



Situation de l'offre d'hébergement pour personnes âgées en Maison de Repos Bruxelloises 2020

Infor-Homes Bruxelles asbl

E-mail : inforhomes@misc.irisnet.be

Site web : www.inforhomesasbl.be

N° d'entreprise : 432243678

N° de compte bancaire : BE33 001200660946

Tél. : 02/219.56.88

Boulevard Anspach 59

1000 Bruxelles

Table des matières

INTRODUCTION	5
TYPOLOGIE MR / MRS	6
Types d'institutions	7
Total lits MR + MRS par secteur	9
Répartition par secteur de lits MR/MRS	11
Centres d'accueil jour et centres de soins de jour	12
Résidence service et autres structures d'hébergement alternatif	13
CHOIX COMMUNAUTAIRE	15
Choix communautaire	16
Totaux - Choix communautaire	Erreur ! Signet non défini.
Totaux - Institutions / Lits	18
PUBLIC / PRIVE	20
Répartition par secteur : public / privé	21
PRIVE COMMERCIAL & ASSOCIATIF	23
Secteur privé commercial / associatif	24
CAPACITE	27
Capacité	28
Capacité - Evolution de 2012 à 2020	29
PRIX	30
Comparaison prix - 2018 / 2019 / 2020	31
Comparaison prix - CPAS / Privé Commercial / Privé Associatif	32
PRIX - Tableau comparatif des 5 dernières années	34
DEMOGRAPHIE	35
Proportion de lits pour la population	36
OUVERTURES / FERMETURES	38
Tableau comparatif des fermetures de : MR / MRS - depuis 20 ans	39
Tableau comparatif des ouvertures de : MR / MRS - depuis 20 ans	40
CONCLUSION	42

INTRODUCTION

Comme de coutume Infor-Homes asbl reste soucieuse de suivre au plus près l'évolution du secteur de l'offre de services aux adultes âgés en région bruxelloise.

Notre position privilégiée d'observatoire nous amène à souligner des tendances importantes auxquelles il s'agit de rester attentif bien que l'offre semble se stabiliser ces dernières années.

Les présentes données se veulent un outil de travail pour ceux qui souhaitent avoir une vision globale de l'offre de lits MR / MRS à Bruxelles et ce tous secteurs confondus (public, privé commercial et associatif ; Iriscare et VGC).

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que le contexte, dans lequel évoluent les maisons de repos, restent mouvant. Il a donc parfois été difficile de quantifier nos données et nous avons dû les arrêter à une date donnée (31/12/2020). Il se pourrait donc que quelques divergences apparaissent entre notre analyse et la situation effective au moment de la lecture de ces pages.

Dans un souci d'objectivité, les données en notre possession ont été confrontées :

- aux différentes sources de données de l'administration Iriscare
- à la VGC
- à celles reçues, via nos guides administratifs, des différentes institutions (MR/MRS) dont il est question

Nous remercions ces différents acteurs pour leur collaboration.

Cette année encore, nous avons pris le parti de retirer les Résidences Services (RS) des données présentées dans les tableaux généraux. Un tableau récapitulatif et quelques données statistiques seront malgré tout disponibles dans le point consacré à ces structures. Les structures alternatives à la MR/MRS restent malgré tout très demandées par nos consultants. En tant qu'observatoire, il nous apparaît tout à fait pertinent d'inclure ces structures dans notre analyse de l'offre. Cependant en raison de la crise sanitaire qui a fortement impacté notre travail, nous avons dû établir des priorités. Cette année encore nous n'avons pu affiner comme nous le souhaitons ces données et souhaitons les objectiver davantage. Nous mettrons l'année 2021 à profit pour les actualiser et intensifier nos contacts avec les acteurs de terrain concernés.

Nous restons bien sûr à la disposition de toute personne intéressée par des informations complémentaires ou des suggestions de croisement de données non reprises dans le présent rapport.

Bonne analyse.

Pour l'équipe d'Infor-Homes
Lindsay Dilliès
Abida Ali Khan
Amandine Kodeck

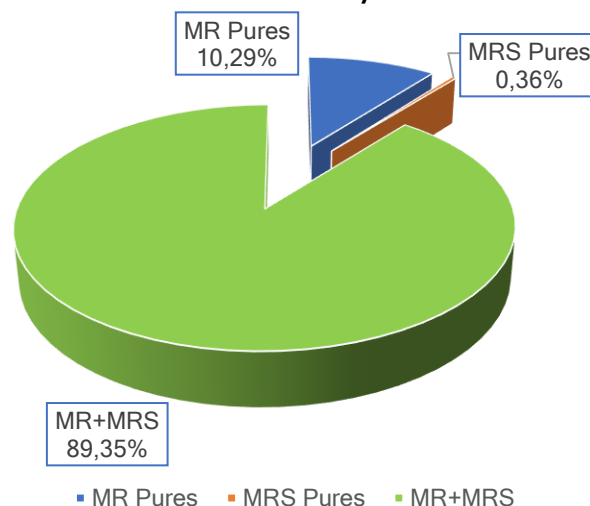
TYPOLOGIE MR / MRS

Types d'institutions

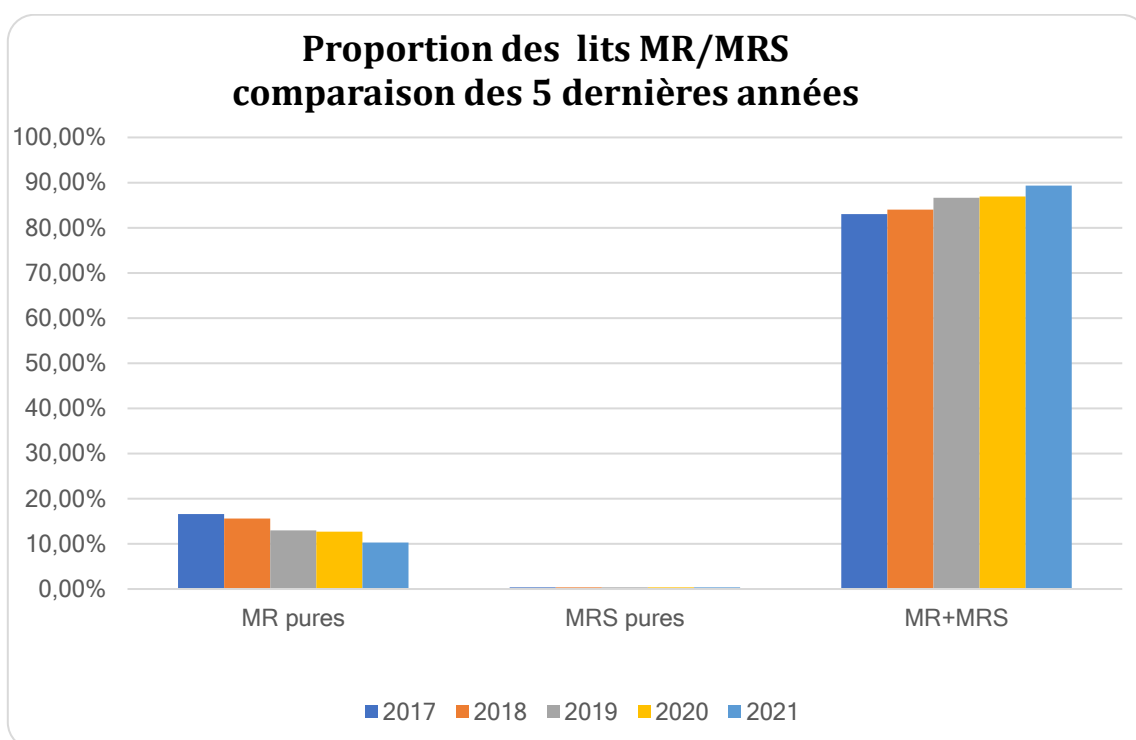
Communes	MR+MRS mixtes		MRS pures		MR pures		TOTAL Général	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits
Anderlecht	19	2309					19	2309
Auderghem	4	347			3	262	7	609
Berchem	2	342			1	71	3	413
Bruxelles	17	2083			6	395	23	2478
Etterbeek	3	313	1	60	2	48	6	421
Evere	9	1134			2	191	11	1325
Forest	6	714					6	714
Ganshoren	1	132			1	58	2	190
Ixelles	5	650			1	60	6	710
Jette	9	1025					9	1025
Koekelberg	1	70			1	60	2	130
Molenbeek	10	1317					10	1317
St Gilles	2	308			2	50	4	358
St Josse	1	147					1	147
Schaerbeek	6	834			2	155	8	989
Uccle	12	1591			2	112	14	1703
Watermael Boitsfort	3	517			1	97	4	614
Woluwe St Lambert	6	699			2	154	8	853
Woluwe St Pierre	3	336					3	336
TOTAUX	119	14.868	1	60	26	1.713	146	16.641

TOTAUX LITS	MR / MRS

Proportion nombre de lits MR/MRS



	MR / MRS	
	Institutions	Lits
2017	156	16.535
2018	150	16.337
2019	149	16.376
2020	146	16.400
2021	146	16.641
Evolution sur les 5 dernières années	- 10	+ 106



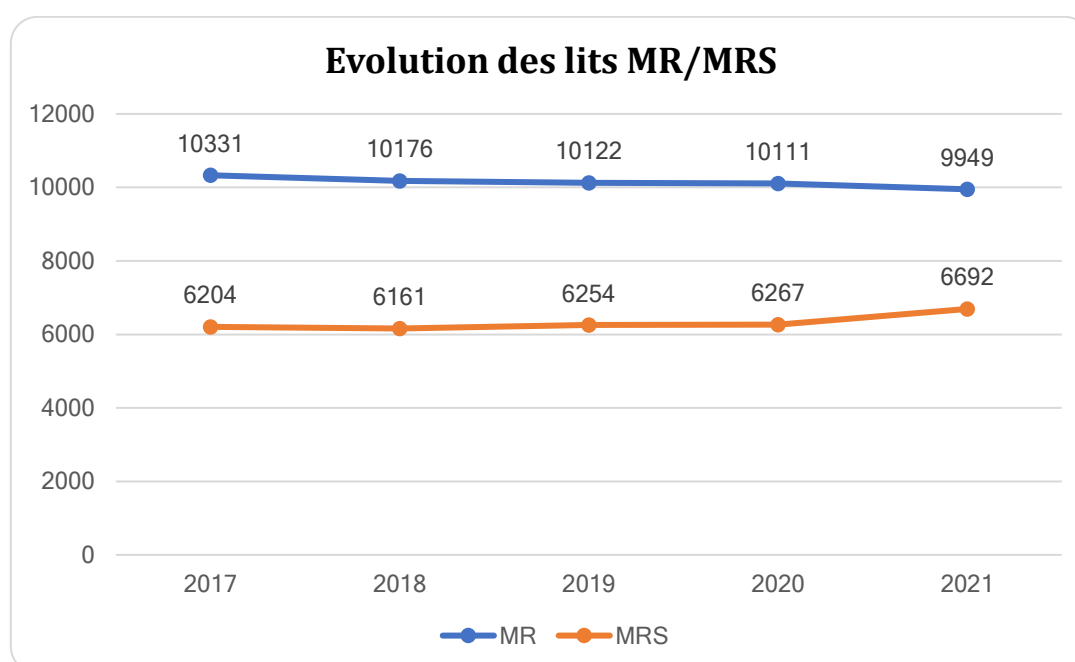
Total lits MR + MRS par secteur

Communes	Lits MR		Nbr institution	Lits MRS	
	Secteur Public	Secteur Privé		Secteur Public	Secteur Privé
Anderlecht	48	-	1	142	-
	-	1394	18	-	725
Auderghem	39	-	1	35	-
	-	262	3	-	-
	-	129	3	-	144
Berchem	41	-	1	79	-
	-	71	1	-	-
	-	135	1	-	87
Bruxelles	297	-	5	434	-
	-	395	6	-	-
	-	765	12	-	587
Etterbeek	-	-	1	60	-
	48	-	1	72	-
	-	48	2	-	-
	-	108	2	-	85
Evere	42	-	1	32	-
	-	191	2	-	-
	-	594	8	-	466
Forest	76	-	1	84	-
	-	303	5	-	251
Ganshoren	77	-	1	55	-
	-	58	1	-	-
Ixelles	164	-	2	104	-
	-	60	1	-	-
	-	231	3	-	151
Jette	48	-	1	42	-
	-	478	8	-	457
Koekelberg	40	-	1	30	-
	-	60	1	-	-
Molenbeek	66	-	1	121	-
	-	662	9	-	468
St Gilles	98	-	1	100	-
	-	50	2	-	-
	-	65	1	-	45
St Josse	67	-	1	80	-
Schaerbeek	105	-	2	150	-
	-	155	2	-	-
	-	340	4	-	239

Communes	Lits MR		Nbr institution	Lits MRS	
	Secteur Public	Secteur Privé		Secteur Public	Secteur Privé
Uccle	131	-	2	110	-
	-	112	2	-	-
	-	828	10	-	522
Watermael Boitsfort	43	-	1	85	-
	-	97	1	-	-
	-	174	2	-	215
Woluwe st. Lambert	60	-	1	70	-
	-	154	2	-	-
	-	373	5	-	196
Woluwe st. Pierre	71	-	1	100	-
	-	96	2	-	69
TOTAUX	1.561	8.388	146	1.985	4.707

TOTAUX : Lits MR / MRS			
	MR	MRS	TOTAL
TOTAUX	9.949	6.692	16.641

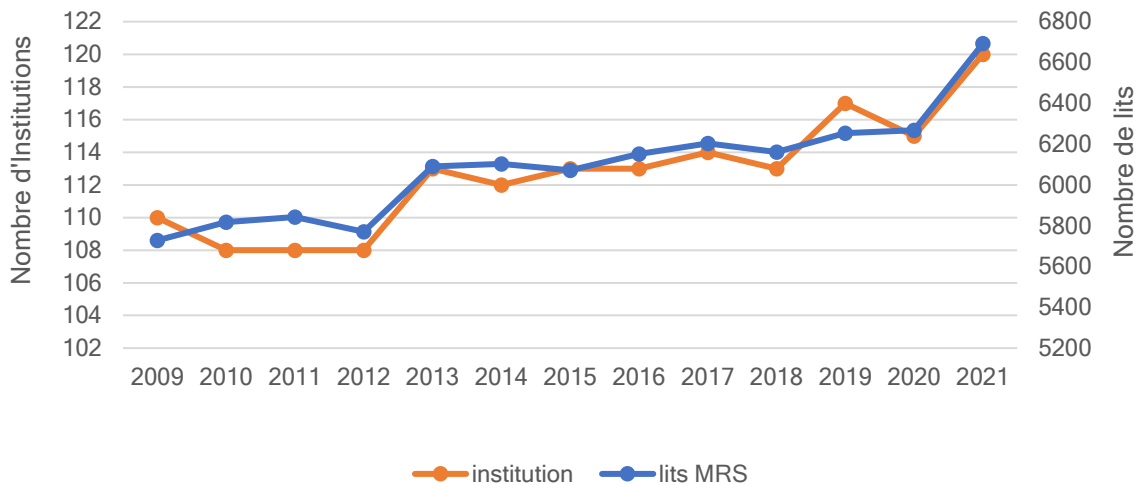
Tableau comparatif : Lits MR / MRS à Bruxelles			
	MR	MRS	TOTAL
2017	10.331	6.204	16.535
2018	10.176	6.161	16.337
2019	10.122	6.254	16.376
2020	10.134	6.266	16.400
2021	9.949	6.692	16.641
Evolution en 5 ans	- 382	+ 488	+ 106



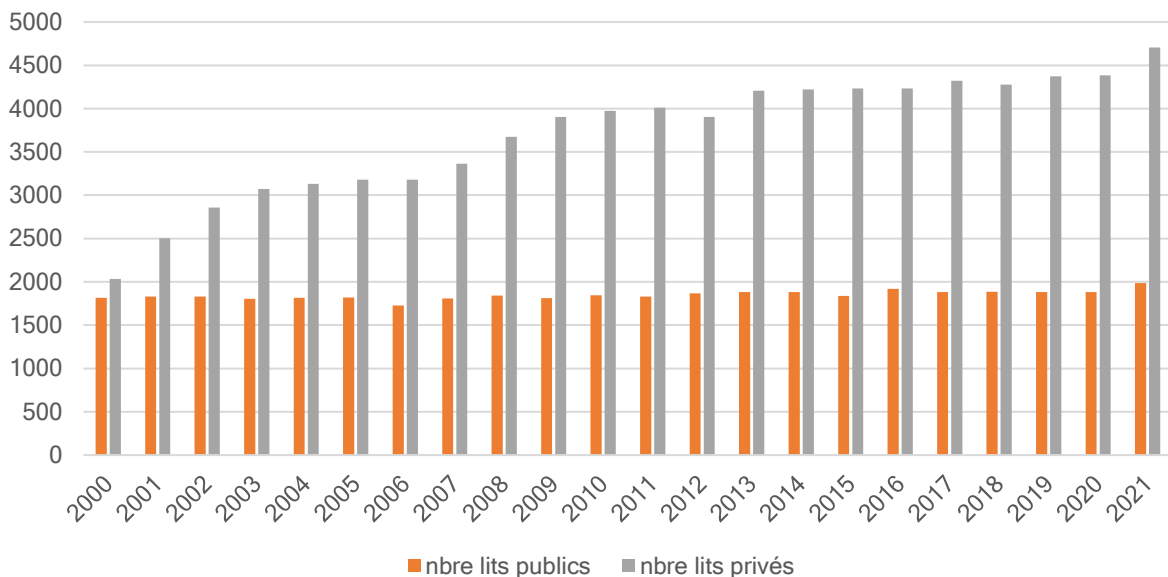
Répartition par secteur de lits MR/MRS

	Bruxelles tous secteurs confondus	Secteur Public	Secteur privé
Lits MR	9.949	1.561	8.388
Lits MRS	6.692	1.985	4.707
TOTAUX Lits MR/ MRS	16.641	3.546	13.095
			Privé
			Commercial
			Associatif
			10.122
			2.973

Evolution globale des lits MRS



MRS secteur public/privé



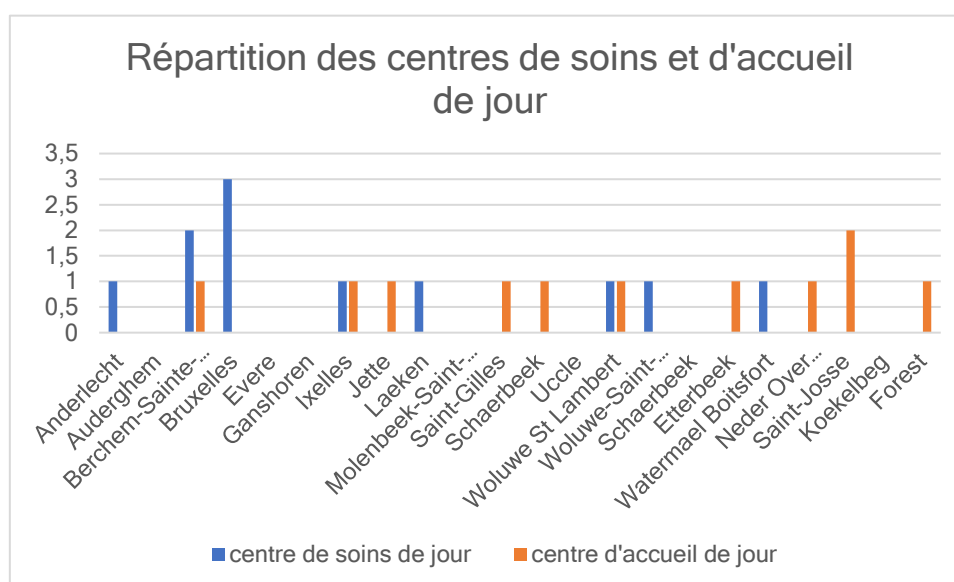
Centres d'accueil jour et centres de soins de jour

CENTRES DE SOINS DE JOUR

Anderlecht	Soleil d'Automne
Berchem Sainte Agathe	Le Tournesol
Berchem Sainte Agathe	Tram 82
Bruxelles	Sainte Monique
Bruxelles	Terranova
Bruxelles	Vitanova
Ixelles	Illème Millénaire
Laeken	Le Bon Jour d'Ignace
Watermael Boitsfort	Centre de soins de jour de Watermael
Woluwe Saint Lambert	La Colline
Woluwe Saint Pierre	Val des Epinettes

CENTRES D'ACCUEIL DE JOUR

Berchem Sainte Agathe	Hortensias
Etterbeek	Atoll Est
Forest	Atoll Sud
Ixelles	Centre Audrey Hupburn
Jette	Viva Jette
Neder-Over-Hembeek	Versailles Senior
Saint Gilles	Aegidium
Saint Josse Ten Noode	Foyer Liedekerke
Saint Josse Ten Noode	Foyer Poste
Schaerbeek	Biloba
Woluwe Saint Lambert	Atoll du Levant



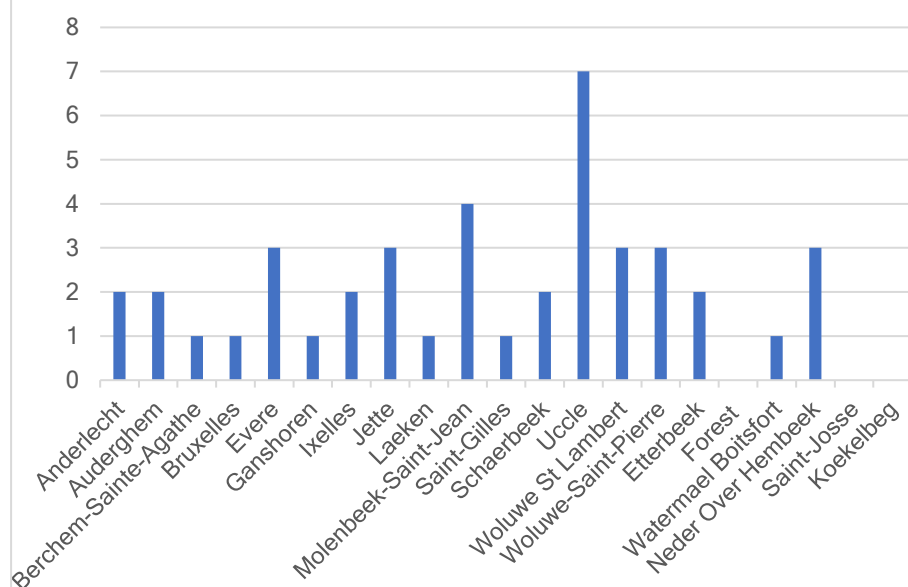
Résidence service et autres structures d'hébergement alternatif¹

Commune	Nom Institution	Agrément	Type de logement
Anderlecht	Alegria	Iriscare	Résidence service
	RS Clos Bizet	VGC	Résidence service
Auderghem	RS Belle Epoque	/	Résidence pour seniors
	Ecrin vert	Iriscare	Résidence service
Berchem-Sainte-Agathe	Janniot	Iriscare	Résidence service
Bruxelles	Les Terrasses du Bois	Iriscare	Résidence service
Etterbeek	Entre voisins	Cocof	Habitat participatif
	Jardin du béguinage	/	Habitat participatif
Evere	Green Garden	Iriscare	Résidence service
	RS Campus Eureka	VGC	Résidence service
	RS Evere Green (Clivia)	VGC	Résidence service
Ganshoren	Paul Fontaine	Iriscare	Résidence service
Ixelles	Parc d'Italie	Iriscare	Résidence service
	Résidence Du Puy	/	Résidence pour seniors
Jette	Warlandis	VGC	Résidence service
	Magnolia	Iriscare	Résidence pour seniors
	Christalain	Iriscare	Résidence service
Laeken	RS De Wand	VGC	Résidence service
Molenbeek-Saint-Jean	Vivaldi	Iriscare	Résidence service
	Mettewie	Iriscare	Résidence service
	Habitat kangourou	/	Logement communal pour seniors
	Projet « Camping »	/	Logement communal pour seniors
Neder Over Heembeek	Les Eglantines CPAS	Iriscare	Résidence service
	Ithaca	Cocof	Habitat participatif
	Versaille Seniors	/	Résidence pour seniors
Saint-Gilles	Les Tilleuls	Iriscare	Résidence service
Schaerbeek	Joséphine	Iriscare	Résidence service
	Biloba	/	Habitat participatif

¹ Etant donné la diversité des structures, des projets, des nomenclatures et des agréments, il est difficile d'obtenir une vue globale de la situation. Cette liste est non exhaustive et constitue un aperçu des initiatives connues et identifiées par nos services.

Commune	Nom Institution	Agrément	Type de logement
Uccle	Eaux Vives	Iriscare	Résidence service
	Erables	Iriscare	Résidence service
	Hamoir	Iriscare	Résidence service
	Loreto	Iriscare	Résidence service
	Messidor	Iriscare	Résidence service
	Princesse Paola	Iriscare	Résidence service
	Domaine Churchill	Iriscare	Résidence service
Watermael Boitsfort	Martin pêcheur	Cocof	Habitat participatif
Woluwe-Saint-Lambert	Pléiades	Iriscare	Résidence service
	RS cercle Trianon	COCOF	Résidence service
	Antenne andromède	/	Habitat participatif
Woluwe-Saint-Pierre	Val des Epinettes - CPAS	Iriscare	Résidence service
	RS Parmentier	/	Résidence pour seniors
	Eden Green	Iriscare	Résidence service

Répartition des RS et logement pour seniors par commune



CHOIX COMMUNAUTAIRE

Choix communautaire

Communes	Iriscare		Vlms Gemeens.		Iriscare		Vlms Gemeens.	
	MR	Lits	MR	Lits	MRS	Lits	MRS	Lits
Anderlecht	18	1347	1	95	18	842	1	25
Auderghem	6	280	1	150	4	179		
Berchem	3	247			2	166		
Bruxelles	20	1228	3	229	14	919	3	102
Etterbeek	5	204			4	217		
Evere	9	735	2	92	8	402	1	96
Forest	5	305	1	74	5	269	1	66
Ganshoren	2	135			1	55		
Ixelles	6	455			5	255		
Jette	8	487	1	39	8	448	1	51
Koekelberg	2	100			1	30		
Molenbeek	10	728			10	589		
St Gilles	4	213			2	145		
St Josse	1	67			1	80		
Schaerbeek	8	600			6	389		
Uccle	14	1071			12	632		
Watermael Boitsfort	4	314			3	300		
Woluwe St Lambert	8	587			6	266		
Woluwe St Pierre	3	167			3	169		
TOTAUX	136	9.270	9	679	113	6.352	7	340

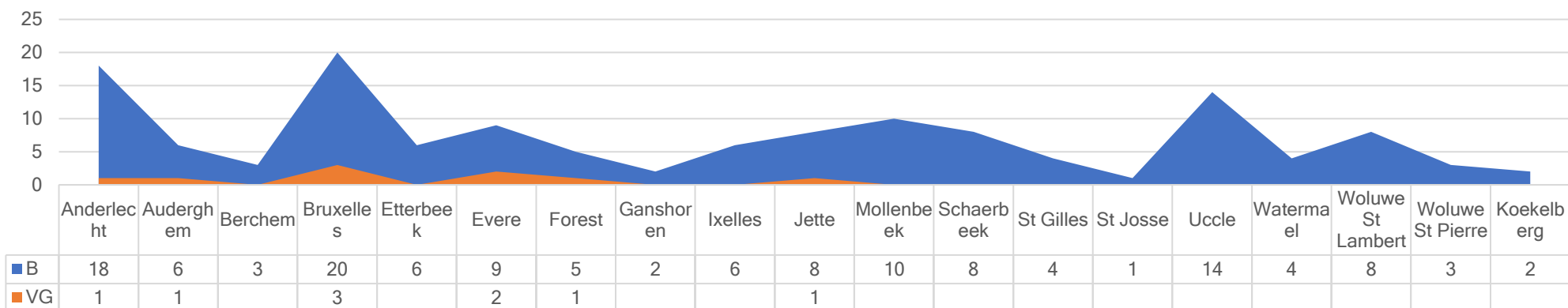
Totaux - Choix communautaire

Communes	Iriscare		Vlms Gemeens.		TOTAL GENERAL	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Institution	Lits
Anderlecht	18	2189	1	120	19	2309
Auderghem	6	459	1	150	7	609
Berchem	3	413			3	413
Bruxelles	20	2147	3	331	23	2478
Etterbeek	6	421			6	421
Evere	9	1137	2	188	11	1325
Forest	5	574	1	140	6	714
Ganshoren	2	190			2	190
Ixelles	6	710			6	710
Jette	8	935	1	90	9	1025
Koekelberg	2	130			2	130
Molenbeek	10	1317			10	1317
St Gilles	4	358			4	358
St Josse	1	147			1	147
Schaerbeek	8	989			8	989
Uccle	14	1703			14	1703
Watermael Boitsfort	4	614			4	614
Woluwe St Lambert	8	853			8	853
Woluwe St Pierre	3	336			3	336
TOTAUX	137	15.622	9	1.019	146	16.641

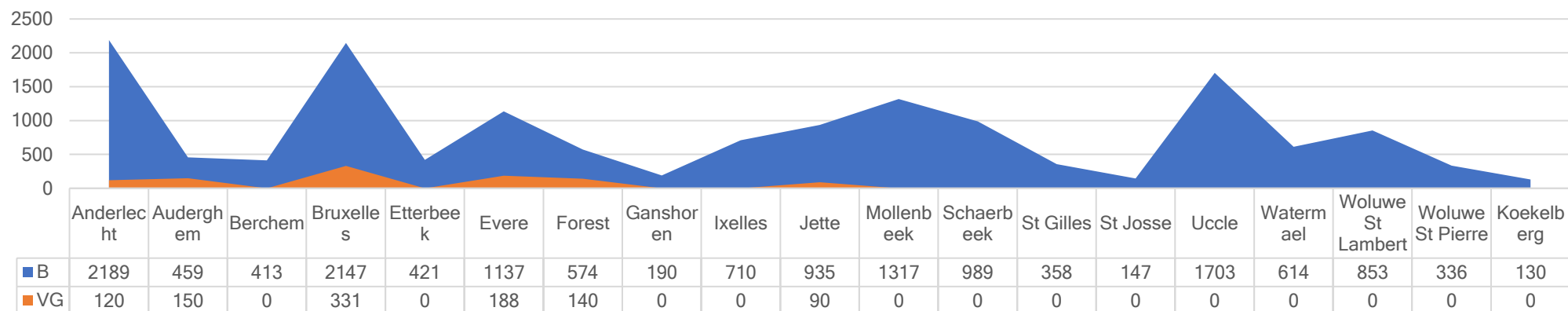
Totaux - Institutions / Lits

COCOF /Iriscare/ Vlaamse Gemeenschap – 2005 à 2021								
	COCOF		COCOM – Iriscare		Vlaamse Gemeens.		TOTAL GENERAL	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits
2005	52	3.877	129	11.440	3	235	184	15.552
2006	50	3.775	127	11.416	3	235	180	15.426
2007	52	3.978	124	11.398	2	117	178	15.493
2008	51	4.000	123	11.385	2	117	176	15.502
2009	50	3.898	121	11.266	2	117	173	15.281
2010	50	3.936	116	11.181	2	194	168	15.311
2011	48	3.875	109	10.924	2	194	159	14.993
2012	46	3.839	106	10.969	2	194	154	15.002
2013	45	3.944	105	11.076	3	244	153	15.264
2014	46	4.151	103	11.163	4	495	153	15.809
2015	Transfert à la COCOM/Iriscare		150	15.434	6	649	156	16.083
2016			150	15.791	6	649	156	16.440
2017			148	15.661	8	874	156	16.535
2018			142	15.463	8	874	150	16.337
2019			141	15.507	8	869	149	16.376
2020			138	15.531	8	869	146	16.400
2021			137	15.622	9	1.019	146	16.641

Institutions Iriscare/VG par commune



Lits Iriscare/VG par commune



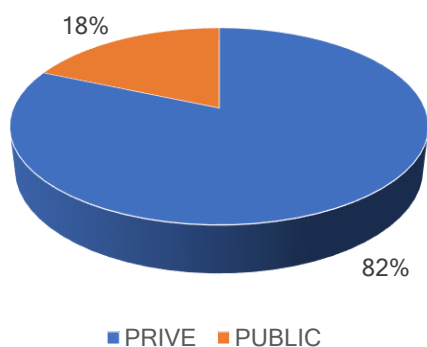
PUBLIC / PRIVE

Répartition par secteur : public / privé

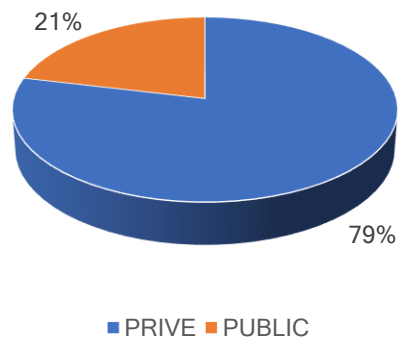
Communes	MR/MRS				TOTAL GENERAL	
	Secteur Public		Secteur Privé		Inst.	Lits
	Inst.	Lits	Inst.	Lits		
Anderlecht	1	190	18	2119	19	2309
Auderghem	1	74	6	535	7	609
Berchem	1	120	2	293	3	413
Bruxelles	5	731	18	1747	23	2478
Etterbeek	2	180	4	241	6	421
Evere	1	74	10	1251	11	1325
Forest	1	160	5	554	6	714
Ganshoren	1	132	1	58	2	190
Ixelles	2	268	4	442	6	710
Jette	1	90	8	935	9	1025
Koekelberg	1	70	1	60	2	130
Molenbeek	1	187	9	1130	10	1317
St Gilles	1	198	3	160	4	358
St Josse	1	147	-	-	1	147
Schaerbeek	2	255	6	734	8	989
Uccle	2	241	12	1462	14	1703
Watermael Boitsfort	1	128	3	486	4	614
Woluwe St Lambert	1	130	7	723	8	853
Woluwe St Pierre	1	171	2	165	3	336
TOTAUX	27	3.546	119	13.095	146	16.641

Evolution 2020/2021	0	- 29	0	+ 270	0	+ 241
----------------------------	---	------	---	-------	---	-------

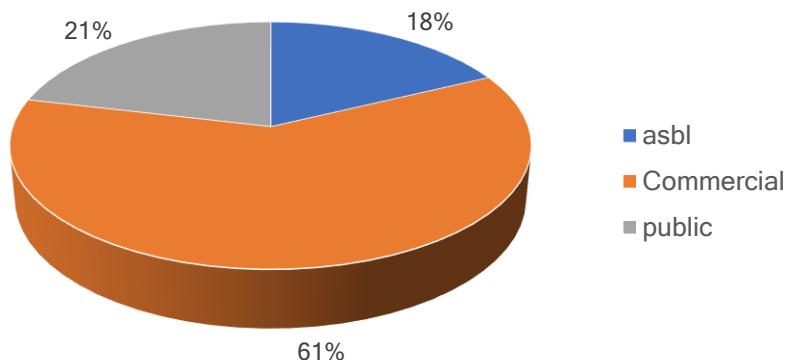
Institutions secteur public / privé



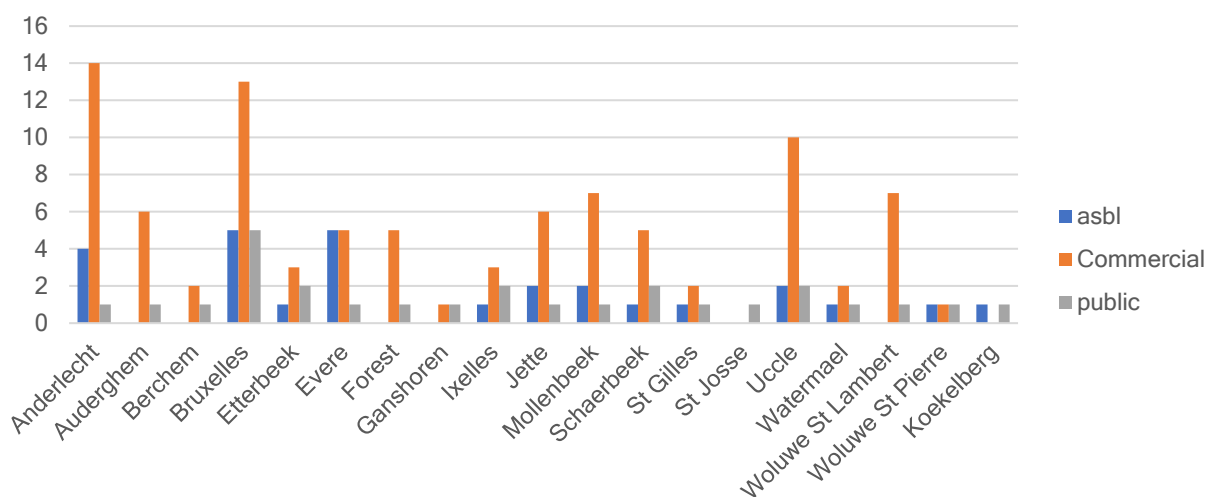
Lits secteurs public / privé



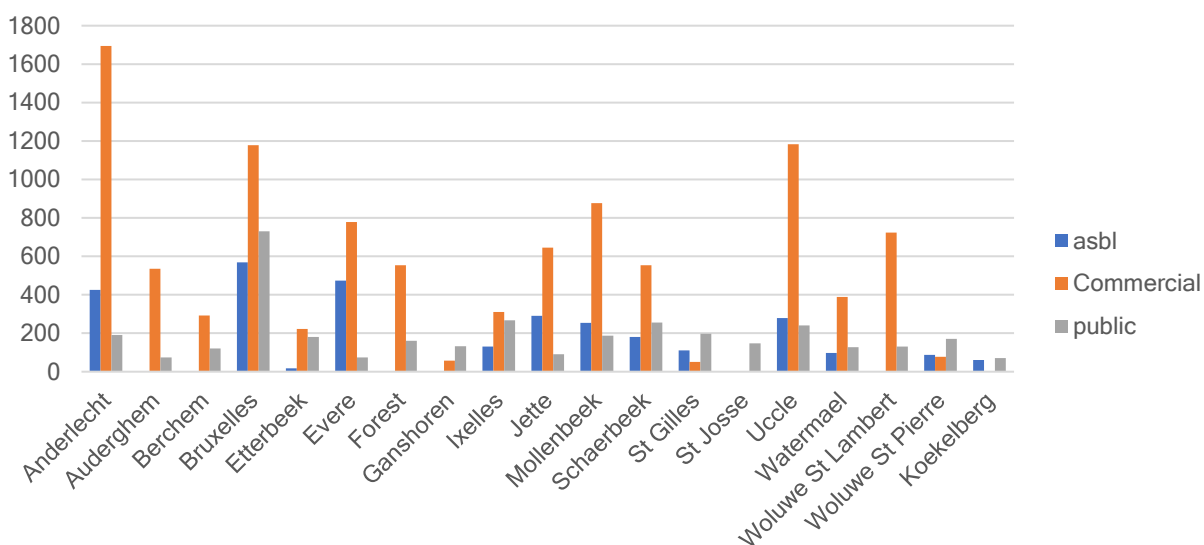
Mode de gestion : lits MR / MRS



Institutions par secteur par commune



Lits par secteur par commune





**PRIVE COMMERCIAL
& ASSOCIATIF**

Secteur privé commercial / associatif

Communes	SECTEUR PRIVE							
	Secteur Commercial				Secteur associatif			
	Inst. MR / MRS		LITS		Inst. MR / MRS		LITS	
	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.
Anderlecht	14		1694		3	1	305	120
Auderghem	5	1	385	150				
Berchem	2		293					
Bruxelles	11	2	907	272	4	1	509	59
Etterbeek	3		223		1		18	
Evere	5		778		3	2	285	188
Forest	4	1	414	140				
Ganshoren	1		58					
Ixelles	3		311		1		131	
Jette	6		645		1	1	200	90
Koekelberg					1		60	
Molenbeek	7		876		2		254	
St Gilles	2		50		1		110	
St Josse								
Schaerbeek	5		554		1		180	
Uccle	10		1183		2		279	
Watermael Boitsfort	2		389		1		97	
Woluwe St Lambert	7		723					
Woluwe St Pierre	1		77		1		88	
TOTAUX	88	4	9.560	562	22	5	2.516	457

Remarque :

Secteur associatif = ASBL + Fondations

Secteur commercial = inclut les personnes physiques et sociétés

Communes	TOTAL GENERAL - Secteur privé					
	Institutions commercial / associatif			Lits commercial/ associatif		
	Iriscare	vl.gemeens.	TOTAL	Iriscare	vl.gemeens.	TOTAL
Anderlecht	17	1	18	1999	120	2119
Auderghem	5	1	6	385	150	535
Berchem	2		2	293		293
Bruxelles	15	3	18	1416	331	1747
Etterbeek	4		4	241		241
Evere	8	2	10	1063	188	1251
Forest	4	1	5	414	140	554
Ganshoren	1		1	58		58
Ixelles	4		4	442		442
Jette	7	1	8	845	90	935
Koekelberg	1		1	60		60
Molenbeek	9		9	1130		1130
St Gilles	3		3	160		160
St Josse						
Schaerbeek	6		6	734		734
Uccle	12		12	1462		1462
Watermael Boitsfort	3		3	486		486
Woluwe St Lambert	7		7	723		723
Woluwe St Pierre	2		2	165		165
TOTAUX	110	9	119	12.076	1.019	13.095

	Lits secteur commercial	Lits secteur associatif
2016	10.472	2.307
2017	10.383	2.588
2018	10.025	2.743
2019	10.013	2.806
2020	9.884	2.941
2021	10.122	2.973
Différences en 6 ans	- 350	+ 666

Remarque :

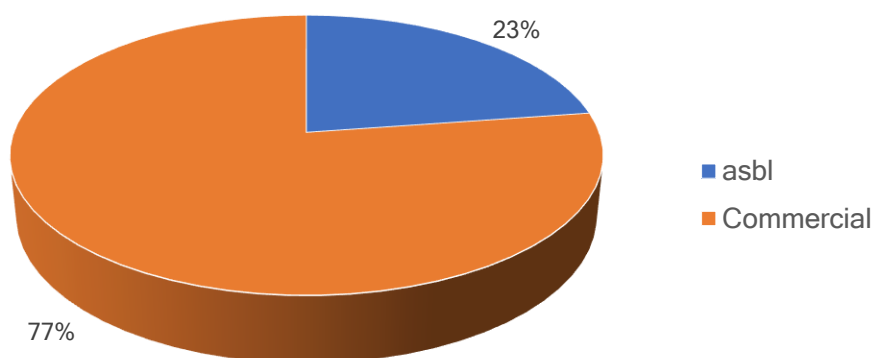
Secteur associatif = ASBL + Fondations

Secteur commercial = inclut les personnes physiques et sociétés

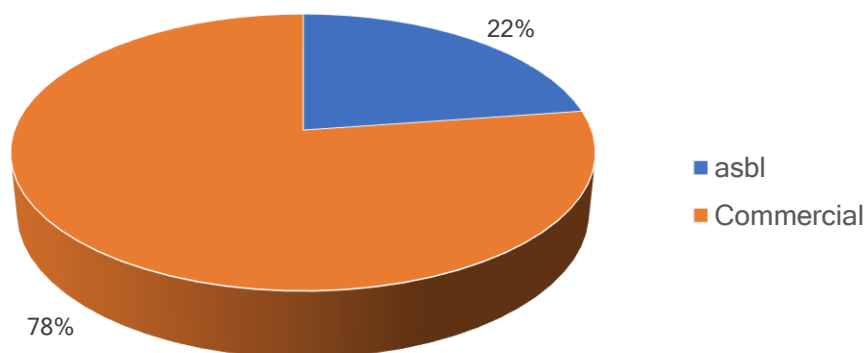
N.B : certains groupes commerciaux gèrent également des institutions constituées en asbl.

TOTALS			
Secteur commercial		Secteur associatif	
92 institutions	10.122 lits	27 institutions	2.973 lits

Institutions secteur commercial / associatif



Lits secteur commercial/associatif



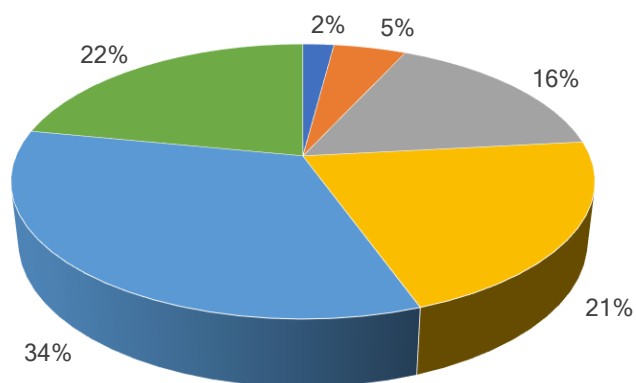


CAPACITE

Capacité

Communes	2 à 25 lits	26 à 50 lits	51 à 75 lits	76 à 100 lits	101 à 150 lits	+ 150 lits	TOTAL
Anderlecht	0	0	4	4	5	6	19
Auderghem	0	0	4	1	1	1	7
Berchem	0	0	1	0	1	1	3
Bruxelles	1	2	3	4	10	3	23
Etterbeek	1	1	1	1	2	0	6
Evere	0	1	1	3	2	4	11
Forest	0	0	0	2	3	1	6
Ganshoren	0	0	1	0	1	0	2
Ixelles	0	0	1	1	3	1	6
Jette	0	1	0	4	2	2	9
Koekelberg	0	0	2	0	0	0	2
Molenbeek	0	0	1	2	4	3	10
St Gilles	1	1	0	0	1	1	4
St Josse	0	0	0	0	1	0	1
Schaerbeek	0	0	2	1	2	3	8
Uccle	0	1	1	2	7	3	14
Watermael Boitsfort	0	0	0	2	1	1	4
Woluwe St Lambert	0	0	2	2	3	1	8
Woluwe St Pierre	0	0	0	2	0	1	3
TOTAUX	3	7	24	31	49	32	146

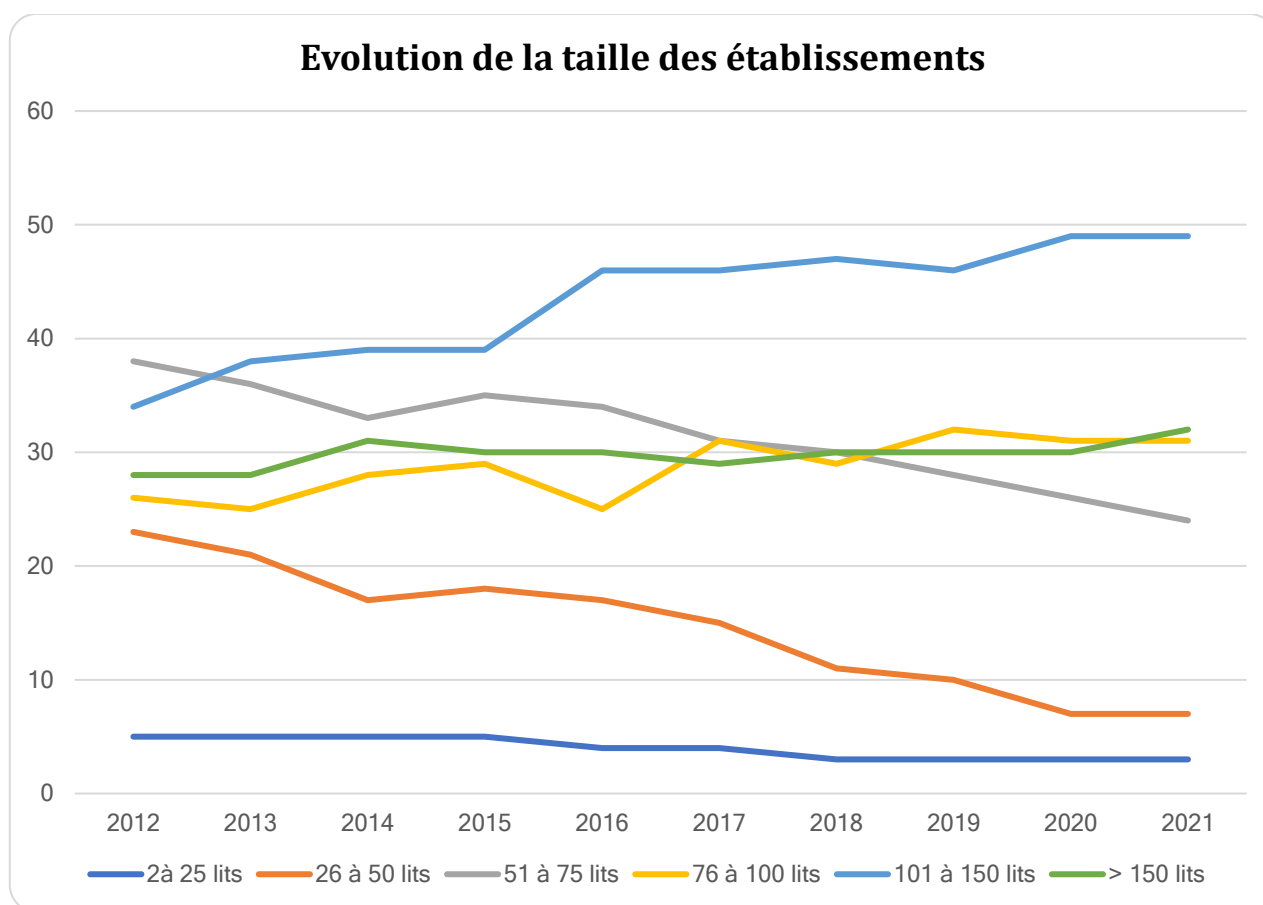
Taille des établissements



■ 2 à 25 lits ■ 26 à 50 lits ■ 51 à 75 lits ■ 76 à 100 lits ■ 101 à 150 lits ■ > 150 lits

Capacité - Evolution de 2012 à 2021

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS							
Années	2 à 25 lits	26 à 50 lits	51 à 75 lits	76 à 100 lits	101 à 150 lits	+ 150 lits	TOTAUX
2012	5	23	38	26	34	28	154
2013	5	21	36	25	38	28	153
2014	5	17	33	28	39	31	153
2015	5	18	35	29	39	30	156
2016	4	17	34	25	46	30	156
2017	4	15	31	31	46	29	156
2018	3	11	30	29	47	30	150
2019	3	10	28	32	46	30	149
2020	3	7	26	31	49	30	146
2021	3	7	24	31	49	32	146





PRIX

Comparaison prix - 2018 / 2019 / 2020

Communes	<750 €			751 – 900 €			901 – 1100 €			1101 – 1300 €			1301- 1500 €			1501- 1700 €			1701- 2000€			>2000 €			TOTAUX				
	19	20	21	19	20	21	19	20	21	19	20	21	19	20	21	19	20	21	19	20	21	19	20	21	19	20	21	19	20
Anderlecht												3	3	3	5	5	4	7	7	8	3	4	4	18	19	19			
Auderghem															3	2	2	2	2	3	2	2	2	7	6	7			
Berchem									1	1	1							1	1	1	1	1	1	3	3	3			
Bruxelles									1	1	1	2	2	2	8	9	8	5	4	4	7	7	8	23	23	23			
Etterbeek												2	2	2		1	1	2	1	1	2	2	2	6	6	6			
Evere												1	1	1				4	4	4	6	6	6	11	11	11			
Forest												1				1	1	1	2	1	3	3	4	5	6	6			
Ganshoren									1	1	1				1	1	1						2	2	2				
Ixelles															2			1	2	2	3	4	4	6	6	6			
Jette												1	1	1	2	2	2	2	2	3	4	4	3	9	9	9			
Koekelberg									1	1	1	1									1	1	1	3	2	2			
Molenbeek									2						4	3	2	5	5	6	2	3	2	13	11	10			
St Gilles							1	1	1	1	1										1	1	2	3	3	4			
St Josse																		1	1	1				1	1	1			
Schaerbeek												1			2	2	2	2	4	4	3	2	2	8	8	8			
Uccle												2	2	2	1	1		2	1	2	9	10	10	14	14	14			
Watermael Boitsfort																		2	2	2	2	2	2	4	4	4			
Woluwe St Lambert															3	2	2	2	2	2	4	4	4	9	8	8			
Woluwe St Pierre																		1	1		3	3	3	4	4	3			
TOTAUX	0	0	0	0	0	0	1	1	1	6	5	4	15	11	12	31	29	25	40	41	44	56	59	60	149	146	146		

Comparatif des trois dernières années

0

- 2

- 3

- 6

+ 4

+ 4

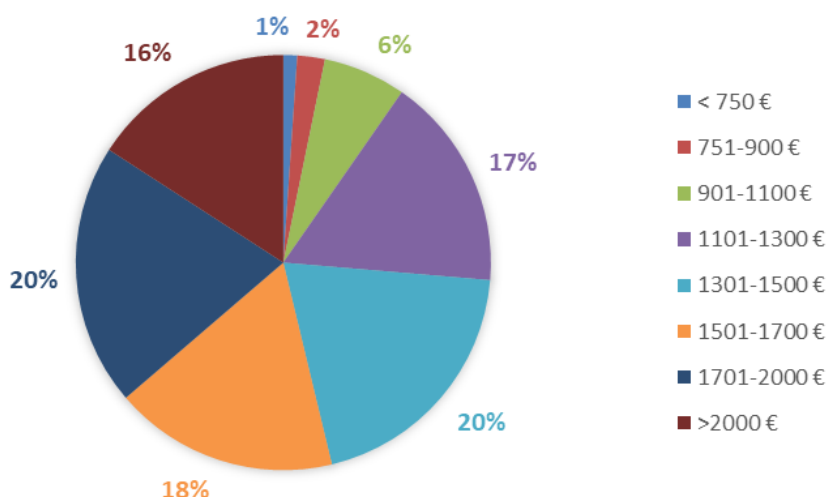
- 3

Comparaison prix - CPAS / Privé Commercial / Privé Associatif

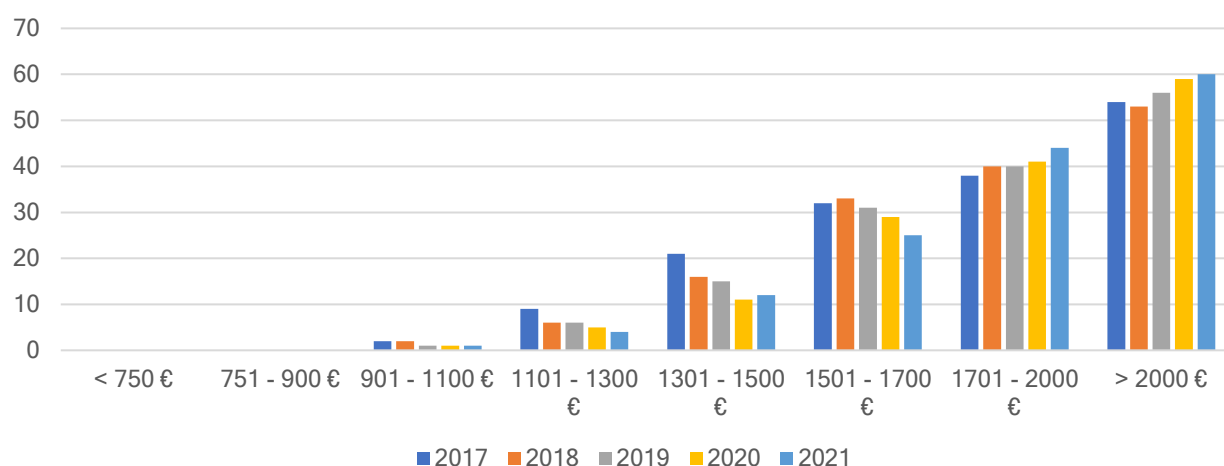
Communes	<750 €			751 – 900 €			901 – 1100 €			1101 – 1300 €			1301-1500 €			1501-1700 €			1701-2000€			>2000 €			TOTAUX			
	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	//
Anderlecht													1	2			4			5	3		3	1				19
Auderghem																1	1			3			2					7
Berchem											1								1				1					3
Bruxelles											1				2	2	5	1	1	1	2	2	6					23
Etterbeek													2					1		1			2					6
Evere													1								4		5	1				11
Forest																1				1			4					6
Ganshoren											1					1												2
Ixelles																			1	1		1	2	1				6
Jette														1		1		1		2	1		3					9
Koekelberg										1														1				2
Molenbeek																1	1			4	2		2					10
St Gilles								1					1										1	1				4
St Josse																			1									1
Schaerbeek																1	1		1	2	1		2					8
Uccle													1	1					1		1		9	1				14
Watermael Boitsfort																			1	1			1	1				4
Woluwe St Lambert																	2		1	1			4					8
Woluwe St Pierre																						1	1	1				3
TOTAUX								1		1	3		6	4	2	8	14	3	8	22	14	4	48	8				146

C = CPAS PC = Privé Commercial PA = Privé Associatif

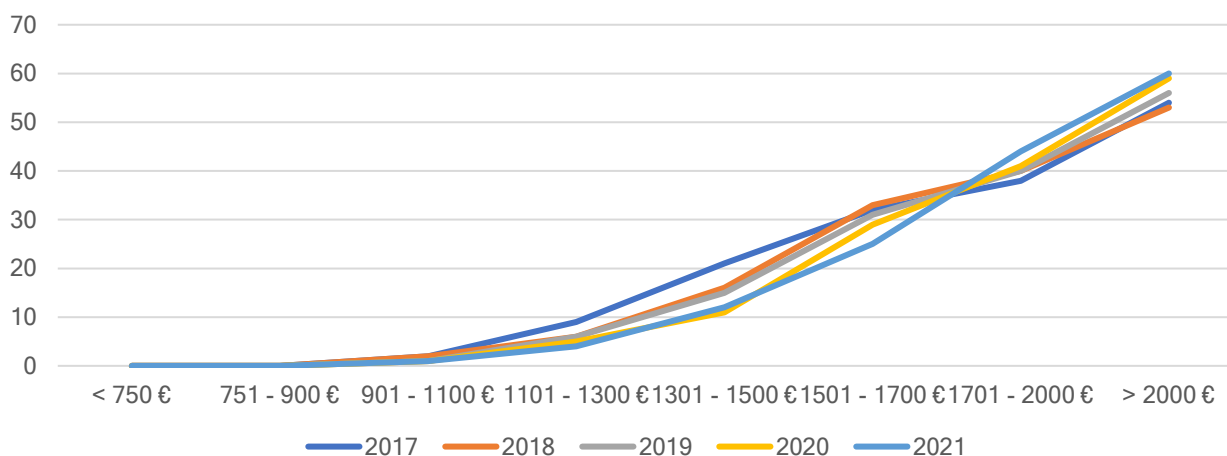
BUDGET MENSUEL ENVISAGÉ



Evolution des prix sur les 5 dernières années tous secteurs confondus



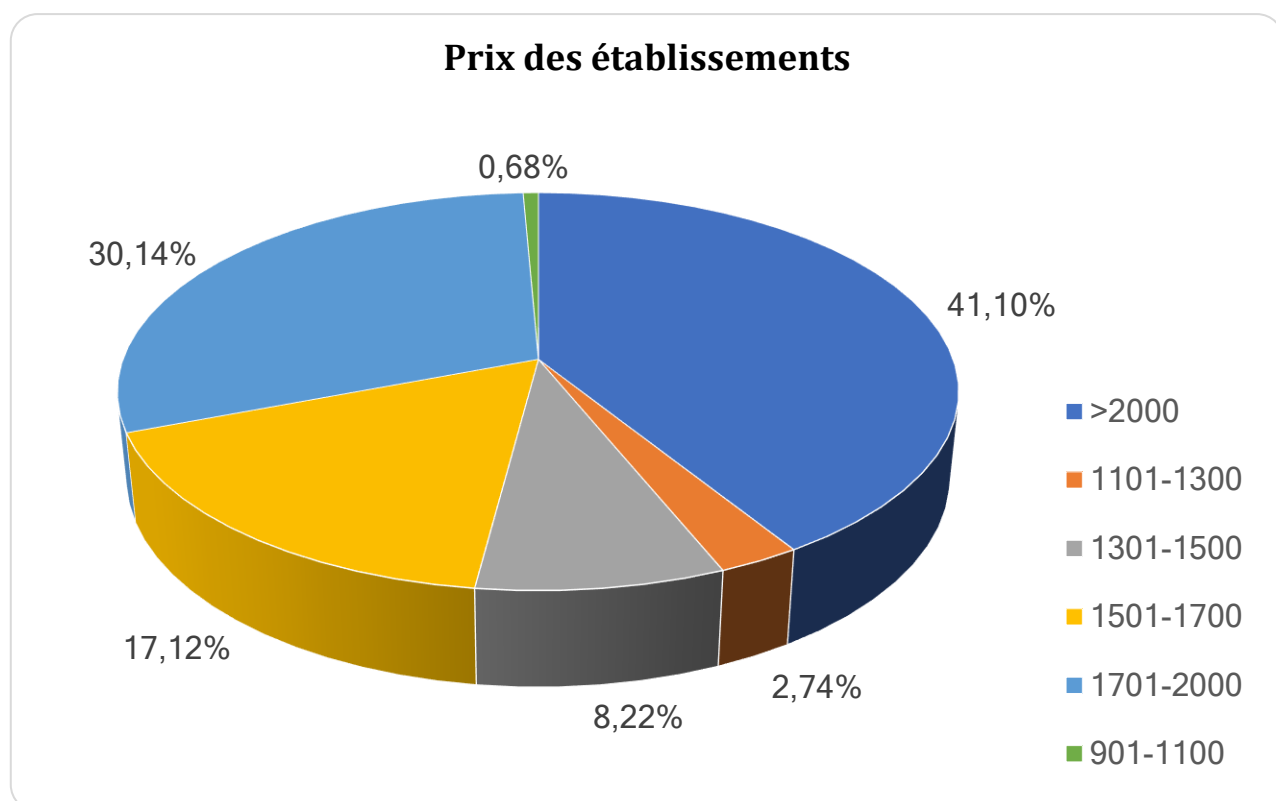
Evolution des prix sur les 5 dernières années tous secteurs confondus



PRIX – Tableau comparatif des 5 dernières années

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS									
Années	<750 €	751 à 900 €	901 à 1100 €	1101 à 1300 €	1301 à 1500 €	1501 à 1700 €	1701 à 2000 €	> 2000 €	TOTAL
2017	0	0	2	9	21	32	38	54	156
2018	0	0	2	6	16	33	40	53	150
2019	0	0	1	6	15	31	40	56	149
2020	0	0	1	5	11	29	41	59	146
2021	0	0	1	4	12	25	44	60	146
Evolution	0	0	- 1	- 5	- 9	- 7	+ 6	+ 6	- 10

	< 1.500 €	> 1.500 €	> 1.700 €
2017	21 %	79 %	59%
2018	16 %	84 %	62%
2019	14,5 %	85,5 %	64,5 %
2020	12 %	88 %	68 %
2021	12 %	88 %	71 %



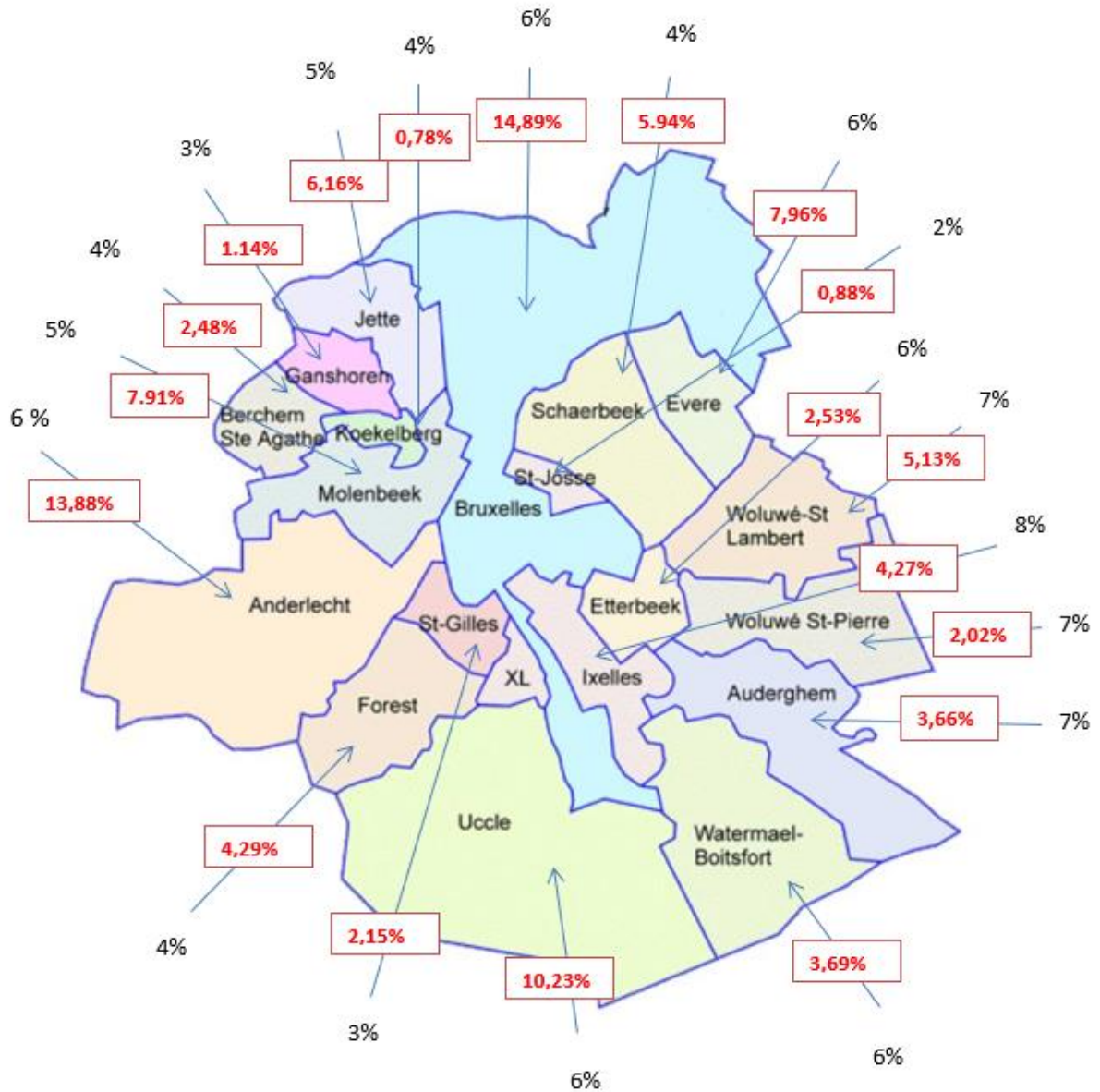
DEMOGRAPHIE

Proportion de lits pour la population

(Statistiques I. N.S. au 1/01/2021 + données Infor-Homes / Home Info)

Communes	65 à 69 ans	70 à 79 ans	80 à 89 ans	90 ans et +	Total > 65 ans	Total > 70 ans	Total lits hébergement MR + MRS	Lits hébergement pour 100 habitants de + 65 ans	Lits hébergement pour 100 habitants de + 70 ans
Anderlecht	4.372	6.056	3.772	966	15.166	10.794	2.309	15,22%	21,39%
Auderghem	1.481	2.305	1.397	422	5.605	4.124	609	10,87%	14,77%
Berchem	1.130	1.595	951	226	3.902	2.772	413	10,58%	14,90%
Bruxelles	6.385	8.473	4.452	1.204	20.514	14.129	2.478	12,08%	17,54%
Etterbeek	1.585	2.203	1.159	330	5.277	3.692	421	7,98%	11,40%
Evere	1.676	2.639	1.682	579	6.576	4.900	1.325	20,15%	27,04%
Forest	2.101	3.138	1.708	462	7.409	5.308	714	9,64%	13,45%
Ganshoren	1.055	1.753	1.108	270	4.186	3.131	190	4,54%	6,07%
Ixelles	2.907	4.220	2.079	588	9.794	6.887	710	7,25%	10,31%
Jette	2.062	3.206	1.893	551	7.712	5.650	1.025	13,29%	18,14%
Koekelberg	689	1.014	548	157	2.408	1.719	130	5,40%	7,56%
Molenbeek	3.257	4.671	2.743	610	11.281	8.024	1.317	11,67%	16,41%
St Gilles	1.547	2.027	925	173	4.672	3.125	358	7,66%	11,46%
St Josse	798	1.001	444	73	2.316	1.518	147	6,35%	9,68%
Schaerbeek	4.186	5.541	2.831	588	13.146	8.960	989	7,52%	11,04%
Uccle	4.077	6.683	4.004	1.268	16.032	11.955	1.703	10,62%	14,25%
Watermael Boitsfort	1.398	2.235	1.234	356	5.223	3.825	614	11,76%	16,05%
Woluwe St Lambert	2.597	4.124	2.278	779	9.778	7.181	853	8,72%	11,88%
Woluwe St Pierre	1.981	3.148	2.163	737	8.029	6.048	336	4,18%	5,56%
TOTAUX	45.284	66.032	37.371	10.339	159.026	113.742	16.641	10,46%	14,63%

Pourcentages des communes renseignées lors des consultations
(fonction des desiderata de nos consultants)



Pourcentages du nombre de lits MR / MRS

OUVERTURES / FERMETURES

Tableau comparatif des fermetures de : MR / MRS - depuis 20 ans²

Années	Total Inst. MR/MRS	Total Lits	MR/MRS Iriscare	Lits Iriscare	MR/MRS COCOF	Lits COCOF	MR VG	Lits VG
2001	11	346	6	102	5	244	-	-
2002	7	185	4	97	3	88	-	-
2003	7	256	5	210	2	46	-	-
2004	6	212	4	166	2	46	-	-
2005	10	331	5	108	5	223	-	-
2006	6	315	3	202	3	113	-	-
2007	2	63	2	63	-	-	-	-
2008	3	94	2	66	1	28	-	-
2009	4	180	2	80	2	100	-	-
2010	6	272	5	199	-	-	1	73
2011	10	267	7	170	3	97	-	-
2012	7	360	3	141	4	219	-	-
2013	2	67	1	32	1	35	-	-
2014	4	234	4	234	-	-	-	-
2015	6	304	6	304	Transfert vers la COCOM/Iriscare		-	-
2016	6	248	6	248			-	-
2017	2	215	2	215			-	-
2018	7	314	7	314			-	-
2019	7	369	7	369			-	-
2020	3	252	3	252			-	-
2021	3	313	3	313			-	-
TOTAL	119	5.197	87	3.885	37	1.476	1	73

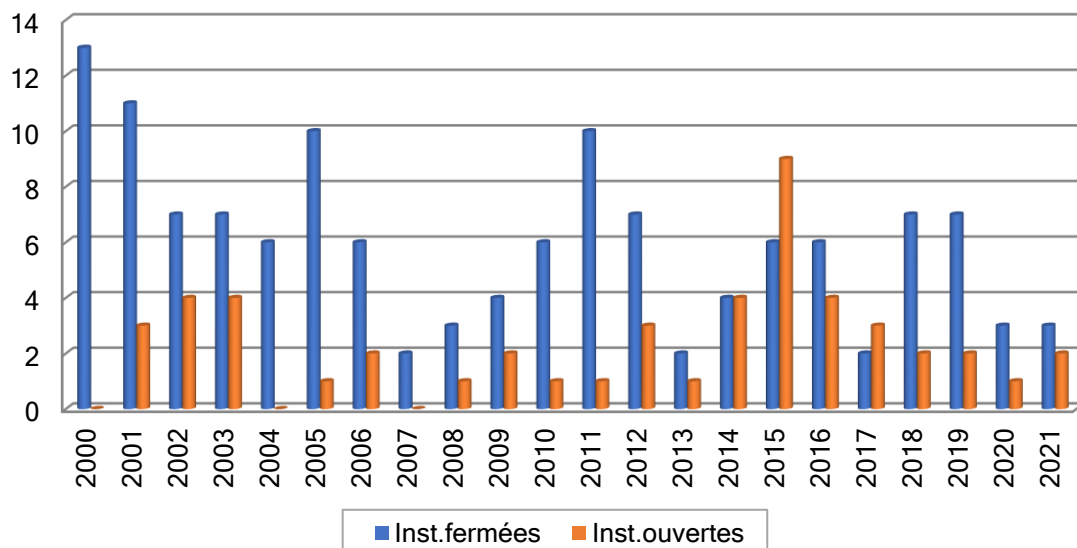
² Les fermetures présentées dans ce chapitre illustrent les mouvements observés durant l'année civile (du 1er janvier au 31 décembre 2021)

Tableau comparatif des ouvertures de : MR / MRS - depuis 20 ans³

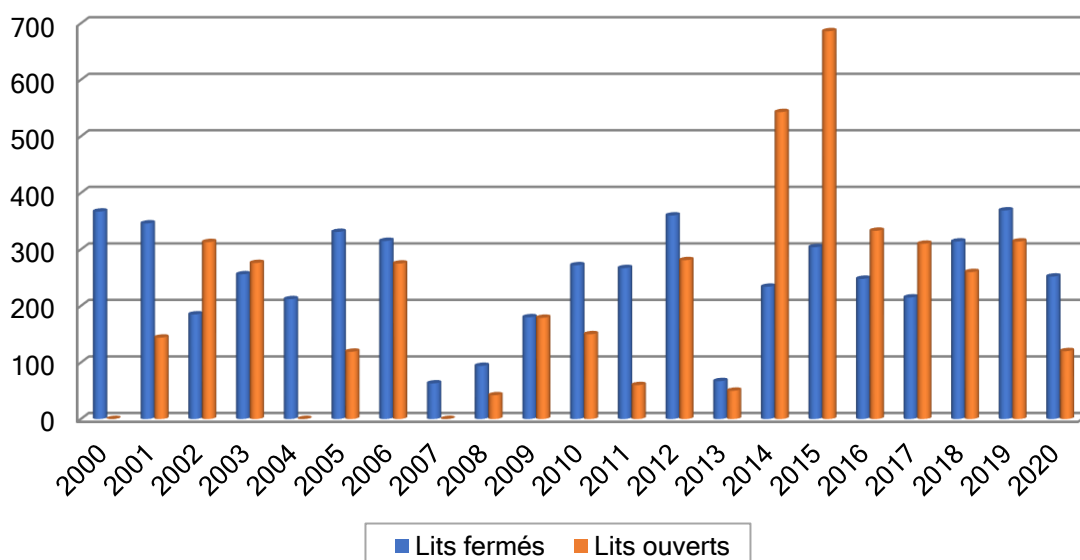
Années	Total Inst. MR/MRS	Total Lits	MR/MRS Iriscare	Lits Iriscare	MR/MRS COCOF	Lits COCOF	MR/MRS VG	Lits VG
2001	3	144	2	64	1	80	-	-
2002	4	313	3	201	-	-	1	112
2003	4	276	1	96	2	136	1	44
2004	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	1	119	1	119	-	-	-	-
2006	2	275	1	180	1	95	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	1	42	-	-	1	42	-	-
2009	2	179	1	90	1	89	-	-
2010	1	150	-	-	-	-	1	150
2011	1	60	-	-	1	60	-	-
2012	3	281	1	117	2	164	-	-
2013	1	50	-	-	-	-	1	50
2014	4	543	2	240	1	145	1	158
2015	9	686	7	534	Transfert vers la COCOM/Iriscare		2	152
2016	4	333	4	333			-	-
2017	3	310	1	100			2	210
2018	2	260	2	260			-	-
2019	2	314	2	314			-	-
2020	1	120	1	120			-	-
2021	2	174	1	24			1	150
TOTAL	50	4.629	30	2.792	13	1288	10	874

³ Les ouvertures présentées dans ce chapitre illustrent les mouvements observés durant l'année civile (du 1er janvier au 31 décembre 2021)

Evolution ouvertures / fermetures : institutions



Evolution ouvertures / fermetures : lits



CONCLUSION

Divers paramètres entrent en ligne de compte pour l'observation de l'offre d'hébergement en MR/MRS à Bruxelles.

Le présent document tente de donner la vision la plus objectivable possible de la situation à Bruxelles.

Sans doute pourrions-nous croiser ces données selon d'autres logiques, ou en développer d'autres. Ce travail-ci n'est qu'une ébauche et n'a nullement la prétention d'une recherche scientifique.

Soucieux d'améliorer sans cesse nos outils et de les mettre à la disposition d'objectifs de qualité de vie de la personne âgée, nous restons ouverts à toute remarque ou suggestion.

Cette année encore des constats similaires à ceux de l'année dernière se font durant l'année 2020, il est à noter les constatations suivantes :

- pas d'accroissement ni de diminution spectaculaire du nombre d'institutions ni de lits mais nombreux mouvements en interne du secteur
- large présence dans le secteur des gestions groupées et élargissement des patrimoines MR/MRS des grands groupes
- augmentation constante des prix d'hébergement de base

La crise sanitaire sans précédent que nous traversons à renforcer certaines réalités :

- une diminution généralisée du taux d'occupation dans l'ensemble des structures bruxelloises.
- la disparition des listes d'attentes
- un accroissement de la stigmatisation du secteur

En réaction à cette crise sanitaire nous observons déjà différentes conséquences et craignons que certaines d'entre elles prennent de l'ampleur dans les mois et les années à venir :

- un turn over important des directions et membres du personnels
- la fermeture volontaire de plusieurs institutions au bâti vieillissant
- des difficultés à maintenir un taux d'occupation satisfaisant
- des pratiques de prix promotionnel par des institutions appartenant à de grands groupes
- la réorganisation de l'accompagnement au sein des CSJ et SAJ impactant directement le taux d'occupation

Différents chantiers entrepris et/ou aboutis au sein de la Région de Bruxelles Capitale nous laisse entrevoir des modifications sectorielles futures : reconversion de lits MR en lits MRS, réforme de la norme, étude de programmation, plan social santé intégré, réflexions et enseignements post-covid...

Nous ne manquerons pas de rester attentifs à l'impact de ces projets sur l'organisation du secteur.



<http://www.inforhomesasbl.be/>



<http://www.home-info.be/>

Coordination Infor-Homes/Home-Info asbl

Siège social : 100 Cours Saint Michel - 1040 Etterbeek

Sièges d'exploitation : 100 Cours Saint Michel - 1040 Etterbeek

Laekensestraat 76 bus 1 - 1000 Bruxelles

N° d'entreprise : 433.743.022 - RPM Bruxelles

Email général : coordi@inforhomeinfo@gmail.com

Sites : www.homeinfo.be - www.inforhomesasbl.be

Banque : BE61 0012 2152 2717

Avec le soutien de la COCOF, de la VGC et d'Iriscare