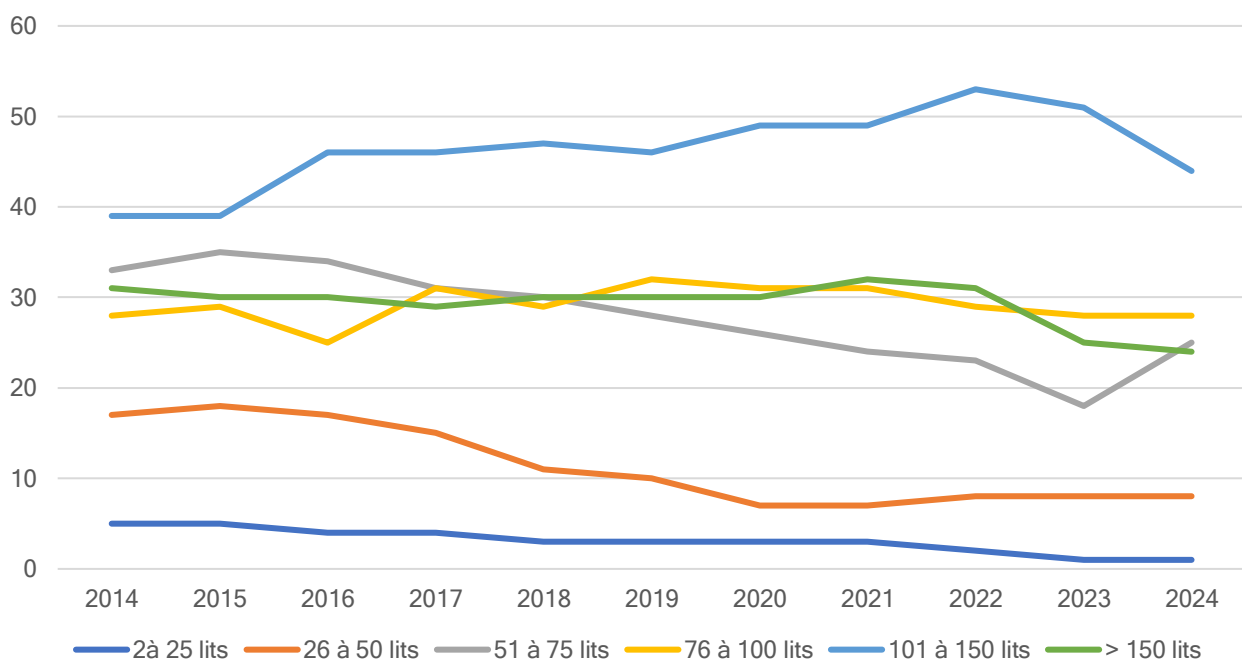


■ 2 à 25 lits ■ 26 à 50 lits ■ 51 à 75 lits ■ 76 à 100 lits ■ 101 à 150 lits ■ > 150 lits

Capacité - Evolution de 2014 à 2024

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS							
Années	2 à 25 lits	26 à 50 lits	51 à 75 lits	76 à 100 lits	101 à 150 lits	+ 150 lits	TOTAUX
2014	5	17	33	28	39	31	153
2015	5	18	35	29	39	30	156
2016	4	17	34	25	46	30	156
2017	4	15	31	31	46	29	156
2018	3	11	30	29	47	30	150
2019	3	10	28	32	46	30	149
2020	3	7	26	31	49	30	146
2021	3	7	24	31	49	32	146
2022	2	8	23	29	53	31	146
2023	1	8	18	28	51	25	131
2024	1	8	25	28	44	24	130

Evolution de la taille des établissements



PRIX

Comparaison prix - 2022 / 2023 / 2024

Communes	1101 – 1300 €			1301 - 1500 €			1501 - 1700 €			1701 – 2000 €			>2001€			TOTAUX		
	22	23	24	22	23	24	22	23	24	22	23	24	22	23	24	22	23	24
Anderlecht				4			3	4	1	4	2	5	7	7	7	18	13	13
Auderghem							2			1	2	2	4	5	5	7	7	7
Berchem							1	1	1	2	1			1	2	3	3	3
Bruxelles							7	2	1	4	6	6	14	15	16	25	23	23
Etterbeek				2			1	2	1		1	2	3	3	3	6	6	6
Evere							1	1		4	3	3	6	7	8	11	11	11
Forest							1	1		1		1	4	4	4	6	5	5
Ganshoren				1						1	2	2				2	2	2
Ixelles													6	5	5	6	5	5
Jette										4	2		5	7	9	9	9	9
Koekelberg										1	1	1	1	1	1	2	2	2
Molenbeek							2			2	2	2	5	6	6	9	8	8
St Gilles	1			1	2				1				2	2	3	4	4	4
St Josse										1	1				1	1	1	1
Schaerbeek							1			4	3	1	3	2	4	8	5	5
Uccle				2				1	1	2	1	1	10	10	9	14	12	11
Watermael Boitsfort										2	1		2	3	4	4	4	4
Woluwe St Lambert										3	2	2	5	6	6	8	8	8
Woluwe St Pierre										1	1		2	2	3	3	3	3
TOTAUX	1	0	0	10	2	0	19	12	6	37	31	28	79	86	96	146	131	130

Comparatif des trois dernières années	-1	-10	-13	-9	+17	-16
---------------------------------------	----	-----	-----	----	-----	-----

Comparaison prix - CPAS / Privé Commercial / Privé Associatif

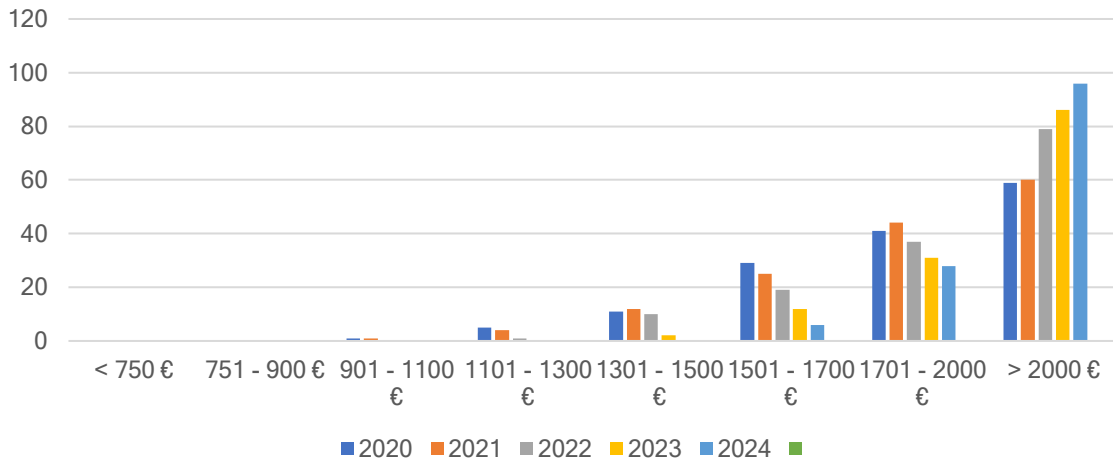
Communes	1501-1700 €			1701-2000€			2001 – 2300 €			2301 – 2600 €			2601 – 2900 €			2901 – 3100 €			3101 – 3300 €			>3301 €			TOTAUX
	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	//
Anderlecht			1		5		2	1		1	2			1											13
Auderghem					1	1		2						2										1	7
Berchem		1							1		1														3
Bruxelles	1			1	2	3	3	1			3	1		4	1		1			1				1	23
Etterbeek			1	1		1					1			1										1	6
Evere				2		1	2	1		1	1			1										2	11
Forest						1								2										2	5
Ganshoren					1	1																			2
Ixelles									1	1	1	1												1	5
Jette							1	2	1	1	1						1							2	9
Koekelberg						1				1															2
Molenbeek					1	1	2	1			3														8
St Gilles		1								1	1														4
St Josse										1															1
Schaerbeek					1			1	2														1		5
Uccle			1		1				1				2	1						2				3	11
Watermael Boitsfort									1		1		1											1	4
Woluwe St Lambert					2				1		1			1			2							1	8
Woluwe St Pierre									1		1		1												3
TOTAUX	1	2	3	4	14	10	10	9	11	6	17	2	4	13	1	0	4	0	0	3	0	1	15	0	130

SP = Secteur public SPL = Secteur privé à but lucratif SPNL = Secteur privé à but non lucratif

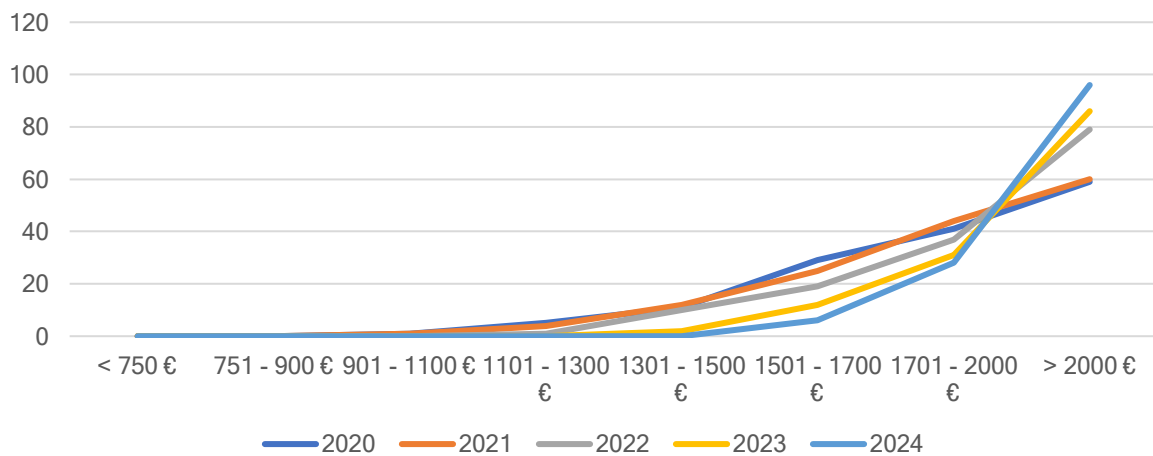


Données observées et récoltées sur l'année 2024
Source: asbl Infor-Home-Info vzw

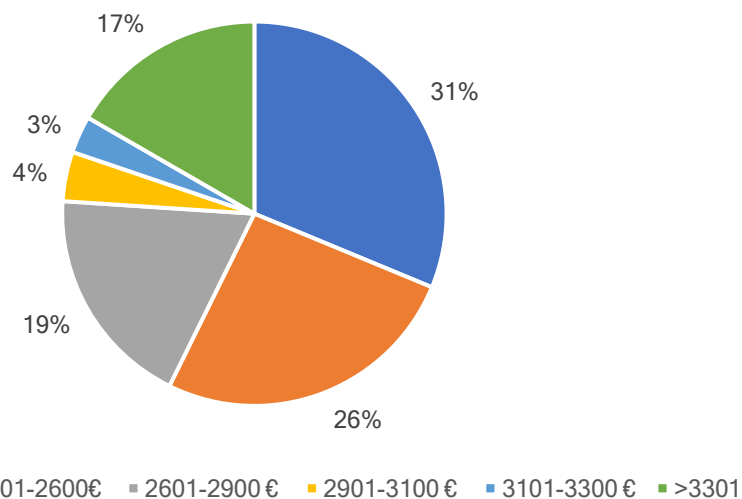
Evolution des prix sur les 5 dernières années tous secteurs confondus



Evolution des prix sur les 5 dernières années tous secteurs confondus



Répartition des prix des institutions pour lesquelles le coût mensuel de l'hébergement excède les 2000 €

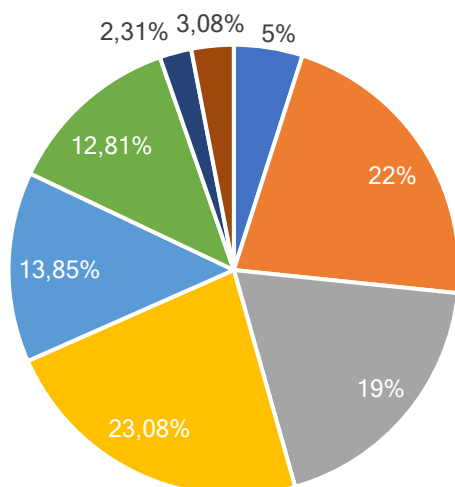


PRIX – Tableau comparatif des 5 dernières années

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS									
Années	<750 €	751 à 900 €	901 à 1100 €	1101 à 1300 €	1301 à 1500 €	1501 à 1700 €	1701 à 2000 €	> 2000 €	TOTAL
2020	0	0	1	5	11	29	41	59	146
2021	0	0	1	4	12	25	44	60	146
2022	0	0	0	1	10	19	37	79	146
2023	0	0	0	0	2	12	31	86	131
2024	0	0	0	0	0	6	28	96	130
Evolution	0	0	- 1	- 5	- 11	- 23	- 13	+ 37	- 16

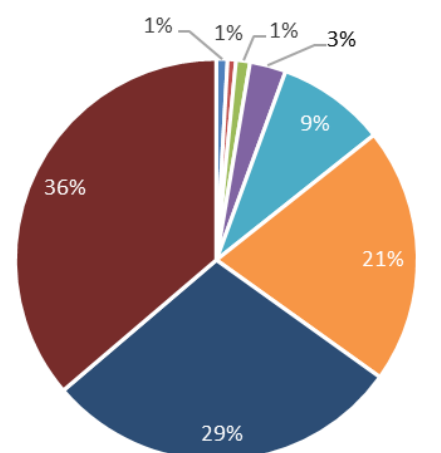
	< 1.500 €	> 1.500 €	> 1.700 €
2020	12 %	88 %	68 %
2021	12 %	88 %	71 %
2022	8 %	92 %	79 %
2023	2 %	98 %	89 %
2024	0 %	100 %	95 %

Répartition des prix des établissements en 2024



- 1501-1700 ■ 1701-2000 ■ 2301-2600
- 2001-2300 ■ 2601-2900 ■ >3301
- 3101-3300 ■ 2901-3100

Budget mensuel total envisagé par les consultants en 2024



- < 750 € ■ 751-900 € ■ 901-1100 €
- 1101-1300 € ■ 1301-1500 € ■ 1501-1700 €
- 1701-2000 € ■ >2000 €

DEMOGRAPHIE

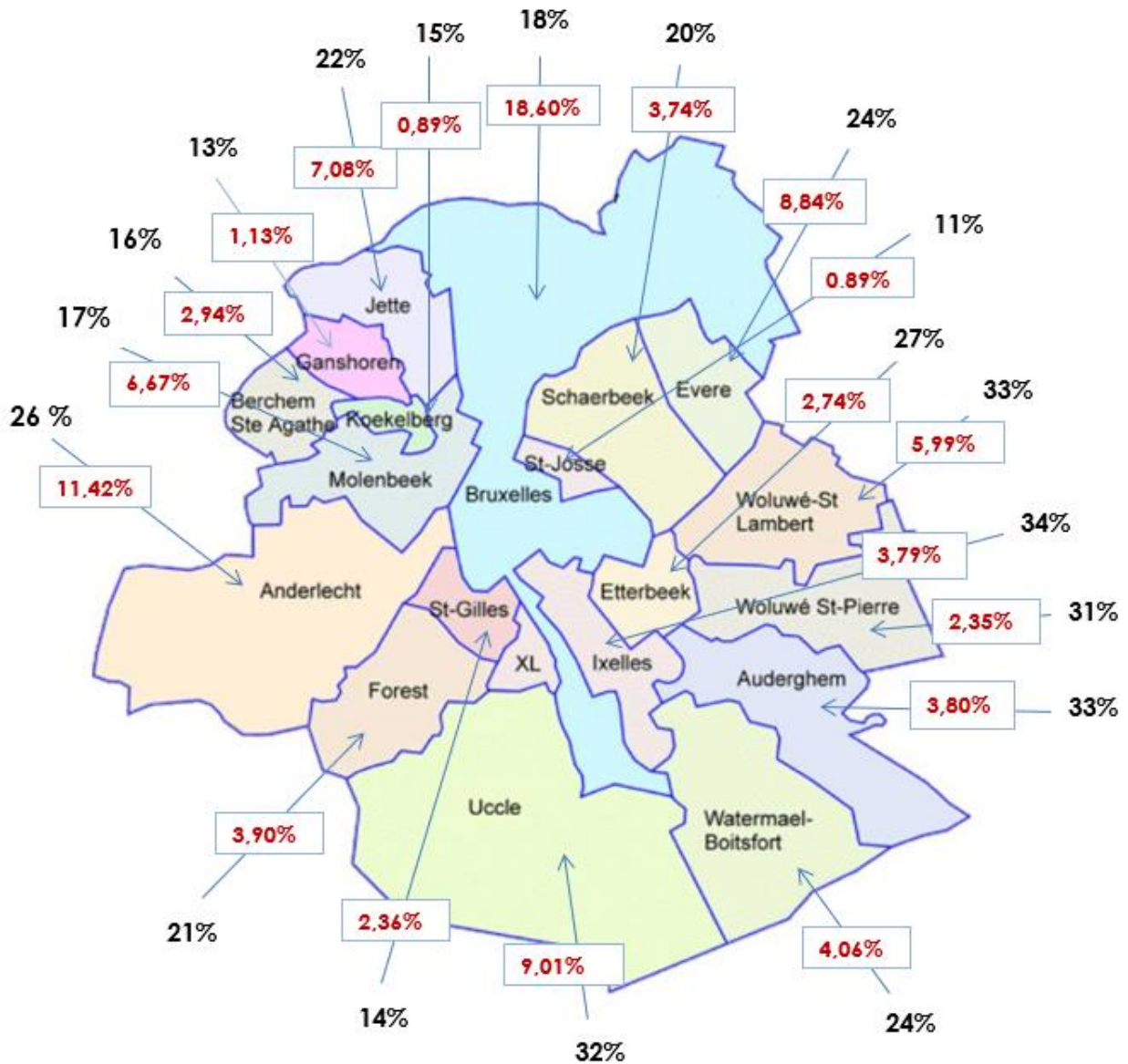
Proportion de lits pour la population

(StatBel². au 1/01/2024 + données Infor-Homes / Home Info)

Communes	65 à 69 ans	70 à 79 ans	80 à 89 ans	90 ans et +	Total > 65 ans	Total > 70 ans	Total lits hébergement MR + MRS	Lits hébergement pour 100 habitants de + 65 ans	Lits hébergement pour 100 habitants de + 70 ans
Anderlecht	4.587	6.352	3.538	983	15.460	10.873	1.611	10,42%	14,82%
Auderghem	1.560	2.494	1.337	456	5.847	4.287	536	9,17%	12,50%
Berchem	1.177	1.697	910	249	4.033	2.856	415	10,29%	14,53%
Bruxelles	6.784	9.256	4.403	1.274	21.717	14.933	2.631	12,11%	17,62%
Etterbeek	1.660	2.374	1.109	341	5.484	3.824	388	7,08%	10,15%
Evere	1.709	2.773	1.589	593	6.664	4.955	1.250	18,76%	25,23%
Forest	2.126	3.294	1.634	440	7.494	5.368	550	7,34%	10,25%
Ganshoren	1.149	1.809	928	288	4.174	3.025	160	3,83%	5,29%
Ixelles	3.006	4.436	2.068	570	10.080	7.074	535	5,31%	7,56%
Jette	2.112	3.298	1.807	580	7.797	5.685	1.001	12,57%	17,24%
Koekelberg	720	1.057	493	156	2.426	1.706	126	5,19%	7,39%
Molenbeek	3.485	4.805	2.496	609	11.395	7.910	941	8,26%	11,90%
St Gilles	1.630	2.139	933	210	4.912	3.282	333	6,78%	10,15%
St Josse	859	1.046	457	82	2.444	1.585	125	5,11%	7,89%
Schaerbeek	4.433	5.745	2.674	593	13.445	9.012	527	3,92%	5,85%
Uccle	4.013	7.128	3.917	1.239	16.297	12.284	1.270	7,79%	10,34%
Watermael Boitsfort	1.339	2.325	1.201	387	5.252	3.913	574	11,52%	15,46%
Woluwe St Lambert	2.543	4.521	2.253	778	10.095	7.552	844	8,36%	11,18%
Woluwe St Pierre	2.010	3.375	2.001	721	8.107	6.097	331	4,08%	5,43%
TOTAUX	46.902	69.924	35.748	10.549	163.123	116.221	14.158	8,68%	12,18 %

² <https://bestat.statbel.fgov.be/bestat/crosstable.xhtml?view=c1649c18-ea66-4286-9310-2413e74134f8>

Pourcentages des communes renseignées lors des consultations
(En fonction des desiderata de nos consultants)



Pourcentages du nombre de lits MR / MRS

OUVERTURES / FERMETURES

Tableau comparatif des fermetures définitives de : MR / MRS - depuis 20 ans³

Années	Total Inst. MR/MRS	Total Lits	MR/MRS Iriscare	Lits Iriscare	MR/MRS COCOF	Lits COCOF	MR VG	Lits VG
2004	6	212	4	166	2	46	-	-
2005	10	331	5	108	5	223	-	-
2006	6	315	3	202	3	113	-	-
2007	2	63	2	63	-	-	-	-
2008	3	94	2	66	1	28	-	-
2009	4	180	2	80	2	100	-	-
2010	6	272	5	199	-	-	1	73
2011	10	267	7	170	3	97	-	-
2012	7	360	3	141	4	219	-	-
2013	2	67	1	32	1	35	-	-
2014	4	234	4	234	-	-	-	-
2015	6	304	6	304	Transfert vers la COCOM/Iriscare		-	-
2016	6	248	6	248			-	-
2017	2	215	2	215			-	-
2018	7	314	7	314			-	-
2019	7	369	7	369			-	-
2020	3	252	3	252			-	-
2021	3	313	3	313			-	-
2022	7	613	7	613			-	-
2023	8	1.065	8	1.065			-	-
2024	3	240	3	240			-	-
TOTAL	112	6.328	90	5.394	23	907	1	73

³ Les fermetures présentées dans ce chapitre font état de la situation au 31/12/2024.

Données observées au 31/12/2024

Source: asbl Infor-Home -Info vzw

Tableau comparatif des ouvertures de : MR / MRS - depuis 20 ans⁴

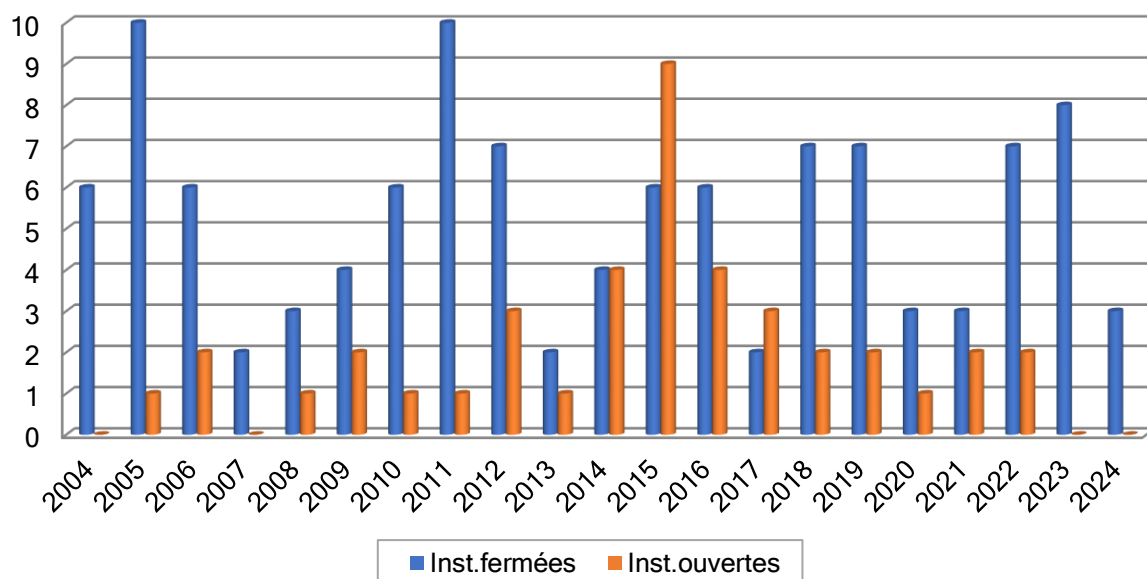
Années	Total Inst. MR/MRS	Total Lits	MR/MRS Iriscare	Lits Iriscare	MR/MRS COCOF	Lits COCOF	MR/MRS VG	Lits VG
2004	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	1	119	1	119	-	-	-	-
2006	2	275	1	180	1	95	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	1	42	-	-	1	42	-	-
2009	2	179	1	90	1	89	-	-
2010	1	150	-	-	-	-	1	150
2011	1	60	-	-	1	60	-	-
2012	3	281	1	117	2	164	-	-
2013	1	50	-	-	-	-	1	50
2014	4	543	2	240	1	145	1	158
2015	9	686	7	534	Transfert vers la COCOM/Iriscare		2	152
2016	4	333	4	333			-	-
2017	3	310	1	100			2	210
2018	2	260	2	260			-	-
2019	2	314	2	314			-	-
2020	1	120	1	120			-	-
2021	2	174	1	24			1	150
2022	2	195	2	195			-	-
2023	-	-	-	-			-	-
2024	-	-	-	-			-	-
TOTAL	41	4.091	26	2.626	7	595	8	870

⁴ Les ouvertures présentées dans ce chapitre illustrent les mouvements observés durant l'année civile (du 1er janvier au 31 décembre 2024)

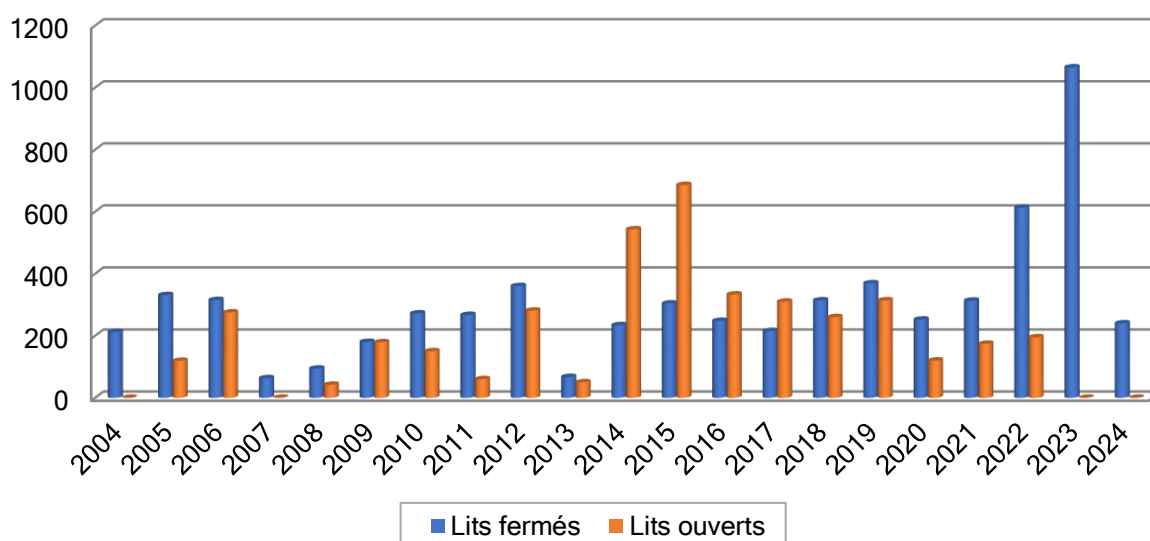
Données observées au 31/12/2024

Source: asbl Infor-Home -Info vzw

Evolution ouvertures / fermetures : institutions



Evolution ouvertures / fermetures : lits



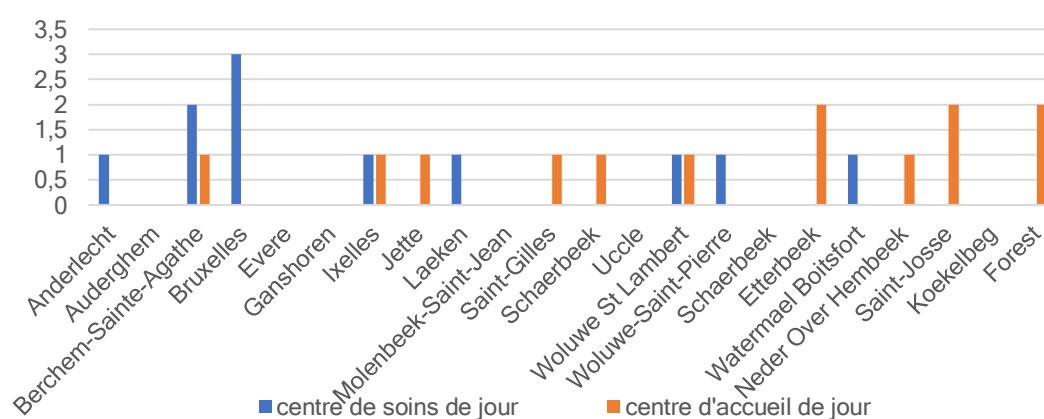
**RESIDENCES SERVICE,
CENTRE (DE SOINS) DE
JOUR ET HABITATS
ALTERNATIFS**

Centres d'accueil jour et centres de soins de jour

CENTRES DE SOINS DE JOUR	
Anderlecht	Soleil d'Automne
Berchem Sainte Agathe	Le Tournesol
Berchem Sainte Agathe	Tram 82
Bruxelles	Sainte Monique
Bruxelles	Terranova
Bruxelles	Vitanova
Ixelles	Illème Millénaire
Laeken	Le Bon Jour d'Ignace
Watermael Boitsfort	Centre de soins de jour de Watermael
Woluwe Saint Lambert	La Colline
Woluwe Saint Pierre	Val des Epinettes

CENTRES D'ACCUEIL DE JOUR	
Berchem Sainte Agathe	Hortensias
Etterbeek	Atoll Est
Etterbeek	Suzanne Schmidt-Madou
Forest	Atoll Sud
Forest	Espace Seniors
Ixelles	Centre Audrey Hupburn
Jette	Viva Jette
Neder-Over-Hembeek	Versailles Senior
Saint Gilles	Aegidium
Saint Josse Ten Noode	Foyer Liedekerke
Saint Josse Ten Noode	Foyer Poste
Schaerbeek	Biloba
Woluwe Saint Lambert	Atoll du Levant

Répartition des centres de soins et d'accueil de jour



Résidence service et autres structures d'hébergement alternatif⁵

Commune	Nom Institution	Agrément	Type de logement
Anderlecht	RS Alegria	Iriscare	Résidence service
	RS Clos Bizet	VG	Résidence service
Auderghem	RS Belle Epoque	VG	Résidence pour seniors
	RS Ecrin vert	Iriscare	Résidence service
Berchem-Sainte-Agathe	RS Janniot	Iriscare	Résidence service
Bruxelles	RS Les Terrasses du Bois	Iriscare	Résidence service
	Casa Viva		Habitations collectives intergénérationnelles
	Samenhuizen	COCOM + VG	Habitations collectives intergénérationnelles
Etterbeek	Entre voisins	COCOF	Habitat participatif
	Jardin du béguinage	COCOF	Habitat groupé participatif pour personnes âgées
Evere	RS Green Garden	Iriscare	Résidence service
	RS Campus Eureka	VG	Résidence service
	RS Evere Green (Clivia)	VG	Résidence service
Forest	Le 54	Entre-âge	Co-habitation
Ganshoren	RS Paul Fontaine	Iriscare	Résidence service
Ixelles	RS Parc d'Italie	Iriscare	Résidence service
	Résidence Du Puy	Iriscare	Habitation pour personnes âgées
Jette	RS Warlandis	VG	Résidence service
	Magnolia	Iriscare	Résidence pour seniors
	RS Christalain	Iriscare	Résidence service
Koekelberg	RS Jourdan	Iriscare	Résidence service
Laeken	RS De Wand	VG	Résidence service
	RS Saphir	Iriscare	Résidence service
Molenbeek-Saint-Jean	RS Vivaldi	Iriscare	Résidence service
	RS Mettwie	Iriscare	Résidence service
	Habitat kangourou Arcadia	CPAS	Habitations collectives intergénérationnelles
	Projet « Lemaire »	CPAS et Commune	Logements adaptés pour personnes âgées

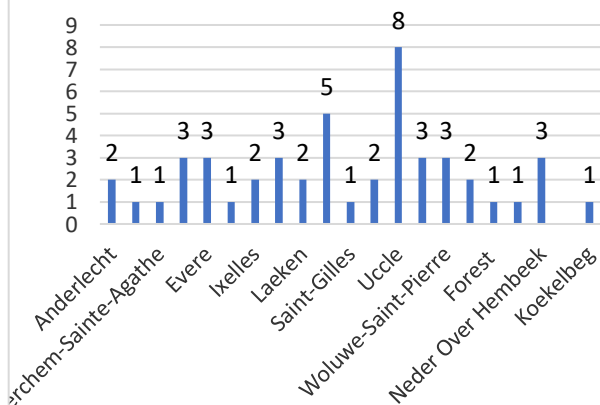
⁵ Etant donné la diversité des structures, des projets, des nomenclatures et des agréments, il est difficile d'obtenir une vue globale de la situation. Cette liste est non exhaustive et constitue un aperçu des initiatives connues et identifiées par nos services.

Données observées au 31/12/2024

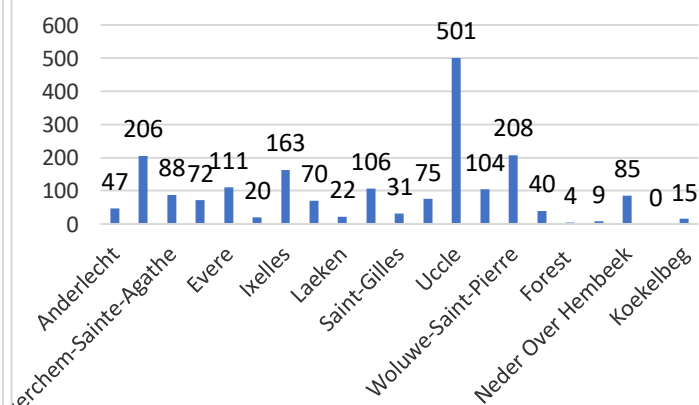
Source: asbl Infor-Home -Info vzw

Commune	Nom Institution	Agrément	Type de logement
Molenbeek-Saint-Jean	Projet « Campine »		Habitations collectives intergénérationnelles
Neder Over Heembeek	RS Les Eglantines CPAS	Iriscare	Résidence service
	Ithaca	COCOF	Habitat participatif
	Versaille Seniors	Iriscare	Résidence pour seniors
Schaerbeek	RS Joséphine	Iriscare	Résidence service
	Biloba	Iriscare	Habitat participatif
Uccle	RS Eaux Vives	Iriscare	Résidence service
	RS Erables	Iriscare	Résidence service
	RS Hamoir	Iriscare	Résidence service
	RS Loreto	Iriscare	Résidence service
	RS Messidor	Iriscare	Résidence service
	RS Princesse Paola	Iriscare	Résidence service
	RS Domaine Churchill	Iriscare	Résidence service
	Cette famille		Habitat alternatif
Watermael Boitsfort	Martin pêcheur	Cocof	Habitat participatif
Woluwe-Saint-Lambert	RS Pléiades	Iriscare	Résidence service
	RS cercle Trianon	COCOF	Résidence service
	Antenne andromède	CPAS	Domiciles collectifs pour personnes âgées
Woluwe-Saint-Pierre	RS Val des Epinettes - CPAS	Iriscare	Résidence service
	RS Parmentier		Résidence pour seniors
	RS Eden Green	Iriscare	Résidence service

Répartition des RS et logements pour seniors par commune



Répartition du nombre de places en RS et logements pour seniors par commune



CONCLUSION

Divers paramètres entrent en ligne de compte pour l'observation de l'offre d'hébergement en région bruxelloise.

Le présent document tente d'en donner la vision la plus objective possible.

Sans doute pourrions-nous croiser ces données selon d'autres logiques, ou en développer d'autres. Ce travail-ci n'est qu'une ébauche et n'a nullement la prétention d'une recherche scientifique.

Soucieux d'améliorer sans cesse nos outils et de les mettre à la disposition d'objectifs soutenant la qualité de vie des aînés, nous restons ouverts à toute remarque ou suggestion.

L'année 2024 a continué d'être marquée par l'amorce des modifications des contours du secteur de l'aide et des soins aux aînés.

Les modifications législatives et sectorielles, semblent avoir continué d'induire :

- une diminution globale du nombre de lits
- une augmentation de la proportion des agréments MRS au sein des institutions
- une hausse du prix d'hébergement
- une diminution de la taille de certaines institutions suite aux diminutions du nombre de lits agréés.
- ...

Si des changements législatifs et normatifs étaient attendus par de nombreux acteurs, nous avons cependant pu observer certaines de leurs répercussions

- une réhausse des taux d'occupation au sein de nombreuses institutions
- la réapparition de liste d'attente dans de nombreux lieux
- la fin des pratiques promotionnelles
- l'impossibilité d'accompagner certains types de profils
- une homogénéisation des groupes d'habitants de plus en plus dépendants
-
- ...

En cette fin d'année 2024, des impératifs de mise en conformité pèsent sur les épaules de nombreuses directions et gestionnaires de maison de repos (et de soins) et génère la fermeture provisoire de lits afin de permettre les travaux nécessaires à la mise en conformité.

Si une série de réformes apparaissent porteuses de sens d'autres mettent à mal le fonctionnement des structures. Les institutions tentent sans cesse de retrouver l'équilibre dans le tourbillon sectoriel mis en exergue il y a maintenant 5 ans par la traversée de la pandémie.

En cette fin d'année 2024 et en l'absence de gouvernement régional, nous nous interrogeons sur l'orientation que prendra le secteur et sur les moyens dont il disposera pour poursuivre cette quête de sens et de récréation.

Nous ne manquerons pas de rester attentifs à l'impact de ces bouleversements régionaux.



<http://www.inforhomesasbl.be/>



<http://www.home-info.be/>

Infor-Home-Info asbl

Siège social : 100 Cours Saint Michel - 1040 Etterbeek

Sièges d'exploitation : 100 Cours Saint Michel - 1040 Etterbeek

N° d'entreprise : 433.743.022 - RPM Bruxelles

Email général : coordi.inforhomeinfo@gmail.com

Sites : www.homeinfo.be - www.inforhomesasbl.be

Banque : BE61 0012 2152 2717

Avec le soutien d'Iriscare