



# Situation de l'offre d'hébergement pour personnes âgées en Maison de Repos Bruxelloises 2020

## Infor-Homes Bruxelles asbl

E-mail : [inforhomes@misc.irisnet.be](mailto:inforhomes@misc.irisnet.be)

Site web : [www.inforhomesasbl.be](http://www.inforhomesasbl.be)

N° d'entreprise : 432243678

N° de compte bancaire : BE33 001200660946

Tél. : 02/219.56.88

Boulevard Anspach 59

1000 Bruxelles



# Table des matières

<b>INTRODUCTION</b>	<b>3</b>
<b>TYPOLOGIE MR / MRS</b>	<b>4</b>
Types d'institutions	5
Total lits MR + MRS par secteur	7
Répartition par secteur de lits MR/MRS	9
Centres d'accueil jour et centres de soins de jour	10
Résidence service et autres structures d'hébergement alternatif	11
<b>CHOIX COMMUNAUTAIRE</b>	<b>13</b>
Choix communautaire	14
Totaux - Choix communautaire	15
Totaux - Institutions / Lits	16
<b>PUBLIC / PRIVE</b>	<b>18</b>
Répartition par secteur : public / privé	19
<b>PRIVE COMMERCIAL &amp; ASSOCIATIF</b>	<b>21</b>
Secteur privé commercial / associatif	22
<b>CAPACITE</b>	<b>25</b>
Capacité	26
Capacité - Evolution de 2012 à 2020	27
<b>PRIX</b>	<b>28</b>
Comparaison prix - 2018 / 2019 / 2020	29
Comparaison prix - CPAS / Privé Commercial / Privé Associatif	30
PRIX - Tableau comparatif des 5 dernières années	32
<b>DEMOGRAPHIE</b>	<b>33</b>
Proportion de lits pour la population	34
<b>OUVERTURES / FERMETURES</b>	<b>36</b>
Tableau comparatif des fermetures de : MR / MRS - depuis 20 ans	37
Tableau comparatif des ouvertures de : MR / MRS - depuis 20 ans	38
<b>CONCLUSION</b>	<b>40</b>

# INTRODUCTION

Comme de coutume Infor-Homes asbl reste soucieuse de suivre au plus près l'évolution du secteur de l'offre de services aux adultes âgés en région bruxelloise.

Notre position privilégiée d'observatoire nous amène à souligner des tendances importantes auxquelles il s'agit de rester attentif bien que l'offre semble se stabiliser ces dernières années.

Les présentes données se veulent un outil de travail pour ceux qui souhaitent avoir une vision globale de l'offre de lits MR / MRS à Bruxelles et ce tous secteurs confondus (public, privé commercial et associatif ; Iriscare et VGC).

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que le contexte, dans lequel évoluent les maisons de repos, restent mouvant. Il a donc parfois été difficile de quantifier nos données et nous avons dû les arrêter à une date donnée (31/12/2020). Il se pourrait donc que quelques divergences apparaissent entre notre analyse et la situation effective au moment de la lecture de ces pages.

Dans un souci d'objectivité, les données en notre possession ont été confrontées :

- aux différentes sources de données de l'administration Iriscare
- à la VGC
- à celles reçues, via nos guides administratifs, des différentes institutions (MR/MRS) dont il est question

Nous remercions ces différents acteurs pour leur collaboration.

Cette année encore, nous avons pris le parti de retirer les Résidences Services (RS) des données présentées dans les tableaux généraux. Un tableau récapitulatif et quelques données statistiques seront malgré tout disponibles dans le point consacré à ces structures. Les structures alternatives à la MR/MRS restent malgré tout très demandées par nos consultants. En tant qu'observatoire, il nous apparaît tout à fait pertinent d'inclure ces structures dans notre analyse de l'offre. Cependant en raison de la crise sanitaire qui a fortement impacté notre travail, nous avons dû établir des priorités. Cette année encore nous n'avons pu affiner comme nous le souhaitons ces données et souhaitons les objectiver davantage. Nous mettrons l'année 2021 à profit pour les actualiser et intensifier nos contacts avec les acteurs de terrain concernés.

Nous restons bien sûr à la disposition de toute personne intéressée par des informations complémentaires ou des suggestions de croisement de données non reprises dans le présent rapport.

Bonne analyse.

Pour l'équipe d'Infor-Homes  
**Lindsay Dilliès**  
**Abida Ali Khan**  
**Amandine Kodeck**

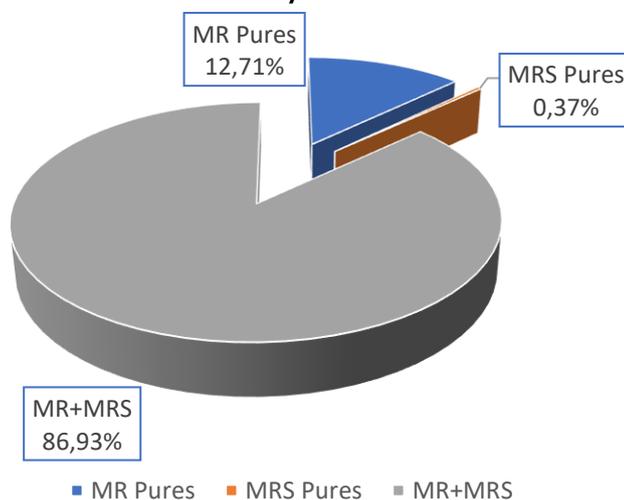
# **TYPOLOGIE MR / MRS**

## Types d'institutions

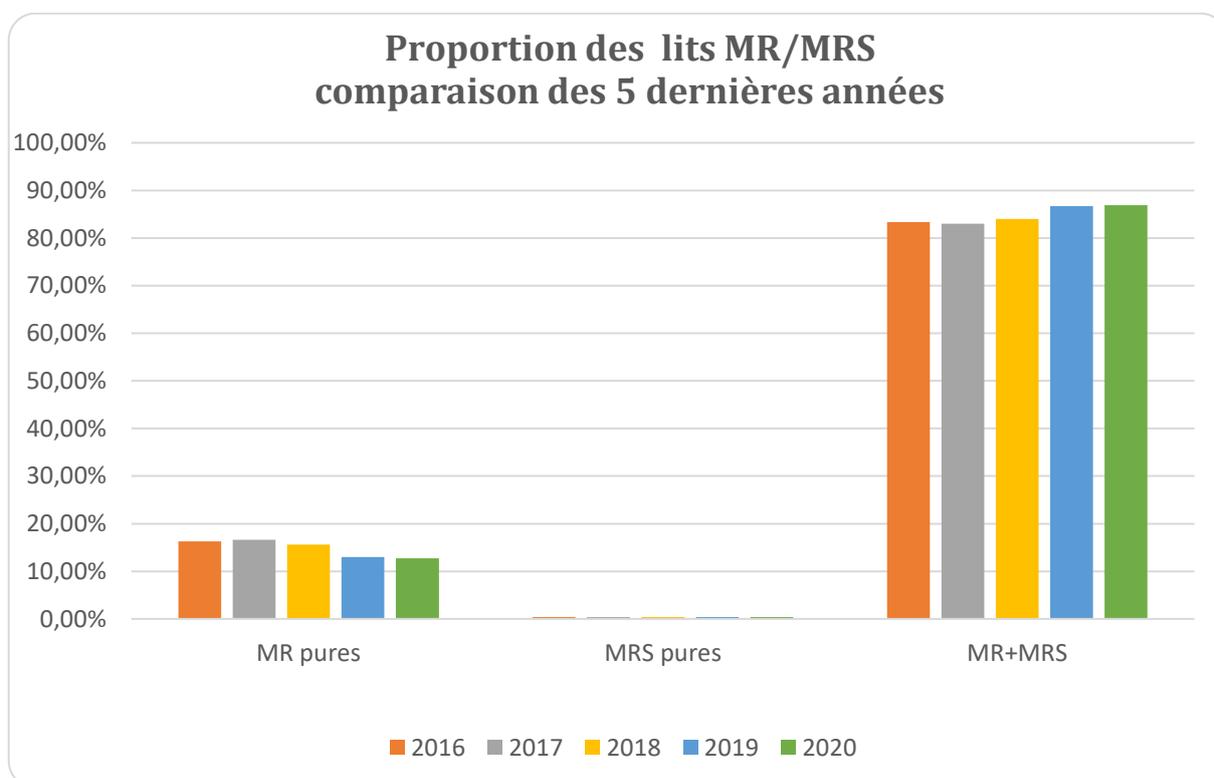
Communes	MR+MRS mixtes		MRS pures		MR pures		TOTAL Général	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits
Anderlecht	17	1925			2	215	19	2140
Auderghem	4	347			2	112	6	459
Berchem	2	342			1	71	3	413
Bruxelles	17	2110			6	394	23	2504
Etterbeek	3	313	1	60	2	48	6	421
Evere	9	1142			2	191	11	1333
Forest	6	748					6	748
Ganshoren	1	152			1	58	2	210
Ixelles	2	311			4	311	6	622
Jette	9	1026					9	1026
Koekelberg	1	70			1	60	2	130
Molenbeek	10	1322			1	24	11	1346
St Gilles	2	308			1	26	3	334
St Josse	1	147					1	147
Schaerbeek	6	834			2	155	8	989
Uccle	12	1591			2	112	14	1703
WatermaelBoitsfort	3	521			1	53	4	574
Woluwe St Lambert	5	635			3	254	8	889
Woluwe St Pierre	4	412					4	412
<b>TOTAUX</b>	<b>114</b>	<b>14.256</b>	<b>1</b>	<b>60</b>	<b>31</b>	<b>2.084</b>	<b>146</b>	<b>16.400</b>

TOTAUX LITS	MR / MRS
	16.400

### Proportion nbre de lits MR/MRS



	MR / MRS	
	Institutions	Lits
2016	156	16.440
2017	156	16.535
2018	150	16.337
2019	149	16.376
2020	146	16.400
<b>Evolution</b> sur les 5 dernières années	<b>- 10</b>	<b>- 40</b>



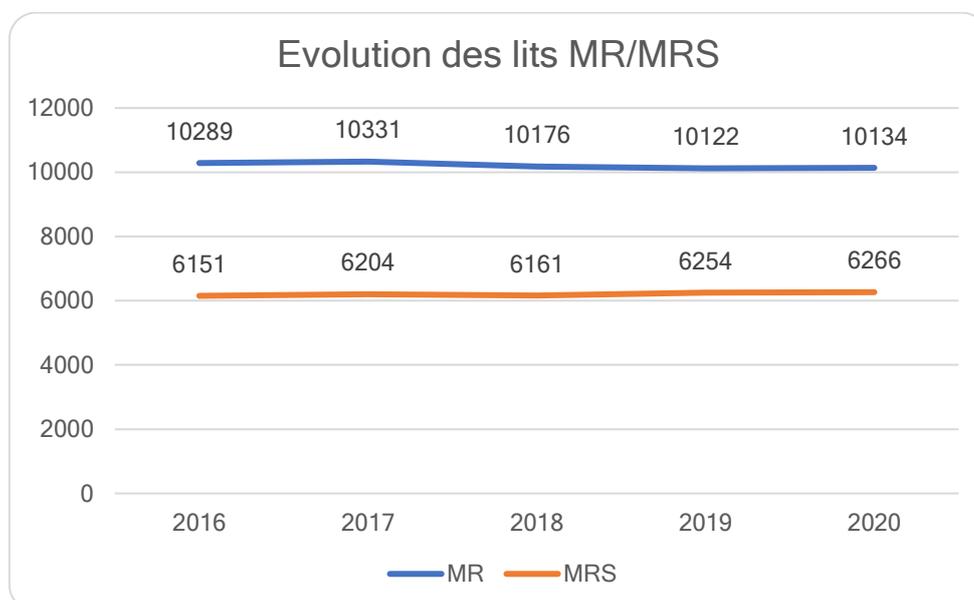
## Total lits MR + MRS par secteur

Communes	Lits MR		Nbr institution	Lits MRS	
	Secteur Public	Secteur Privé		Secteur Public	Secteur Privé
Anderlecht	47	-	1	142	-
	-	215	2	-	-
	-	1053	16	-	683
Auderghem	49	-	1	25	-
	-	112	2	-	-
	-	134	3	-	139
Berchem	41	-	1	79	-
	-	71	1	-	-
	-	135	1	-	87
Bruxelles	307	-	5	424	-
	-	394	6	-	-
	-	797	12	-	582
Etterbeek	-	-	1	60	-
	48	-	1	72	-
	-	48	2	-	-
	-	108	2	-	85
Evere	48	-	1	32	-
	-	191	2	-	-
	-	631	8	-	431
Forest	76	-	1	84	-
	-	337	5	-	251
Ganshoren	97	-	1	55	-
	-	58	1	-	-
Ixelles	88	-	1	-	-
	101	-	1	79	-
	-	223	3	-	-
	-	30	1	-	101
Jette	50	-	1	40	-
	-	550	8	-	386
Koekelberg	45	-	1	25	-
	-	60	1	-	-
Molenbeek	76	-	1	111	-
	-	24	1	-	-
	-	724	9	-	411
St Gilles	98	-	1	100	-
	-	26	1	-	-
	-	65	1	-	45
St Josse	77	-	1	70	-

Communes	Lits MR		Nbr institution	Lits MRS	
	Secteur Public	Secteur Privé		Secteur Public	Secteur Privé
Schaerbeek	105	-	2	150	-
	-	155	2	-	-
	-	350	4	-	229
Uccle	131	-	2	110	-
	-	112	2	-	-
	-	814	10	-	536
Watermael Boitsfort	57	-	1	75	-
	-	53	1	-	-
	-	174	2	-	215
Woluwe st. Lambert	70	-	1	60	-
	-	254	3	-	-
	-	398	4	-	107
Woluwe st. Pierre	81	-	1	90	-
	-	146	3	-	95
<b>TOTAUX</b>	<b>1.692</b>	<b>8.442</b>	<b>146</b>	<b>1.883</b>	<b>4.383</b>

TOTAUX : Lits MR / MRS			
	MR	MRS	TOTAL
TOTAUX	10.134	6.266	16.400

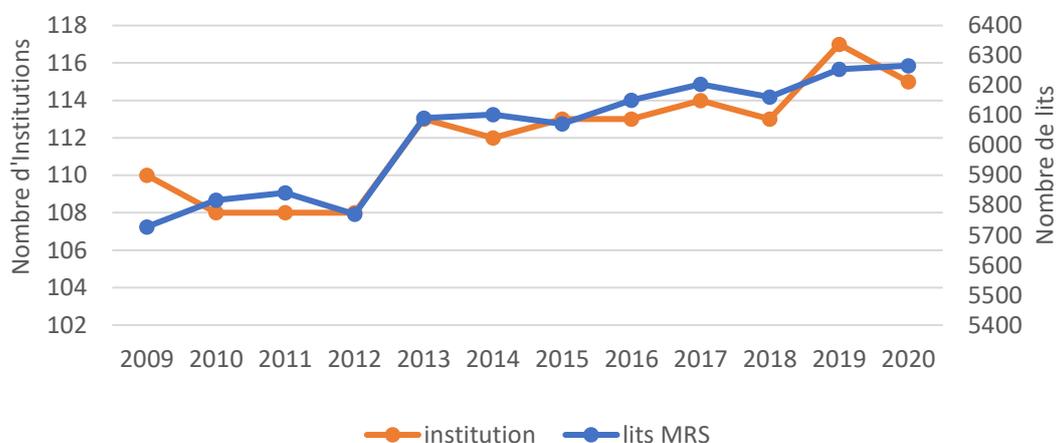
Tableau comparatif : Lits MR / MRS à Bruxelles			
	MR	MRS	TOTAL
2016	10.289	6.151	16.440
2017	10.331	6.204	16.535
2018	10.176	6.161	16.337
2019	10.122	6.254	16.376
2020	10.134	6.266	16.400
<b>Evolution en 5 ans</b>	<b>- 155</b>	<b>+ 115</b>	<b>- 40</b>



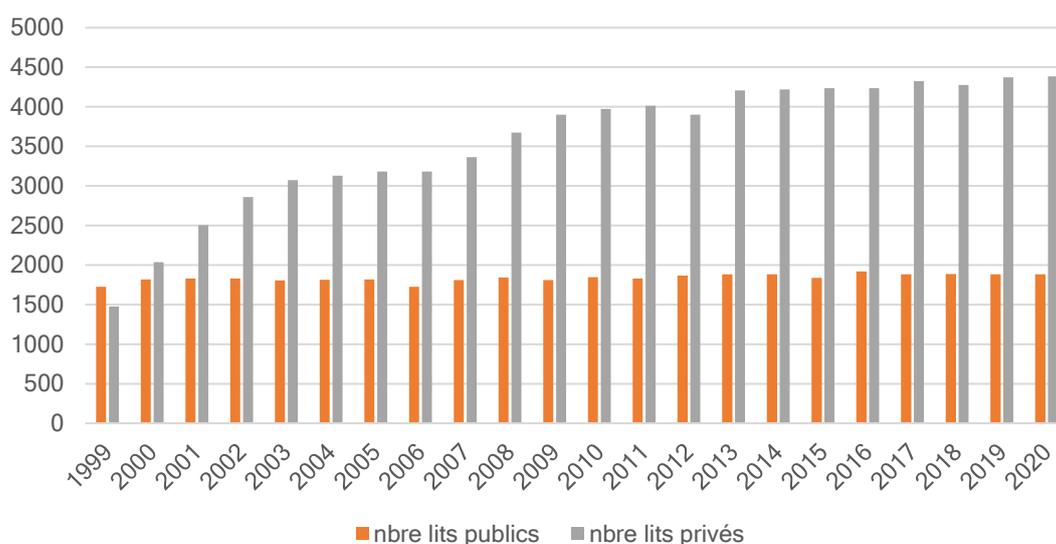
## Répartition par secteur de lits MR/MRS

	Bruxelles tous secteurs confondus	Secteur Public	Secteur privé
Lits MR	10.134	1.692	8.442
Lits MRS	6.266	1.883	4.383
<b>TOTAUX Lits MR/ MRS</b>	<b>16.400</b>	<b>3.575</b>	<b>12.825</b>
			Privé Commercial      Associatif
			9.884              2.941

### Evolution globale des lits MRS



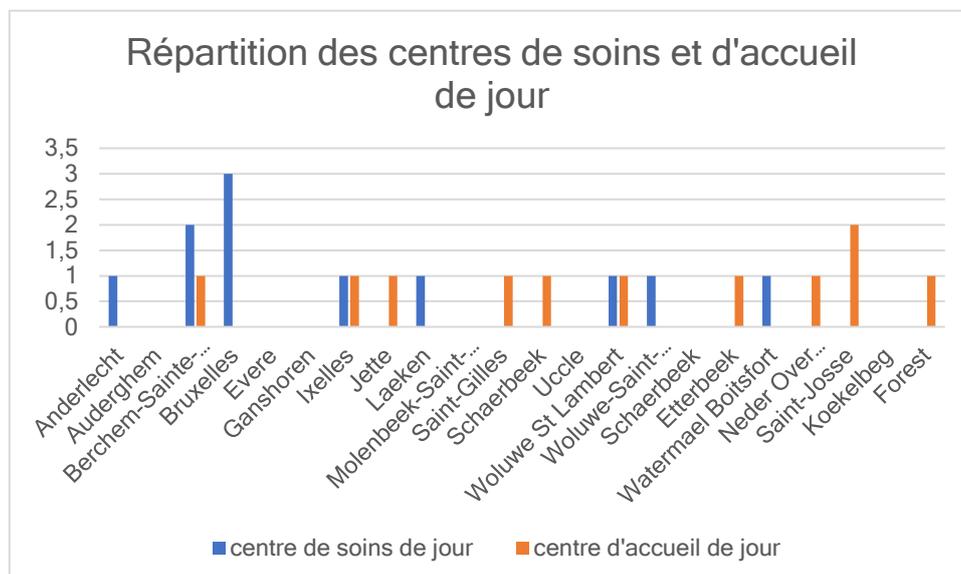
### MRS secteur public/privé



## Centres d'accueil jour et centres de soins de jour

CENTRES DE SOINS DE JOUR	
Anderlecht	Soleil d'Automne
Berchem Sainte Agathe	Le Tournesol
Berchem Sainte Agathe	Tram 82
Bruxelles	Sainte Monique
Bruxelles	Terranova
Bruxelles	Vitanova
Ixelles	Illème Millénaire
Laeken	Le Bon Jour d'Ignace
Watermael Boitsfort	Centre de soins de jour de Watermael
Woluwe Saint Lambert	La Colline
Woluwe Saint Pierre	Val des Epinettes

CENTRES D'ACCUEIL DE JOUR	
Berchem Sainte Agathe	Hortensias
Etterbeek	Atoll Est
Forest	Atoll Sud
Ixelles	Centre Audrey Hupburn
Jette	Viva Jette
Neder-Over-Hembeek	Versailles Senior
Saint Gilles	Aegidium
Saint Josse Ten Noode	Foyer Liedekerke
Saint Josse Ten Noode	Foyer Poste
Schaerbeek	Biloba
Woluwe Saint Lambert	Atoll du Levant

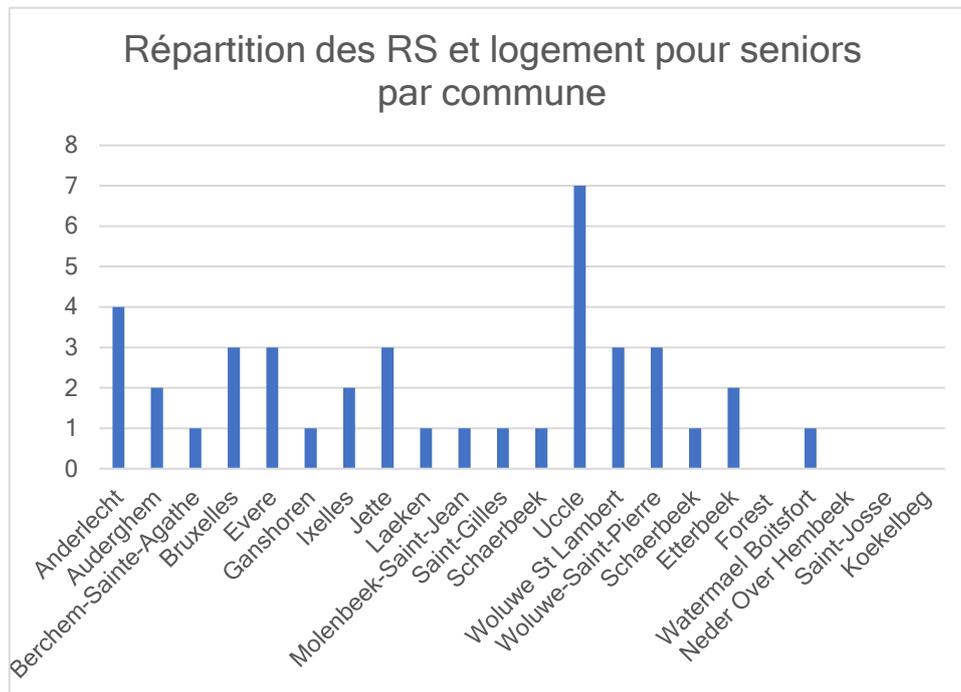


## Résidence service et autres structures d'hébergement alternatif<sup>1</sup>

Commune	Nom Institution	Agrément	Type de logement
<b>Anderlecht</b>	Alegria	Iriscare	Résidence service
	Clos Regina	Iriscare	Résidence service
	La Petite île	Iriscare	Résidence service
	RS Clos Bizet	VGC	Résidence service
<b>Uccle</b>	Eaux Vives	Iriscare	Résidence service
	Christalain	Iriscare	Résidence service
	Erables	Iriscare	Résidence service
	Hamoir	Iriscare	Résidence service
	Loreto	Iriscare	Résidence service
	Messidor	Iriscare	Résidence service
	Princesse Paola	Iriscare	Résidence service
<b>Neder Over Heembeek</b>	Les Eglantines CPAS	Iriscare	Résidence service
	Ithaca	/	Habitat participatif
	Versaille Seniors	/	Résidence pour Seniors
<b>Bruxelles</b>	Les Terrasses du Bois	Iriscare	Résidence service
<b>Evere</b>	Green Garden	Iriscare	Résidence service
	RS Campus Eureka	VGC	Résidence service
	RS Evere Green	VGC	Résidence service
<b>Berchem-Sainte-Agathe</b>	Janniot	Iriscare	Résidence service
<b>Schaerbeek</b>	Joséphine	Iriscare	Résidence service
<b>Saint-Gilles</b>	Les Tilleuls	Iriscare	Résidence service
<b>Ixelles</b>	Parc d'Italie	Iriscare	Résidence service
	Résidence Du Puy	/	Résidence pour seniors
<b>Ganshoren</b>	Paul Fontaine	Iriscare	Résidence service
<b>Woluwe-Saint-Lambert</b>	Pléiades	Iriscare	Résidence service
	RS cercle Trianon	COCOF	Résidence service
	Antenne andromède	/	Habitat participatif
<b>Woluwe-Saint-Pierre</b>	Val des Epinettes - CPAS	Iriscare	Résidence service
	RS Parmentier	/	Résidence pour seniors
	Eden Green	Iriscare	Résidence service
<b>Molenbeek-Saint-Jean</b>	Vivaldi	Iriscare	Résidence service
	Habitat kangourou	/	Logement communal pour seniors
	Projet « Camping »	/	Logement communal pour seniors
<b>Jette</b>	Warlandis	VGC	Résidence service
	Magnolia	Iriscare	Résidence pour seniors
	Churchill	Iriscare	Résidence service
<b>Laeken</b>	RS De Wand	VGC	Résidence service

<sup>1</sup> Etant donné la diversité des structures, des projets, des nomenclatures et des agréments, il est difficile d'obtenir une vue globale de la situation. Cette liste est non exhaustive et constitue un aperçu des initiatives connues et identifiées par nos services.

Commune	Nom Institution	Agrément	Type de logement
<b>Auderghem</b>	RS Belle Epoque	/	Résidence pour seniors
	Ecrin vert	Iriscare	Résidence service
<b>Etterbeek</b>	Entre voisins	/	Habitat participatif
	Jardin du béguinage	/	Habitat participatif
<b>Schaerbeek</b>	Biloba	/	Habitat participatif
<b>Watermael Boitsfort</b>	Martin pêcheur	/	Habitat participatif



**CHOIX COMMUNAUTAIRE**

## Choix communautaire

Communes	Iriscaire		Vlms Gemeens.		Iriscaire		Vlms Gemeens.	
	MR	Lits	MR	Lits	MRS	Lits	MRS	Lits
Anderlecht	18	1195	1	120	17	825		
Auderghem	6	295			4	164		
Berchem	3	247			2	166		
Bruxelles	20	1269	3	229	14	904	3	102
Etterbeek	5	204			4	217		
Evere	9	778	2	92	8	367	1	96
Forest	5	339	1	74	5	269	1	66
Ganshoren	2	155			1	55		
Ixelles	6	442			2	180		
Jette	8	535	1	65	8	401	1	25
Koekelberg	2	105			1	25		
Molenbeek	11	824			10	522		
St Gilles	3	189			2	145		
St Josse	1	77			1	70		
Schaerbeek	8	610			6	379		
Uccle	14	1057			12	646		
Watermael Boitsfort	4	284			3	290		
Woluwe St Lambert	8	722			5	167		
Woluwe St Pierre	4	227			4	185		
<b>TOTAUX</b>	<b>137</b>	<b>9.554</b>	<b>8</b>	<b>580</b>	<b>109</b>	<b>5.977</b>	<b>6</b>	<b>289</b>

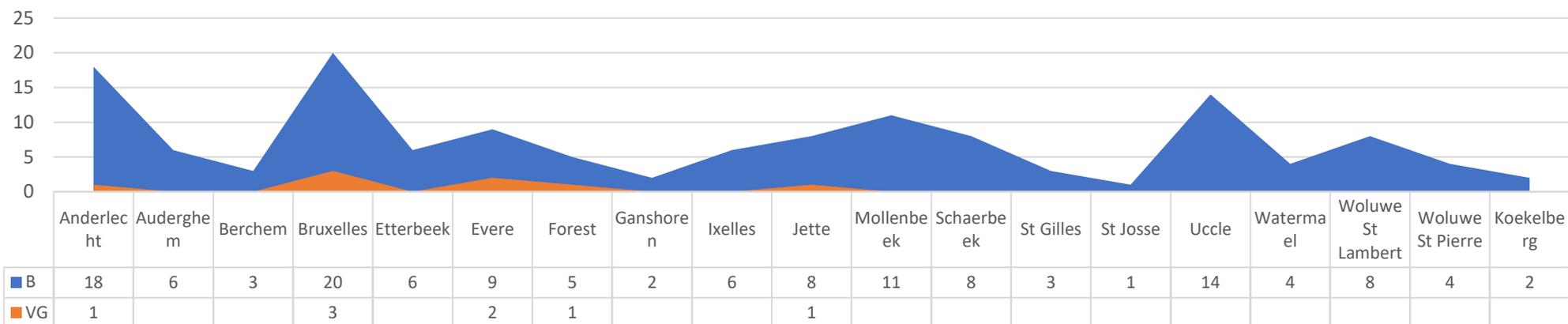
## Totaux - Choix communautaire

Communes	Iriscaire		Vlms Gemeens.		TOTAL GENERAL	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Institution	Lits
Anderlecht	18	2020	1	120	19	2140
Auderghem	6	459			6	459
Berchem	3	413			3	413
Bruxelles	20	2173	3	331	23	2504
Etterbeek	6	421			6	421
Evere	9	1145	2	188	11	1333
Forest	5	608	1	140	6	748
Ganshoren	2	210			2	210
Ixelles	6	622			6	622
Jette	8	936	1	90	9	1026
Koekelberg	2	130			2	130
Molenbeek	11	1346			11	1346
St Gilles	3	334			3	334
St Josse	1	147			1	147
Schaerbeek	8	989			8	989
Uccle	14	1703			14	1703
Watermael Boitsfort	4	574			4	574
Woluwe St Lambert	8	889			8	889
Woluwe St Pierre	4	412			4	412
<b>TOTAUX</b>	<b>138</b>	<b>15.531</b>	<b>8</b>	<b>869</b>	<b>146</b>	<b>16.400</b>

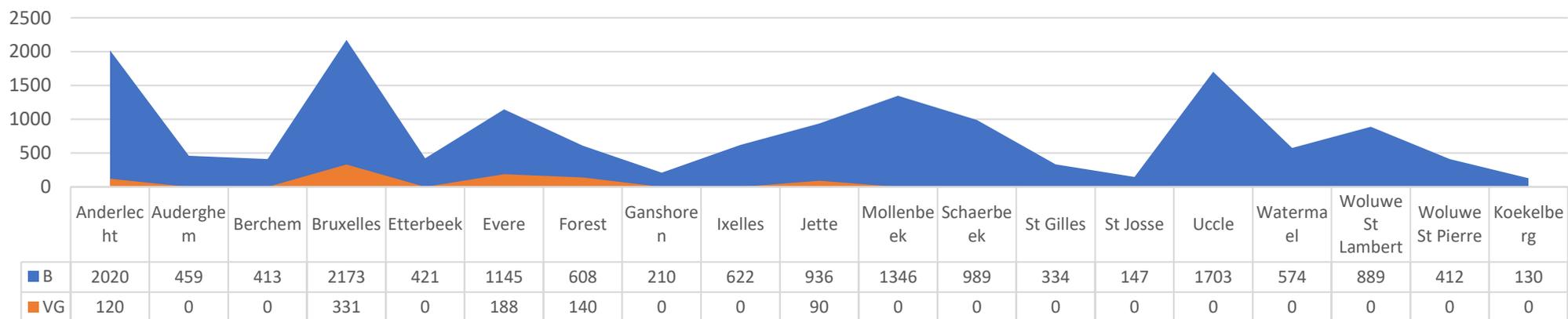
## Totaux - Institutions / Lits

COCOF /Iriscare/ Vlaamse Gemeenschap – 2005 à 2020								
	COCOF		COCOM – Iriscare		Vlaamse Gemeens.		TOTAL GENERAL	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits
2005	52	3.877	129	11.440	3	235	184	15.552
2006	50	3.775	127	11.416	3	235	180	15.426
2007	52	3.978	124	11.398	2	117	178	15.493
2008	51	4.000	123	11.385	2	117	176	15.502
2009	50	3.898	121	11.266	2	117	173	15.281
2010	50	3.936	116	11.181	2	194	168	15.311
2011	48	3.875	109	10.924	2	194	159	14.993
2012	46	3.839	106	10.969	2	194	154	15.002
2013	45	3.944	105	11.076	3	244	153	15.264
2014	46	4.151	103	11.163	4	495	153	15.809
2015	Transfert à la COCOM/Iriscare		150	15.434	6	649	156	16.083
2016			150	15.791	6	649	156	16.440
2017			148	15.661	8	874	156	16.535
2018			142	15.463	8	874	150	16.337
2019			141	15.507	8	869	149	16.376
2020			138	15.531	8	869	146	16.400

### Institutions Iriscare/VG par commune



### Lits Iriscare/VG par commune



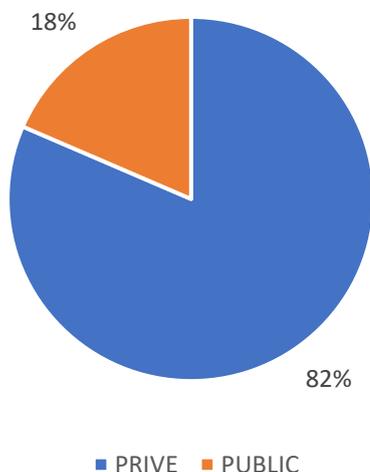
**PUBLIC / PRIVE**

## Répartition par secteur : public / privé

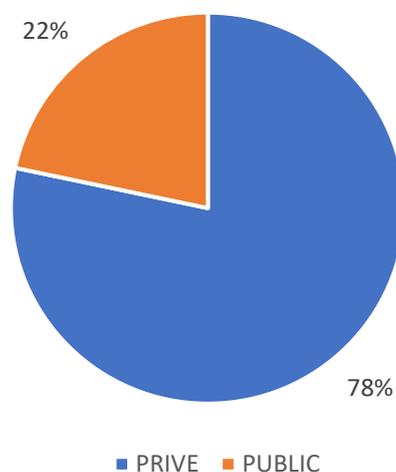
Communes	MR/MRS				TOTAL GENERAL	
	Secteur Public		Secteur Privé		Inst.	Lits
	Inst.	Lits	Inst.	Lits		
Anderlecht	1	189	18	1951	19	2140
Auderghem	1	74	5	385	6	459
Berchem	1	120	2	293	3	413
Bruxelles	5	731	18	1773	23	2504
Etterbeek	2	180	4	241	6	421
Evere	1	80	10	1253	11	1333
Forest	1	160	5	588	6	748
Ganshoren	1	152	1	58	2	210
Ixelles	2	268	4	354	6	622
Jette	1	90	8	936	9	1026
Koekelberg	1	70	1	60	2	130
Molenbeek	1	187	10	1159	11	1346
St Gilles	1	198	2	136	3	334
St Josse	1	147	-	-	1	147
Schaerbeek	2	255	6	734	8	989
Uccle	2	241	12	1462	14	1703
Watermael Boitsfort	1	132	3	442	4	574
Woluwe St Lambert	1	130	7	759	8	889
Woluwe St Pierre	1	171	3	241	4	412
<b>TOTAUX</b>	<b>27</b>	<b>3.575</b>	<b>119</b>	<b>12.825</b>	<b>146</b>	<b>16.400</b>

<b>Evolution 2019/2020</b>	0	+ 18	- 3	+ 6	- 3	+ 24
----------------------------	---	------	-----	-----	-----	------

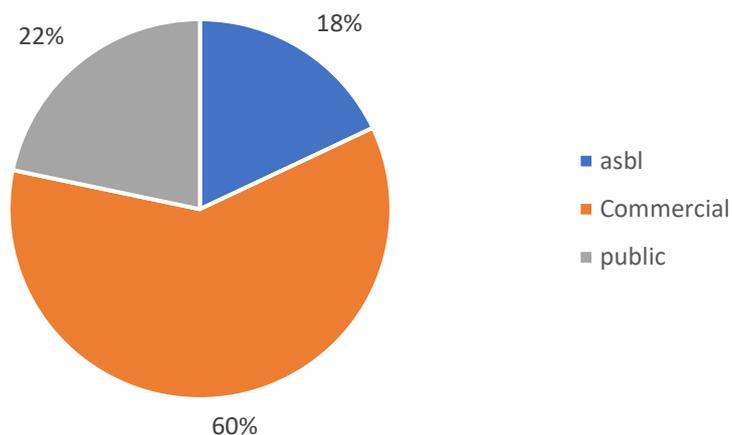
Institutions secteurs public / privé



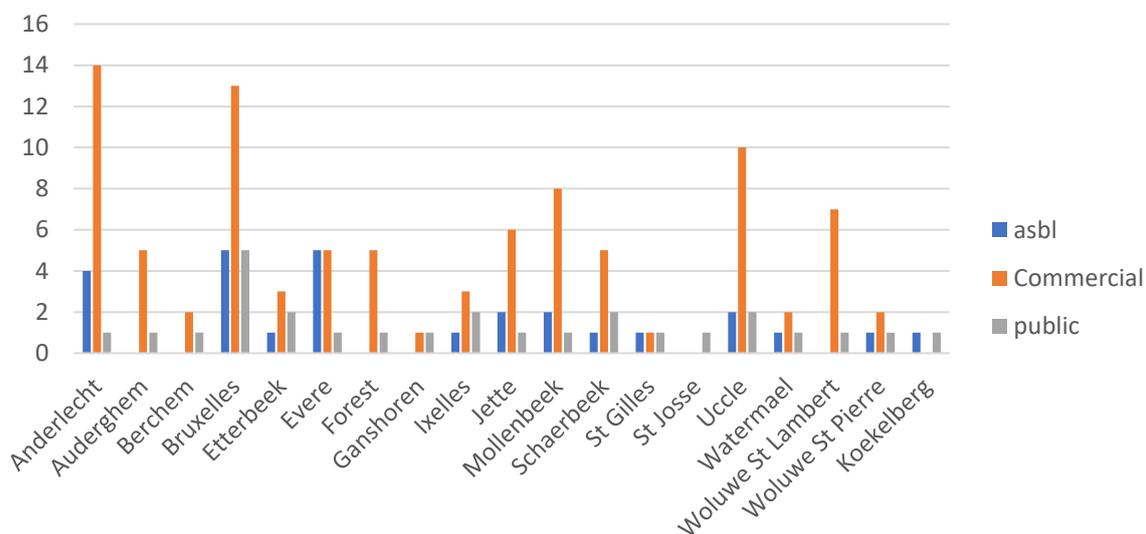
Lits secteurs public / privé



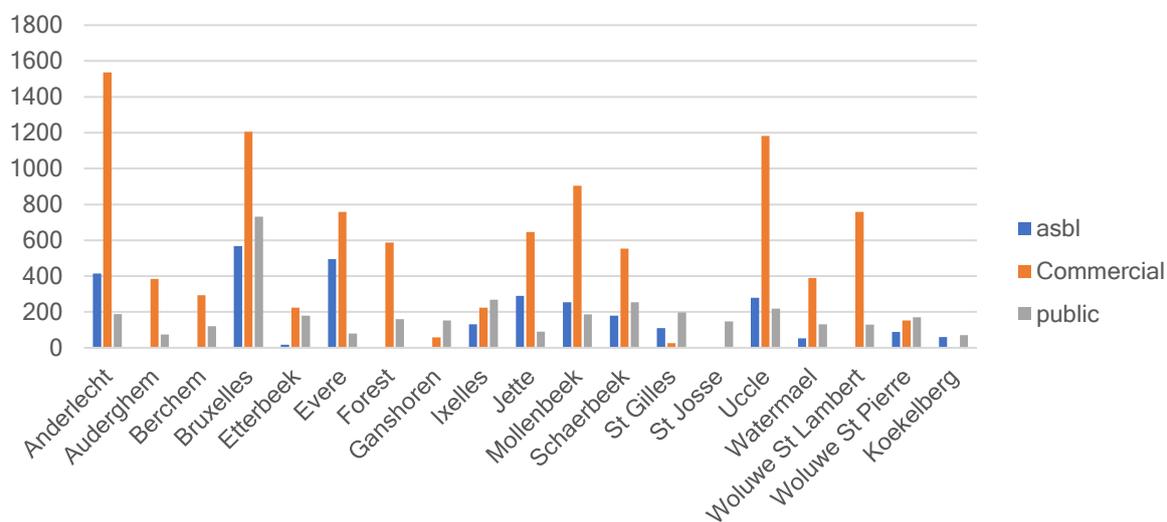
### Mode de gestion : lits MR / MRS



### Institutions par secteur par commune



### Lits par secteur par commune





**PRIVE COMMERCIAL  
& ASSOCIATIF**

## Secteur privé commercial / associatif

Communes	SECTEUR PRIVE							
	Secteur Commercial				Secteur associatif			
	Inst. MR / MRS		LITS		Inst. MR / MRS		LITS	
	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.
Anderlecht	14		1536		3	1	295	120
Auderghem	5		385					
Berchem	2		293					
Bruxelles	11	2	933	272	4	1	509	59
Etterbeek	3		223		1		18	
Evere	5		758		3	2	307	188
Forest	4	1	448	140				
Ganshoren	1		58					
Ixelles	3		223		1		131	
Jette	6		646		1	1	200	90
Koekelberg					1		60	
Molenbeek	8		905		2		254	
St Gilles	1		26		1		110	
St Josse								
Schaerbeek	5		554		1		180	
Uccle	10		1183		2		279	
Watermael Boitsfort	2		389		1		53	
Woluwe St Lambert	7		759					
Woluwe St Pierre	2		153		1		88	
<b>TOTAUX</b>	<b>89</b>	<b>3</b>	<b>9.472</b>	<b>412</b>	<b>22</b>	<b>5</b>	<b>2.484</b>	<b>457</b>

**Remarque :**

Secteur associatif = ASBL + Fondations

Secteur commercial = inclut les personnes physiques et sociétés

Communes	TOTAL GENERAL - Secteur privé					
	Institutions commercial / associatif			Lits commercial/ associatif		
	Iriscare	vl.gemeens.	TOTAL	Iriscare	vl.gemeens.	TOTAL
Anderlecht	17	1	18	1831	120	1951
Auderghem	5		5	385		385
Berchem	2		2	293		293
Bruxelles	15	3	18	1442	331	1773
Etterbeek	4		4	241		241
Evere	8	2	10	1065	188	1253
Forest	4	1	5	448	140	588
Ganshoren	1		1	58		58
Ixelles	4		4	354		354
Jette	7	1	8	846	90	936
Koekelberg	1		1	60		60
Molenbeek	10		10	1159		1159
St Gilles	2		2	136		136
St Josse						
Schaerbeek	6		6	734		734
Uccle	12		12	1462		1462
Watermael Boitsfort	3		3	442		442
Woluwe St Lambert	7		7	759		759
Woluwe St Pierre	3		3	241		241
<b>TOTAUX</b>	<b>111</b>	<b>8</b>	<b>119</b>	<b>11.956</b>	<b>869</b>	<b>12.825</b>

	Lits secteur commercial	Lits secteur associatif
2015	10.069	2.406
2016	10.472	2.307
2017	10.383	2.588
2018	10.025	2.743
2019	10.013	2.806
2020	9.884	2.941
<b>Différences en 6 ans</b>	<b>- 185</b>	<b>+ 535</b>

**Remarque :**

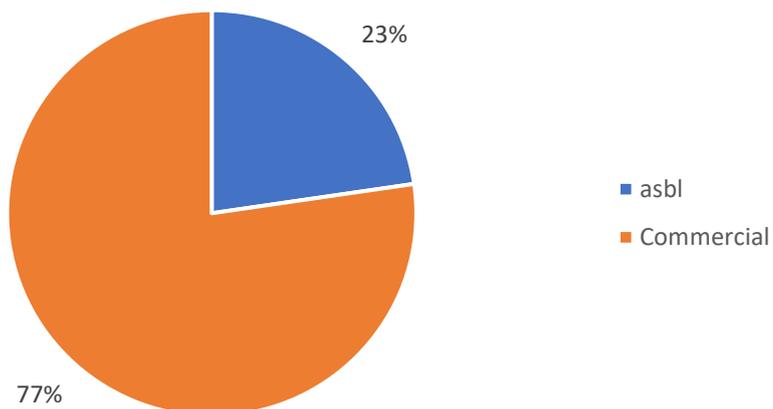
Secteur associatif = ASBL + Fondations

Secteur commercial = inclut les personnes physiques et sociétés

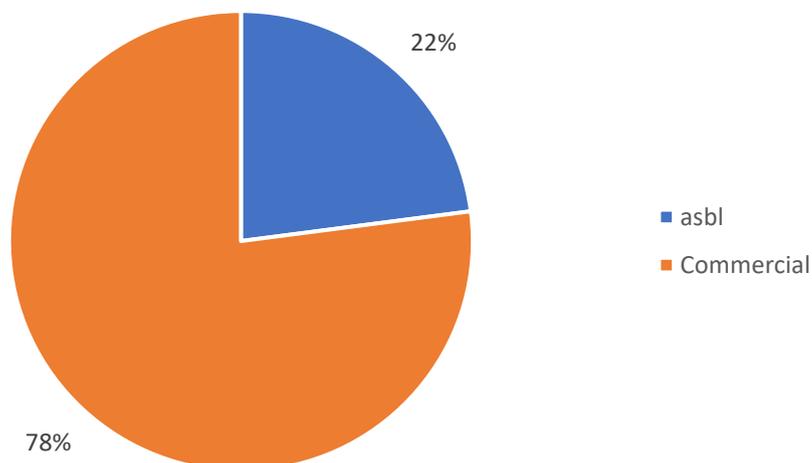
N.B : certains groupes commerciaux gèrent également des institutions constituées en asbl.

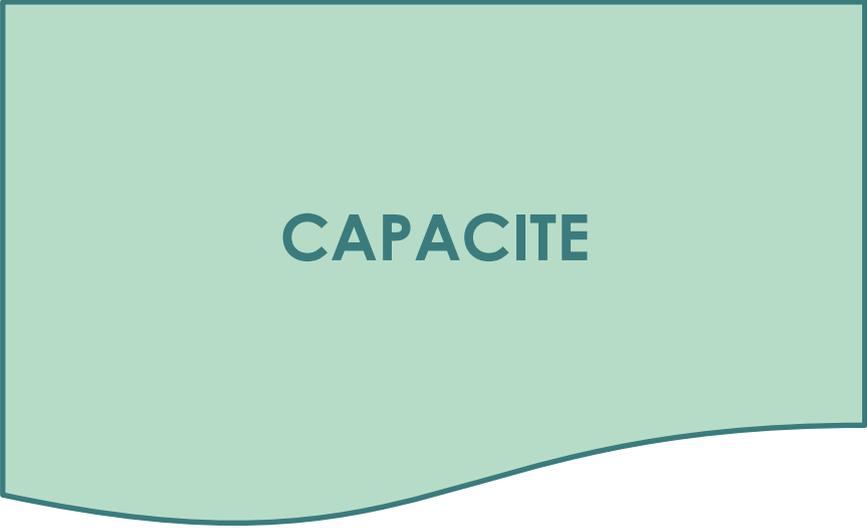
TOTAUX			
Secteur commercial		Secteur associatif	
92 institutions	9.884 lits	27 institutions	2.941 lits

### Institutions secteur commercial / associatif



### Lits secteur commercial/associatif



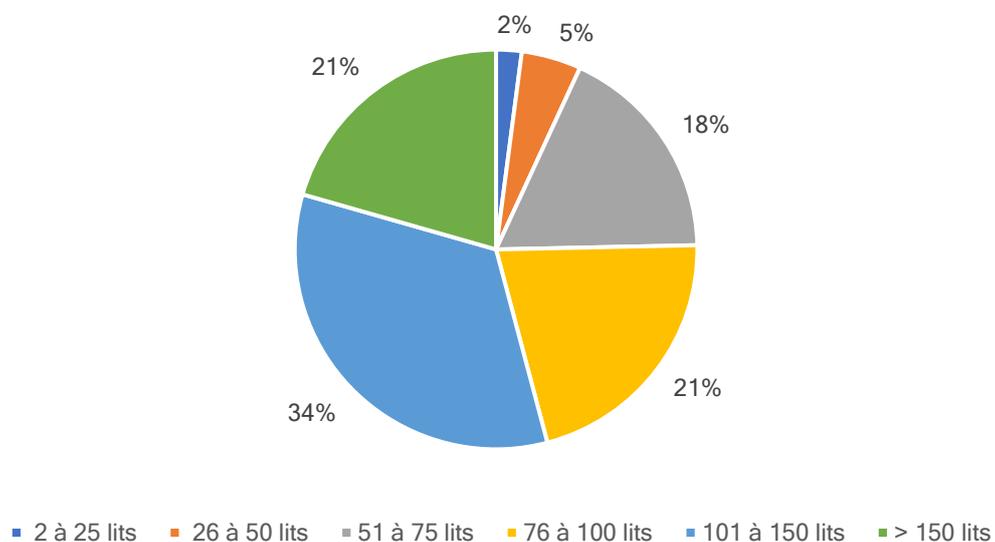


**CAPACITE**

## Capacité

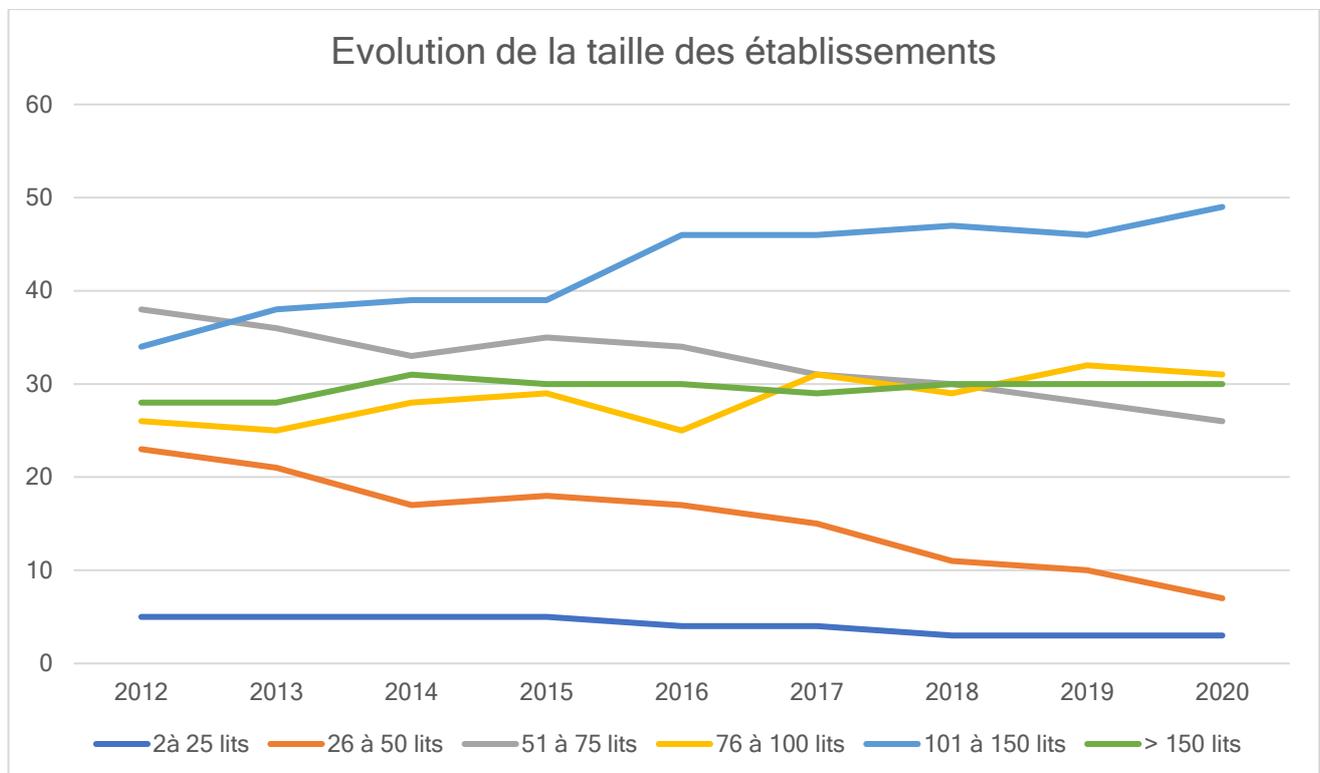
Communes	2 à 25 lits	26 à 50 lits	51 à 75 lits	76 à 100 lits	101 à 150 lits	+ 150 lits	TOTAL
Anderlecht	0	0	5	6	4	4	19
Auderghem	0	0	4	1	1	0	6
Berchem	0	0	1	0	1	1	3
Bruxelles	1	2	3	4	10	3	23
Etterbeek	1	1	1	1	2	0	6
Evere	0	1	0	3	3	4	11
Forest	0	0	0	1	4	1	6
Ganshoren	0	0	1	0	0	1	2
Ixelles	0	0	2	1	2	1	6
Jette	0	1	0	4	2	2	9
Koekelberg	0	0	2	0	0	0	2
Molenbeek	1	0	1	1	5	3	11
St Gilles	0	1	0	0	1	1	3
St Josse	0	0	0	0	1	0	1
Schaerbeek	0	0	2	1	2	3	8
Uccle	0	1	1	2	7	3	14
Watermael Boitsfort	0	0	1	1	1	1	4
Woluwe St Lambert	0	0	2	2	3	1	8
Woluwe St Pierre	0	0	0	3	0	1	4
<b>TOTAUX</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>26</b>	<b>31</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>146</b>

### Taille des établissements



## Capacité - Evolution de 2012 à 2020

Années	NOMBRE D'ETABLISSEMENTS						TOTAUX
	2 à 25 lits	26 à 50 lits	51 à 75 lits	76 à 100 lits	101 à 150 lits	+ 150 lits	
2012	5	23	38	26	34	28	154
2013	5	21	36	25	38	28	153
2014	5	17	33	28	39	31	153
2015	5	18	35	29	39	30	156
2016	4	17	34	25	46	30	156
2017	4	15	31	31	46	29	156
2018	3	11	30	29	47	30	150
2019	3	10	28	32	46	30	149
2020	3	7	26	31	49	30	146





**PRIX**

## Comparaison prix - 2018 / 2019 / 2020

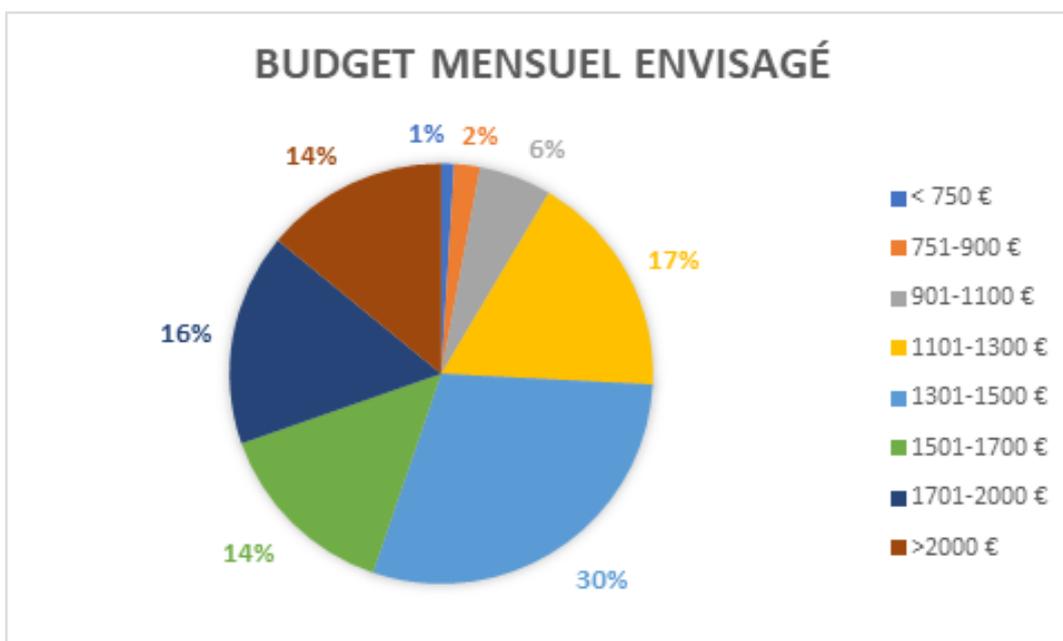
Communes	<750 €			751 – 900 €			901 – 1100 €			1101 – 1300 €			1301- 1500 €			1501- 1700 €			1701- 2000€			>2000 €			TOTAUX				
	18	19	20	18	19	20	18	19	20	18	19	20	18	19	20	18	19	20	18	19	20	18	19	20	18	19	20	18	19
Anderlecht												3	3	3	5	5	5	7	7	7	2	3	4	17	18	19			
Auderghem															3	3	2	2	2	2	2	2	2	7	7	6			
Berchem							1				1	1						1	1	1	1	1	1	3	3	3			
Bruxelles										1	1	1	3	2	2	7	8	9	5	5	4	7	7	7	23	23	23		
Etterbeek										2				2	2			1	2	2	1	2	2	2	6	6	6		
Evere										1				1	1			1	4	4	3	6	6	5	11	11			
Forest												1	1				1	1	1	2	3	3	3	5	5	6			
Ganshoren										1		1		1		2	1	1					3	2	2				
Ixelles															2	2		1	1	2	3	3	4	6	6	6			
Jette													1	1	1	2	2	2	3	2	2	4	4	4	10	9	9		
Koekelberg										1	1	1	1	1							1	1	1	3	3	2			
Molenbeek										2	2		1			3	4	3	5	5	5	2	2	3	13	13	11		
St Gilles							1	1	1	1	1	1									1	1	1	3	3	3			
St Josse															1				1	1				1	1	1			
Schaerbeek													1	1		2	2	2	2	2	4	3	3	2	8	8	8		
Uccle													2	2	2	1	1	1	2	2	1	9	9	10	14	14	14		
Watermael Boitsfort																		3	2	2	1	2	2	4	4	4			
Woluwe St Lambert															4	3	2	1	2	2	4	4	4	9	9	8			
Woluwe St Pierre															1			1	1	1	2	3	3	4	4	4			
<b>TOTAUX</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>37</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>50</b>	<b>56</b>	<b>59</b>	<b>144</b>	<b>149</b>	<b>146</b>		

<b>Comparatif des trois dernières années</b>							- 1			- 4			- 2			- 4			+ 4			+9			+ 2
--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	----	--	--	-----

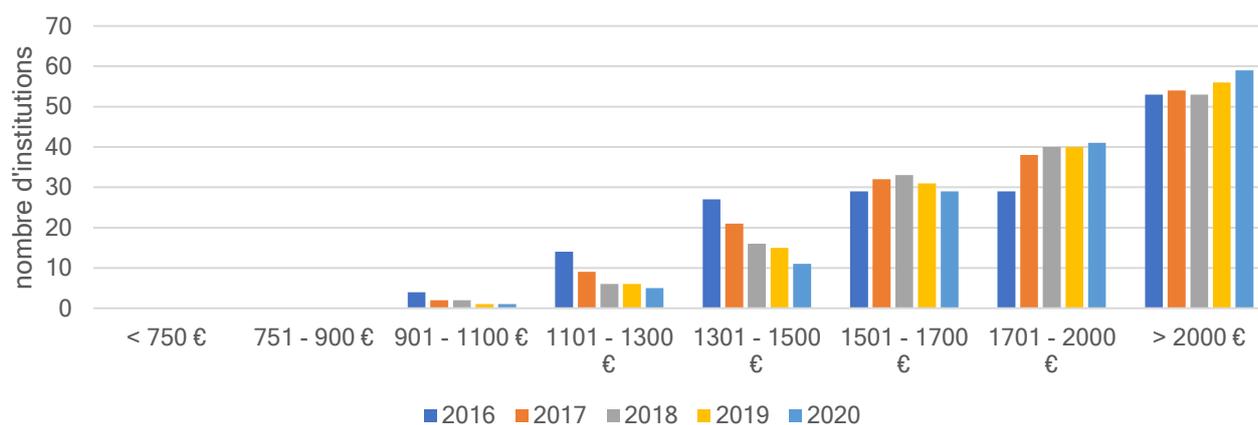
## Comparaison prix - CPAS / Privé Commercial / Privé Associatif

Communes	<750 €			751 – 900 €			901 – 1100 €			1101 – 1300 €			1301-1500 €			1501-1700 €			1701-2000€			>2000 €			TOTAUX
	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	C	PC	PA	
Anderlecht													1	2			5			4	3		3	1	19
Auderghem																1	1			2			2		6
Berchem											1								1				1		3
Bruxelles											1				2	2	6	1	2		2	1	6		23
Etterbeek													2					1		1			2		6
Evere													1								4		5	1	11
Forest															1					2			3		6
Ganshoren											1				1										2
Ixelles																			1	1		1	2	1	6
Jette														1		1		1		1	1		4		9
Koekelberg										1														1	2
Molenbeek															1	2				4	1		2	1	11
St Gilles										1														1	3
St Josse																				1					1
Schaerbeek															1	1			1	2	1		2		8
Uccle													1	1		1					1		9	1	14
Watermael Boitsfort																			1	1			1	1	4
Woluwe St Lambert																	2		1	1			4		8
Woluwe St Pierre																				1		1	1	1	4
<b>TOTAUX</b>										<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>47</b>	<b>9</b>	<b>146</b>

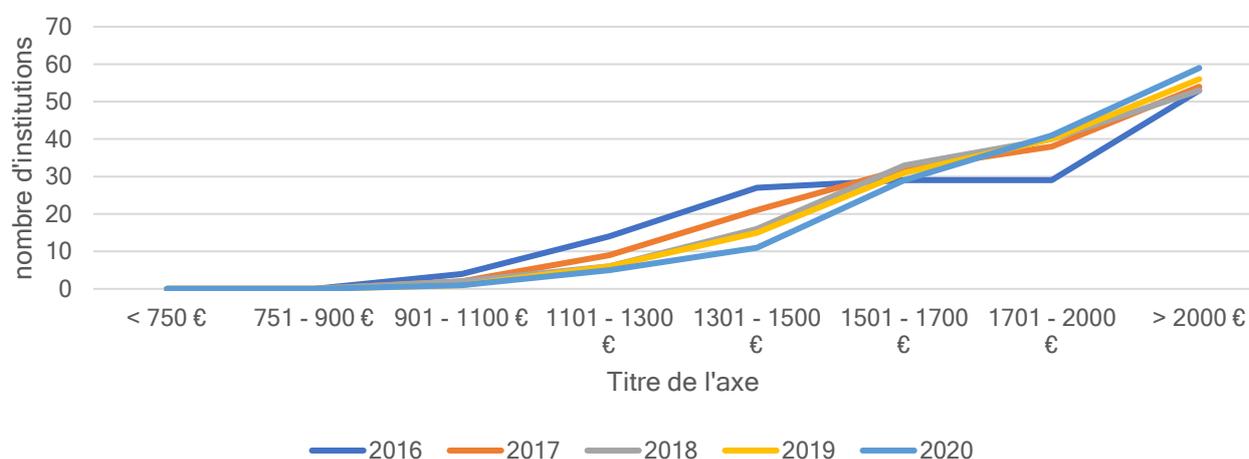
C = CPAS      PC = Privé Commercial      PA = Privé Associatif



Evolution des prix sur les 5 dernières années  
tous secteurs confondus



Evolution des prix sur les 5 dernières années  
tous secteurs confondus

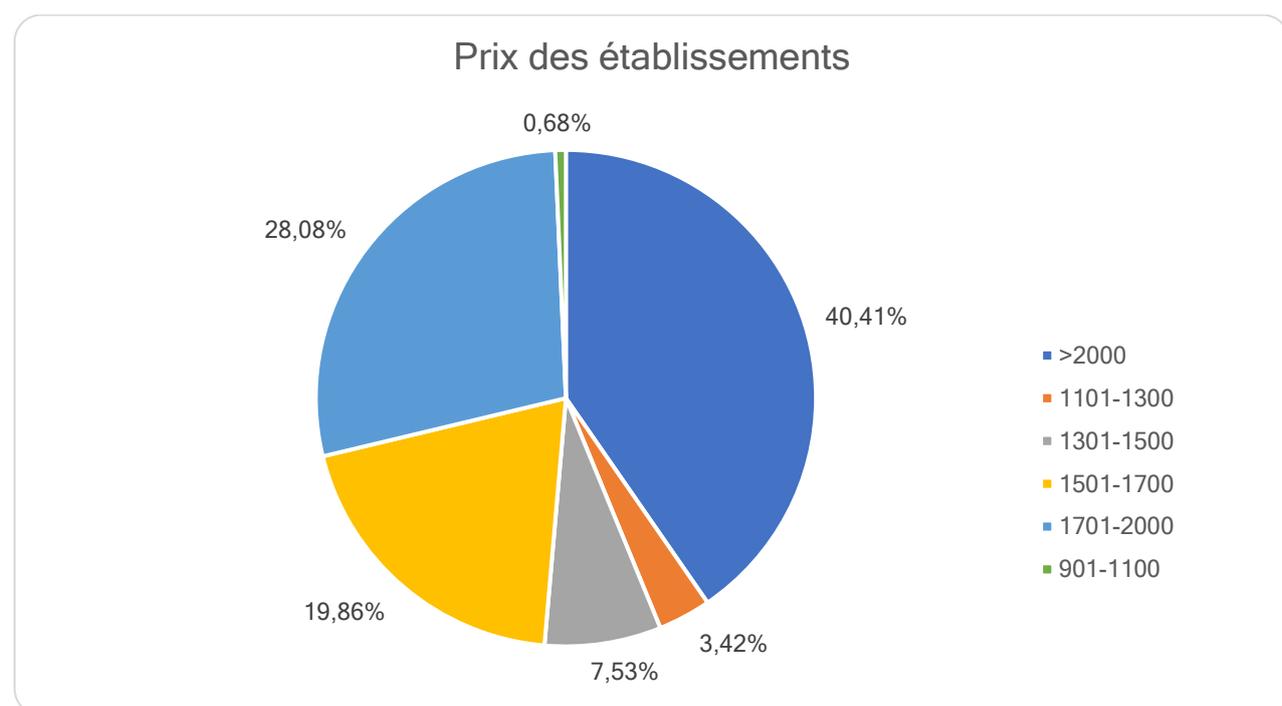


## PRIX – Tableau comparatif des 5 dernières années

Années	NOMBRE D'ETABLISSEMENTS								TOTAL
	<750 €	751 à 900 €	901 à 1100 €	1101 à 1300 €	1301 à 1500 €	1501 à 1700 €	1701 à 2000 €	> 2000 €	
2016	0	0	4	14	27	29	29	53	156
2017	0	0	2	9	21	32	38	54	156
2018	0	0	2	6	16	33	40	53	150
2019	0	0	1	6	15	31	40	56	149
2020	0	0	1	5	11	29	41	59	146

<b>Evolution</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>- 3</b>	<b>- 9</b>	<b>- 16</b>	<b>0</b>	<b>+ 12</b>	<b>+ 6</b>	<b>- 10</b>
------------------	----------	----------	------------	------------	-------------	----------	-------------	------------	-------------

	< 1.500 €	> 1.500 €	> 1.700 €
2016	29 %	71 %	
2017	21 %	79 %	59%
2018	16 %	84 %	62%
2019	14,5 %	85,5 %	64,5 %
2020	12 %	88 %	68 %



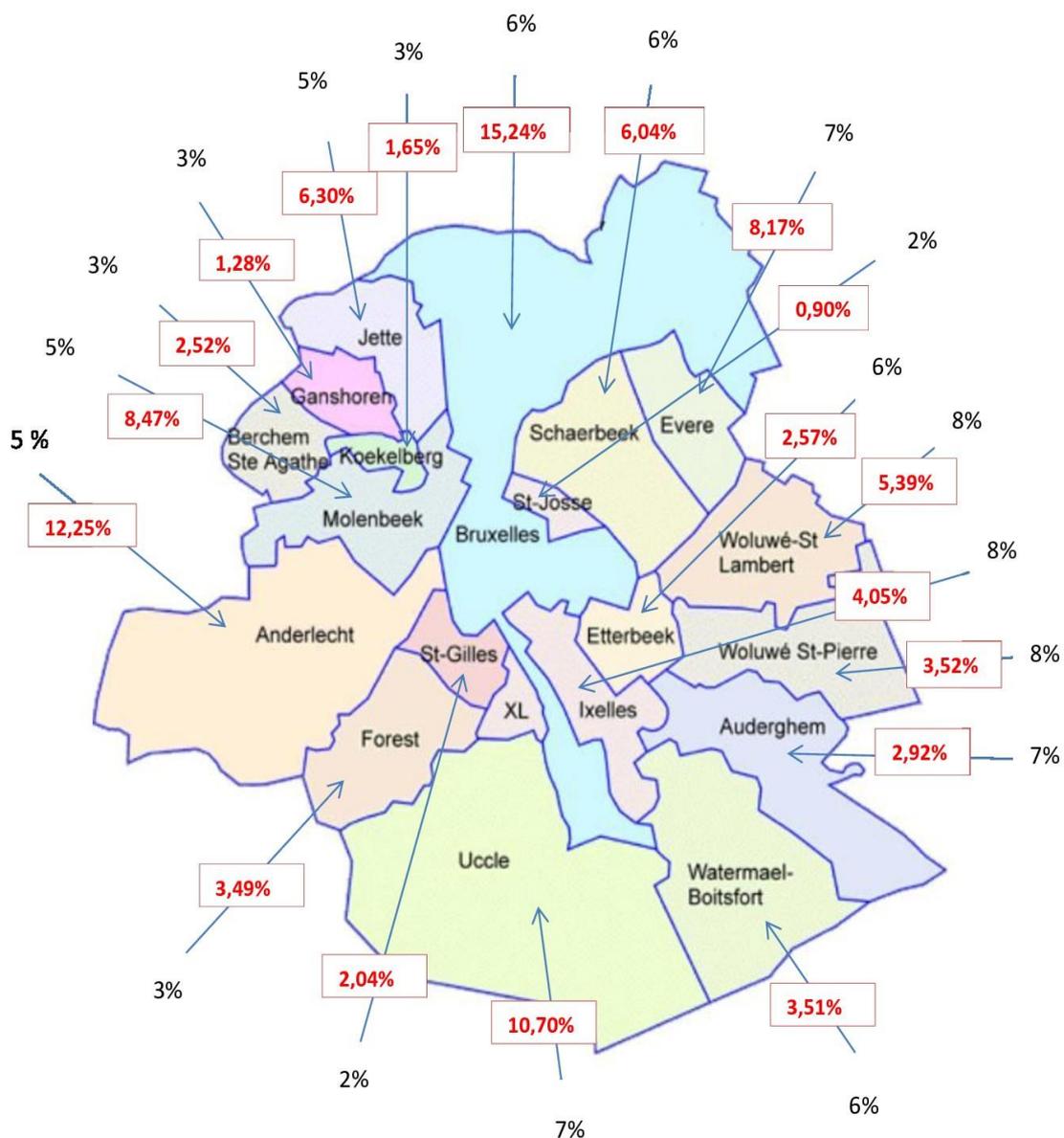
# DEMOGRAPHIE

## Proportion de lits pour la population

(Statistiques I. N.S. au 1/01/2020 + données Infor-Homes / Home Info)

Communes	65 à 69 ans	70 à 79 ans	80 à 89 ans	90 ans et +	Total > 65 ans	Total > 70 ans	Total lits hébergement MR + MRS	Lits hébergement pour 100 habitants de + 65 ans	Lits hébergement pour 100 habitants de + 70 ans
Anderlecht	4277	6128	3988	975	15368	11091	2140	13,93%	19,29%
Auderghem	1483	2231	1438	428	5580	4097	459	8,23%	11,20%
Berchem	1094	1575	998	216	3883	2789	413	10,64%	14,81%
Bruxelles	6285	8394	4520	1220	20419	14134	2504	12,26%	17,72%
Etterbeek	1596	2191	1160	343	5290	3694	421	7,96%	11,40%
Evere	1664	2611	1768	594	6637	4973	1333	20,08%	26,80%
Forest	2125	3143	1762	473	7503	5378	748	9,97%	13,91%
Ganshoren	1027	1739	1172	263	4201	3174	210	5,00%	6,62%
Ixelles	2863	4168	2139	597	9767	6904	622	6,37%	9,01%
Jette	2022	3222	1960	585	7789	5767	1026	13,17%	17,79%
Koekelberg	702	1067	583	164	2516	1814	130	5,17%	7,17%
Molenbeek	3263	4685	2809	604	11361	8098	1346	11,85%	16,62%
St Gilles	1530	2026	968	171	4695	3165	334	7,11%	10,55%
St Josse	788	1021	426	81	2316	1528	147	6,35%	9,62%
Schaerbeek	4162	5482	2863	649	13156	8994	989	7,52%	11,00%
Uccle	4077	6485	4123	1329	16014	11937	1681	10,50%	14,08%
Watermael Boitsfort	1371	2156	1306	358	5191	3820	574	11,06%	15,03%
Woluwe St Lambert	2597	4038	2379	790	9804	7207	889	9,07%	12,34%
Woluwe St Pierre	2030	3091	2200	782	8103	6073	412	5,08%	6,78%
<b>TOTAUX</b>	<b>44956</b>	<b>65453</b>	<b>38562</b>	<b>10622</b>	<b>159593</b>	<b>114637</b>	<b>16378</b>	<b>10,26%</b>	<b>14,29%</b>

**Pourcentages des communes renseignées lors des consultations**  
**(fonction des desiderata de nos consultants)**



**Pourcentages du nombre de lits MR / MRS**

**OUVERTURES / FERMETURES**

## Tableau comparatif des fermetures de : MR / MRS - depuis 20 ans<sup>2</sup>

Années	Total Inst. MR/MRS	Total Lits	MR/MRS Iriscare	Lits Iriscare	MR/MRS COCOF	Lits COCOF	MR VG	Lits VG
2000	13	367	7	130	6	237	-	-
2001	11	346	6	102	5	244	-	-
2002	7	185	4	97	3	88	-	-
2003	7	256	5	210	2	46	-	-
2004	6	212	4	166	2	46	-	-
2005	10	331	5	108	5	223	-	-
2006	6	315	3	202	3	113	-	-
2007	2	63	2	63	-	-	-	-
2008	3	94	2	66	1	28	-	-
2009	4	180	2	80	2	100	-	-
2010	6	272	5	199	-	-	1	73
2011	10	267	7	170	3	97	-	-
2012	7	360	3	141	4	219	-	-
2013	2	67	1	32	1	35	-	-
2014	4	234	4	234	-	-	-	-
2015	6	304	6	304	Transfert vers la COCOM/Iriscare		-	-
2016	6	248	6	248			-	-
2017	2	215	2	215			-	-
2018	7	314	7	314			-	-
2019	7	369	7	369			-	-
2020	3	252	3	252			-	-
<b>TOTAL</b>	<b>129</b>	<b>5251</b>	<b>91</b>	<b>3702</b>	<b>37</b>	<b>1476</b>	<b>1</b>	<b>73</b>

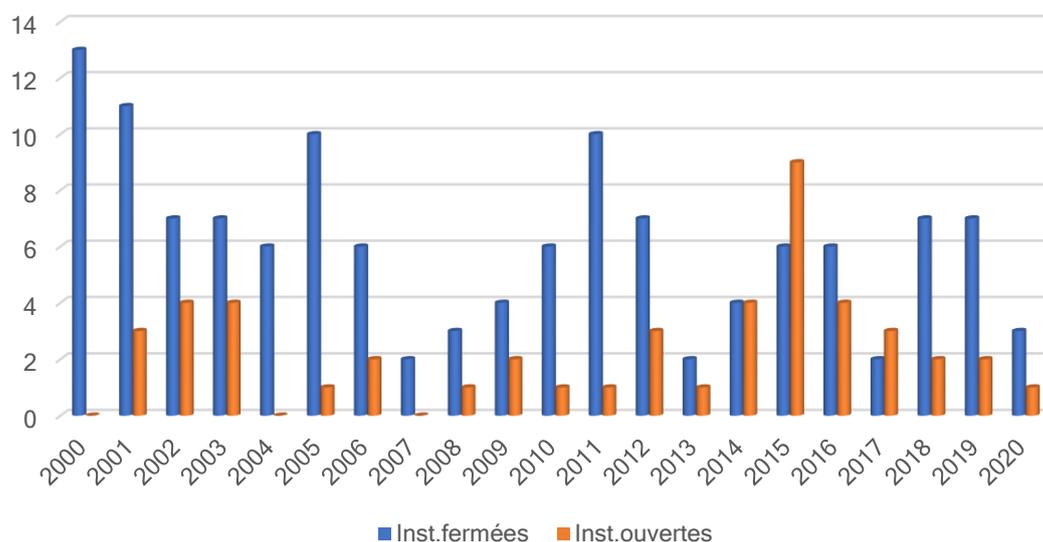
<sup>2</sup> Les fermetures présentées dans ce chapitre illustrent les mouvements observés durant l'année civile (du 1er janvier au 31 décembre 2020)

## Tableau comparatif des ouvertures de : MR / MRS - depuis 20 ans<sup>3</sup>

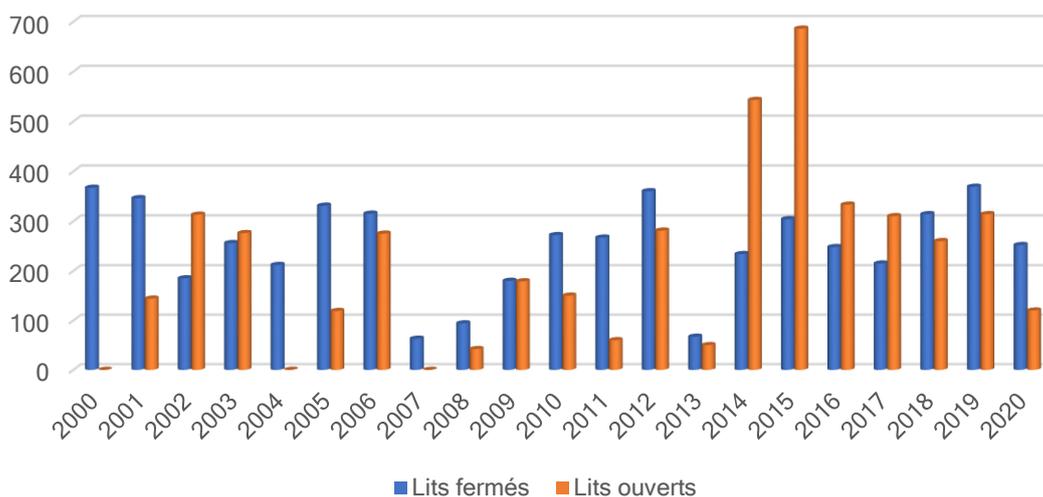
Années	Total Inst. MR/MRS	Total Lits	MR/MRS Iriscare	Lits Iriscare	MR/MRS COCOF	Lits COCOF	MR/MRS VG	Lits VG
2000	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	3	144	2	64	1	80	-	-
2002	4	313	3	201	-	-	1	112
2003	4	276	1	96	2	136	1	44
2004	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	1	119	1	119	-	-	-	-
2006	2	275	1	180	1	95	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	1	42	-	-	1	42	-	-
2009	2	179	1	90	1	89	-	-
2010	1	150	-	-	-	-	1	150
2011	1	60	-	-	1	60	-	-
2012	3	281	1	117	2	164	-	-
2013	1	50	-	-	-	-	1	50
2014	4	543	2	240	1	145	1	158
2015	9	686	7	534	Transfert vers la COCOM/Iriscare		2	152
2016	4	333	4	333			-	-
2017	3	310	1	100			2	210
2018	2	260	2	260			-	-
2019	2	314	2	314			-	-
2020	1	120	1	120	-	-		
<b>TOTAL</b>	<b>48</b>	<b>4455</b>	<b>29</b>	<b>2768</b>	<b>13</b>	<b>1288</b>	<b>10</b>	<b>949</b>

<sup>3</sup> Les ouvertures présentées dans ce chapitre illustrent les mouvements observés durant l'année civile (du 1er janvier au 31 décembre 2020)

### Evolution ouvertures / fermetures : institutions



### Evolution ouvertures / fermetures : lits



# CONCLUSION

Divers paramètres entrent en ligne de compte pour l'observation de l'offre d'hébergement en MR/MRS à Bruxelles.

Le présent document tente de donner la vision la plus objectivable possible de la situation à Bruxelles.

Sans doute pourrions-nous croiser ces données selon d'autres logiques, ou en développer d'autres. Ce travail-ci n'est qu'une ébauche et n'a nullement la prétention d'une recherche scientifique.

Soucieux d'améliorer sans cesse nos outils et de les mettre à la disposition d'objectifs de qualité de vie de la personne âgée, nous restons ouverts à toute remarque ou suggestion.

Cette année encore des constats similaires à ceux de l'année dernière se font durant l'année 2020, il est à noter les constatations suivantes :

- pas d'accroissement ni de diminution spectaculaire du nombre d'institutions ni de lits mais nombreux mouvements en interne du secteur
- large présence dans le secteur des gestions groupées et élargissement des patrimoines MR/MRS des grands groupes
- augmentation constante des prix d'hébergement de base

La crise sanitaire sans précédent que nous traversons à renforcer certaines réalités :

- une diminution généralisée du taux d'occupation dans l'ensemble des structures bruxelloises.
- la disparition des listes d'attentes
- un accroissement de la stigmatisation du secteur

En réaction à cette crise sanitaire nous observons déjà différentes conséquences et craignons que certaines d'entre elles prennent de l'ampleur dans les mois et les années à venir :

- un turn over important des directions et membres du personnels
- la fermeture volontaire de plusieurs institutions au bâti vieillissant
- des difficultés à maintenir un taux d'occupation satisfaisant
- des pratiques de prix promotionnel par des institutions appartenant à de grands groupes
- la réorganisation de l'accompagnement au sein des CSJ et SAJ impactant directement le taux d'occupation

Différents chantiers entrepris et/ou aboutis au sein de la Région de Bruxelles Capitale nous laisse entrevoir des modifications sectorielles futures : reconversion de lits MR en lits MRS, réforme de la norme, étude de programmation, plan social santé intégré, réflexions et enseignements post-covid...

Nous ne manquerons pas de rester attentifs à l'impact de ces projets sur l'organisation du secteur.



<http://www.inforhomesasbl.be/>



<http://www.home-info.be/>

Coordination Infor-Homes/Home-Info asbl

Siège social : 59 Boulevard Anspach - 1000 Bruxelles

Sièges d'exploitation : 59 Boulevard Anspach - 1000 Bruxelles

Laekensestraat 76 bus 1 - 1000 Bruxelles

N° d'entreprise : 433.743.022 - RPM Bruxelles

Email général : [coordi@inforhomeinfo@gmail.com](mailto:coordi@inforhomeinfo@gmail.com)

Sites : [www.homeinfo.be](http://www.homeinfo.be) - [www.inforhomesasbl.be](http://www.inforhomesasbl.be)

Banque : BE61 0012 2152 2717

Avec le soutien de la COCOF, de la VGC et d'Iriscare